

**GJALDSKRÁ**  
**fyrir vatnsgjald, notkunargjald og heimæðargjald**  
**hjá Vatnsveitu Garðabæjar**

**1. gr.**

**Vatnsgjald**

Af öllum fasteignum í Garðabæ sem tengdar eru Vatnsveitu Garðabæjar, skal greiða vatnsgjald árlega til Garðabæjar, nema sérstaklega sé um annað samið.

**Stofn til álagningar vatnsgjalds**

**2. gr.**

Stofn til álagningar vatnsgjalds skal vera 0,095% af fasteignamati allra húsa og lóða samkvæmt lögum um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001, með síðari breytingum.

**3. gr.**

**Gjalddagar**

Gjalddagar vatnsgjalds skulu vera þeir sömu og bæjarstjórn ákveður fyrir fasteignaskatt og skal innheimtu vatnsgjalds hagað á sama hátt og innheimtu fasteignaskatts.

**4. gr.**

**Notkunargjald**

Notkunargjald er 27,10 kr/m<sup>3</sup> miðað við vísitölu byggingarkostnaðar í desember 2018 141,6 stig og breytist árlega til samræmis við breytingar á þeirri vísitölu.

**5. gr.**

**Heimæðargjald**

Til að standa straum að kostnaði vatnsveitu við lagningu heimæðar frá dreifiæð í stofnkрана hús og uppsetningu hans skulu fasteignareigendur greiða heimæðargjald til bæjarsjóðs Garðabæjar samkvæmt gjaldskrá þessari. Um heimæðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 32/2004 og reglugerð um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 401/2005.

**6. gr.**

**Grunnur heimæðargjalda og lágmarksgjald.**

Fjárhæð heimæðargjalds miðast við, að ídráttarrör fyrir heimæð hafi verið lagt á frostfríu dýpi frá tengistað vatnsveitunnar við lóðamörk að tengistað mannvirkis (inntaksstað). Ennfremur er miðað við, að lega og frágangur ídráttarrörsins hafi verið tekinn út og samþykktur af vatnsveitunni.

**I Íbúðarhús**

A) einbýli, par- og raðhús

- 32 mm heimtaug grunnjald 238.974 kr/íbúð
- Viðbótargjald fyrir heimæð >30 m 5.772 kr/m heimæðar (umfram 30 m)

B) fjölbýli (án sprinklerskerfis)

- 40 mm heimtaug grunnjald 281.222 kr/heimtaug

- Viðbótargjald fyrir heimæð >30 m) 8.206 kr/m heimæðar (umfram 30 m)
- 50 mm heimtaug grunnjald 332.226 kr/heimtaug
- Viðbótargjald fyrir heimæð >30 m 30 m) 9.071 kr/m heimæðar (umfram 30 m)
- 63 mm heimtaug grunnjald 372.074 kr/heimtaug
- Viðbótargjald fyrir heimæð >30 m 30 m) 10.102 kr/m heimæðar (umfram 30 m)

C) Fjölbýli með sprinkler sjá iðnaðarhús

## II Iðnaðarhús

- 75 mm heimtaug grunnjald 387.186 kr/heimtaug
- 90 mm heimtaug grunnjald (m/sprinkler) 575.496 kr/heimtaug
- 110 mm heimtaug grunnjald (m/sprinkler) 718.795 kr/heimtaug
- 160 mm heimtaug grunnjald (m/sprinkler) 1.177.834 kr/heimtaug
- Viðbótargjald fyrir heimæð > 30 m) 18.175 kr/ m heimæðar (umfr. 20 m)

Vanti ídráttarrör eða ídráttarrör reynist ónothæft greiðist 16.055 kr/m vegna skurðgraftar og kr. 5.772 fyrir ídráttarrör, efni og vinnu. Reynist nauðsynlegt að fleyga eða sprengja klöpp eða þegar frost er í jörðu bætist eftirfarandi kostnaður viðskurðgröft, sem greiðist eftir á:

	Dýpt	Kr/lengdarmetra
Klaki/klöpp	pr. m allt að 50 cm	5.202 kr
Klaki/klöpp	pr. m allt að 100 cm	13.525 kr
Klaki/klöpp	pr. m allt að 150 cm	18.727 kr

Sé sótt um byggingarvatn um leið og sótt er um heimæð skal greiða gjald fyrir byggingarvatnskrana

Uppsetning og tenging.	kr. 80.465
Aftenging	kr. 69.870

Fyrir byggingarvatn skal greiðs daggjald sem nemur kr. 161 á dag.

## 7. gr.

### *Mælaleiga.*

Mælaleiga er háð stærð og gerð mælis sem hér segir:

	Mælaleiga pr. dag
Stærð mælis 15mm	kr. 37,55
Stærð mælis 20mm	kr. 38,20
Stærð mælis 25mm	kr. 49,19
Stærð mælis 32mm	kr. 55,12
Stærð mælis 40mm	kr. 66,34
Stærð mælis 50mm	kr. 81,12
Stærð mælis 65mm	kr. 109,44
Stærð mælis 80mm	kr. 212,33
Stærð mælis 100mm eða stærri	kr. 223,24

Ábyrgð á greiðslu mælaleigu og notkunargjalds fer skv. 14. gr. reglugerðar nr. 401/2005. Notkunargjald og mælaleiga er innheimt eftir á og að öllu jöfnu ársfjórðungslega.

## **7. gr.**

### **Greiðsluskilmálar og breyting á fjárhæð gjaldsins.**

Heimæðargjald fellur í gjalddaga er vatnsveitan hefur samþykkt beiðni fasteignareiganda um lagningu heimæðar og skal það greitt áður en framkvæmdir eru hafnar við lagningu heimæðar. Gjaldið getur þó fyrst fallið í gjalddaga við útgáfu byggingarleyfis eða úthlutun lóðar sem er í eigu sveitarfélags.

Heimæðargjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2018 141,6 stig. og endurreiknast miðað við breytingar á byggingarvísitölu á 6 mánaða fresti (í janúar og júlí).

## **8. gr.**

### **Ábyrgð á greiðslu gjalda**

Vatnsgjald og heimæðargjald greiðist af hús- og íbúðareiganda og lóðarréttarhafa og bera þessir aðilar ábyrgð á greiðslu gjaldsins. Gjöldin eru tryggð með lögveðsrétti í fasteigninni næstu tvö ár eftir gjalddaga með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveði og aðfaraveði. Notkunargjald, ásamt áföllnum kostnaði og vöxtum má taka fjárnámi.

## **9. gr.**

### **Gildistaka gjaldskrár**

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Garðabæjar samkvæmt 10. gr. laga nr. 32/2004 um vatnsveitur sveitarfélaga og 11. gr. reglugerðar um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 401/2005 til að öðlast gildi 1. janúar 2019. Jafnframt fellur úr gildi eldri gjaldskrá nr. 1173/2013.

*Samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar*

*6. desember 2018*

*Guðjón Erling Friðriksson,  
bæjarritari.*