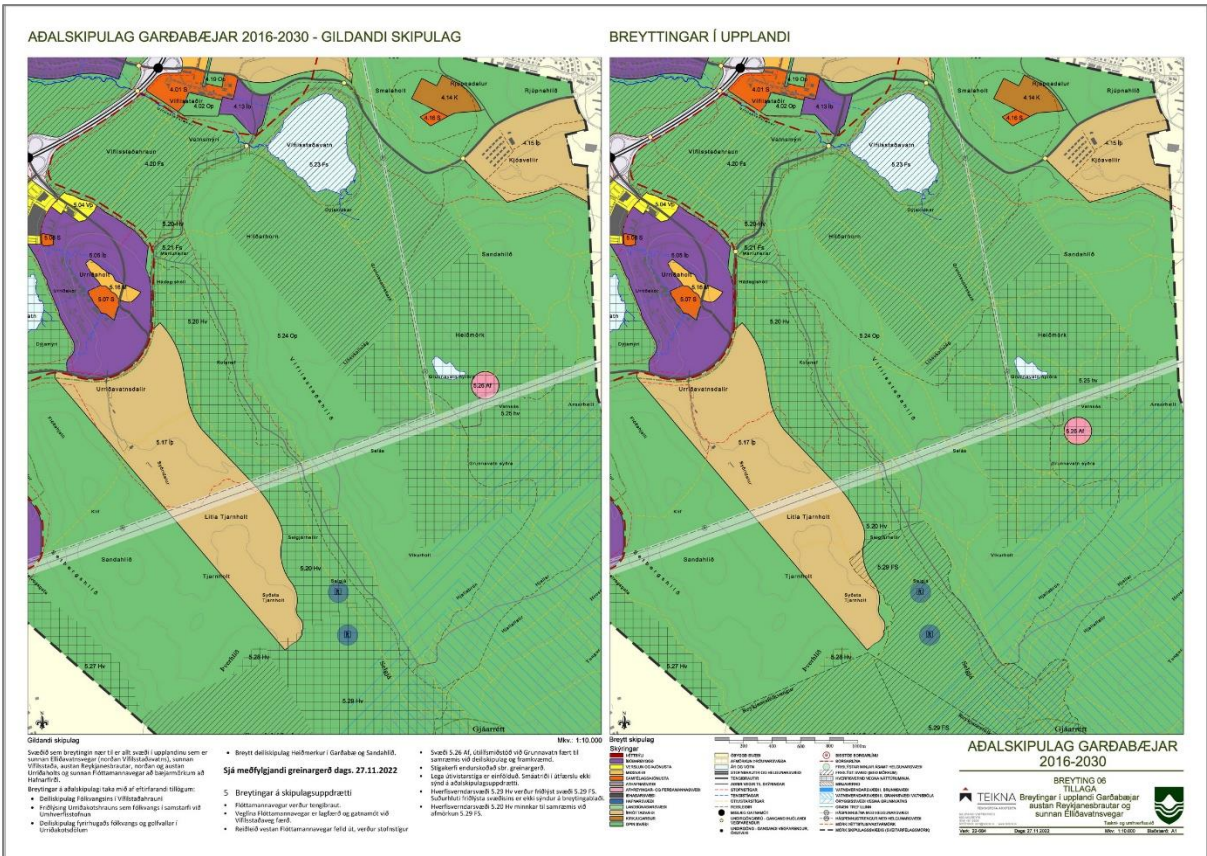


Breytingar í upplandi Garðabæjar austan Reykjanesbrautar og sunnan Elliðavatnsvegjar

Tillaga 27.10.2022

Efnisyfirlit

1	Greinargerð með aðalskipulagsbreytingu.....	1
1.1	Flóttamannavegur.....	2
1.2	Reiðleiðir.....	2
1.3	Stofnstígar.....	2
1.4	Útivistarstígar.....	2
1.5	Undirgöng og brýr fyrir gangandi og hjólandi.....	3
1.6	Útilífsmiðstöð á Grunnuvatnasvæði.....	3
2	Breytingar á greinargerð.....	3
3	Umhverfismatsskýrsla.....	3
4	Breytingar á skipulagsupprætti.....	4



Breytingablað – smækkaður uppráttur. Sjá meðfylgjandi A1 breytingablað dags. 27.10.2022.

