

Gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúans í Garðabæ

BVT 194,5

Janúar
2025

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarra þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir.

2. gr.

Fjárhæð leyfis og þjónustugjalda skal vera eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald:

Fast gjald vegna móttöku umsókna	16.454
Rúmmetragjald pr. byggðan m ³ í nýbyggingu að hámarki 50.000 m ³ .	165

Yfirferð séruppráttanna (burðarþols-, lagna- og séruppráttanna aðalhönnuðar):

Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir	125.394
Fjölbýlishús 7 íbúðir og fleiri	242.822
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	398.353
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó	187.226
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2001 m ³ og stærri.	230.698
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	43.126
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	80.363
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.	21.823

Í tilvikum sem nauðsynlegt er að láta yfirfara aðra sérupprætti s.s. raflagna-
teikningar og teikningar af vatnsúðakerfum skal leyfishafi greiða
gjald sem nemur sannanlegum útlögðum kostnaði.

Úttektir

Almenn úttekt	10.219
Lokaúttekt	30.483
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð. (10 úttektir + lokaúttekt)	132.149
“ “ “ “ tveimur hæðum (12 úttektir + lokaúttekt)	152.413
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ brúttó.	180.817
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2000 m ³ og stærri.	245.766
Fjölbýlishús, gjald , pr. matshluta.	224.983
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir	50.747

Mælingar

Útsetning (1 fín útsetning og 1 eftirmæling)	175.275
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	26.846

Vottorð/úttekt

Fokheldisvottorð með úttekt	24.594
Stöðuúttektarvottorð (Ófullgert húsnæði tekið í notkun)	30.483

Húsaleiguúttektir

Gjald pr. fermetra vegna íbúðarhúsnæðis	165
Gjald pr. fermetra vegna atvinnuhúsnæðis	189
Hámark fyrir íbúðarhúsnæði	61.485

Hámark fyrir atvinnuhúsnæði	103.052
-----------------------------	---------

Veitingarhús

Úttekt vegna rekstrarleyfis	24.594
-----------------------------	--------

Annað

Meistaraskipti	14.722
----------------	--------

Byggingarstjóraskipti	19.918
-----------------------	--------

Stöðuleyfi fyrir gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl.	19.918
--	--------

Gjald fyrir hvert útkall byggingarfulltrúa þar sem verkið er ekki úttektarhæft.	12.297
---	--------

Yfirlestur eignaskiptayfirlýsingar, stór 6 íb og fleiri	33.127
---	--------

Yfirlestur eignaskiptayfirlýsingar, lítil 2 - 4 íb.	16.564
---	--------

Byggingarfulltrúa er heimilt í sérstökum tilfellum að innheimta gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangskonunnun o.fl., enda hafi verið stofnað til sannanlegs kostnað vegna tilviksins	15.761
---	--------

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast skal endurgreiða gjald vegna úttekta og yfirferð séruppdráttar en byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki.

3. gr.

Byggingarleyfisgjöld, gjöld fyrir yfirferð á séruppdráttum, gjöld fyrir úttektir og mælingar, skulu ákvarðast og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis.

Fast gjald fyrir byggingarleyfisumsóknir greiðist við móttöku byggingarleyfisumsóknar.

Önnur gjöld, svo sem vegna vottorða, húsaleiguúttekta, úttekta vegna vinnveitingaleyfa og óþarfa úttekta, gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012 (112,3 stig) og skulu breytast eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar, samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 til þess að öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 273/2003

Þannig samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 16. ágúst 2012.

Garðabæ, 16. ágúst 2012

*Guðjón Erling Friðriksson,
bæjarritari.*