

## Kuðlamýri, spurt og svarað 23.11.2021

1. Hvert verður ástand lóða við afhendingu?
  - a. Lóðir eru að mestu óhreyfðar, búið verður að leggja lagnir að lóðum. Götur verða malbikaðar samhliða uppbyggingu húsa á lóðum.
2. Dýpt niður á fast
  - a. Sjá fylgiskjöl.
3. Byggingarmagn
  - a. Kemur fram í greinargerð deiliskipulags, 190-205 m<sup>2</sup>. Sjá kafla 6, sérskilmálar.  
<http://skipulagsaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=17637121913939235479>
  - b. Hámarksflatarmál húsa er 205 m<sup>2</sup>, grunnflötur byggingareits er 170 m<sup>2</sup>, sbr. skýringarmynd í greinargerð deiliskipulags, en ákvæði eru um skjólmyndandi rými innan byggingareits (sbr. Kafli 4.3 í greinargerð). Flatarmál þeirra er þó óskilgreint.
4. Gatnagerðargjald og byggingarréttargjald
  - a. Gatnagerðargjald miðast við byggða m<sup>2</sup> og við það bætist byggingarréttargjald sem er að lágmarki 10.000.000 kr.