1 Greinargerð með aðalskipulagsbreytingu

Aðalskipulagsbreytingin felst í endurskoðun á reiðleiðum og stígum í upplandi Garðabæjar til samræmis við deiliskipulagstillögur og friðlýsingartillögu sem kynntar eru samhliða. Jafnframt er leiðrétt staðsetning útilífsmiðstöðvar við Grunnvatn syðra til samræmis við deiliskipulag og friðlýst svæði Búrfellsgjár og Selgjár breytist úr hverfisvernd í friðlýst svæði til samræmis við þegar orðna friðlýsingu. Forsendur breytinganna eru skilgreindar í hverri skipulagsáætlun fyrir sig.

Svæðið sem breytingin nær til er allt svæði í upplandinu sem er sunnan Elliðavatsvegjar (norðan Vífilstaðavatns), sunnan Vífilstaða, austan Reykjanesbrautar, norðan og austan Urriðaholts og sunnan Flóttamannavegar að bæjarmörkum að Hafnarfirði. Syðsti hluti friðlýsta svæðisins er ekki sýndur á breytingablaði enda eru mörk þess nánast þau sömu og mörk hverfisverndarsvæðis.

Markmið tillögunnar er að laga stígakerfið að eftirfarandi tillögum:

- að deiliskipulagi Fólkvangsins í Vífilstaðahrauni
- að friðlýsingu Urriðakotshrauns sem fólkvangs í samstarfi við Umhverfisstofnun
- að deiliskipulagi fyrirhugaðs fólkvangs og golfvallar í Urriðakotsdölum
- að breyttu deiliskipulagi Heiðmerkur í Garðabæ og Sandahlíð

Einnig er stígakerfið lagað að þeim breytingum sem hafa orðið vegna uppbyggingar í Garðabæ austan Reykjanesbrautar.

Forsendur fyrir aðalskipulagsbreytingunum er að finna í hverri deiliskipulags- og friðlýsingaráætlun fyrir sig. Hér verður þó gert í stuttu máli grein fyrir því helsta:

1.1 Flóttamannavegur

Breytingin felur í sér að Flóttamannavegi er breytt úr „aðrir vegir“ í tengibraut. Flóttamannavegur tekur við vaxandi umferð m.a. vegna aukinnar ásóknar í upplandið og vegna nýrra vegaframkvæmda í Hafnarfirði. Enn er þó ógert að tengja gatnakerfi Urriðaholts við Flóttamannaveg skv. gildandi deiliskipulagi. Vegurinn þarfnast endurhönnunar og endurbyggingar og á köflum í breyttri legu. Gert er ráð fyrir að skilnaður hraði verði 50 km/klst. Gert er ráð fyrir að lega vegarins breytist á kaflanum þar sem hann þverar hraunið.

Gerður var samanburður á tveimur mögulegum legum vegarins og sú valin sem fellur best að landslagi og hraunmyndunum.

1.2 Reiðleiðir

Til staðar er reiðleið meðfram Flóttamannavegi frá Smalaholti að bæjarmörkum við Hafnarfjörð og tengir saman hesthúsahverfi í Garðabæ og Hafnarfirði. Hluti leiðarinnar er rofinn við Urriðaholt vegna uppbyggingar þar. Reiðleiðin er ekki mikið notuð miðað við aðra reiðstíga vegna fjarlægðar frá hesthúsahverfum og langrar vegalengdar á milli þeirra. Með vaxandi umferð á Flóttamannavegi er óheppilegt að þvera veginn með reiðleið á tveimur stöðum eins og nú er. Af umferðaröryggisástæðum er gerð tillaga um að færa reiðvegatenginguna ofar í upplandið. Nánar tiltekið er gert ráð fyrir því að nýr reiðstígur komi úr Grunnuvatnaskarði um Ljóskollulág og niður Vífilsstaðahlíð sem tengist reiðstíg í Urriðakotshrauni. Með því fæst tenging yfir í Hafnarfjörð um núverandi reiðgötur við Smyrlabúð.

Reiðvegir sem leggjast af breytast í göngu- og hjólastíga þar sem það þjónar tilgangi. Það á sérstaklega við um stíginn í Vífilsstaðhrauni meðfram Flóttamannavegi. Lega reiðvega er leiðbeinandi og ákvarðast nánar í deiliskipulagi og við verkhönnun.

Gerður var samanburður á tveimur mismunandi legum reiðvegar um Vífilsstaðahlíð og sú valin sem þótti falla best að landslagi og trjágróðri.

1.3 Stofnstígar

Stígur í Vífilsstaðhrauni meðfram Reykjanesbraut er færður fjær Reykjanesbraut til að geta fallið betur að landslagi og tryggja betri hljóðvist á stígnum. Við mótnun deiliskipulagstillögu fyrir Vífilsstaðhraun var það rætt hvort þar ætti að vera aðgreindir hjóla- og göngustígar. Niðurstaðan var að slík ákvörðun þyrfti að byggja á stærri heildarsýn á samgöngustígakerfi höfuðborgarsvæðisins. Bent er á þann möguleika að leggja hraðhjólastíg í jaðri raskaðs vegsvæðis Reykjanesbrautar og þá með tilheyrandi hljóðskermum vegna nálægðar við umferðarpunga brautarinnar. Það mál verði skoðað í tengslum við deiliskipulag Reykjanesbrautar. Núverandi reiðstígur í Vífilsstaðhrauni meðfram Flóttamannavegi breytist í stofnstíg.

Lega stofnstíga í aðalskipulagi er leiðbeinandi og ákvarðast nánar í deiliskipulagi og við verkhönnun.

Bornar voru saman 4 mismunandi legur stígsins meðfram Reykjanesbraut. Sú leið var valin sem féll best að landslagi hraunsins og leitað leiða til að þræða landslagið þar sem hljóðvist væri ásættanleg vegna umferðar um Reykjanesbraut.

1.4 Útivistarstígar

Ástundun útivistar í upplandi Garðabæjar hefur aukist til muna á undanförunum árum og hafa orðið til nýjar gönguleiðir um svæðin í Garðabæjarhluta Heiðmerkur. Breytingar á legu útivistarstíga í upplandinu felst fyrst og fremst í leiðréttingum sem taka mið af þessum nýju leiðum, sem margar hverjar hafa verið merktar og stikaðar sem hlutar af hringleiðakerfi.

Lega útivistarstíga á aðalskipulagsupprætti er einfölduð og þeir sýndir sem hæfilega ónákvæmar meginlínur. Nákvæm útfærsla og lega er sýnd á deiliskipulagsupprætti.

1.5 Undirgöng og brýr fyrir gangandi og hjólandi

Gert er ráð fyrir göngu- og hjólabrú yfir Reykjanesbraut austan við mislæg gatnamót við Urriðaholt. Brúin er mikilvæg tenging fyrir hjólandi og gangandi milli Urriðaholts og miðbæjar Garðabæjar og hlekkur á samfelldri stígatengingu milli fjalls og fjöru.

Gert er ráð fyrir undirgöngum undir Flóttamannaveg til móts við gatnamót hans við Heiðmerkurveg. Líklegt er að vegurinn muni hækka þar sem hann fer niður með Urriðaholti og því verði göngin vel opin m.t.t. sjónlína.

1.6 Útilífsmiðstöð á Grunnuvatnasvæði

Færsla á afþreyingarsvæði 5.26AF er leiðrétting til samræmis við deiliskipulag Heiðmerkur. Við vinnslu deiliskipulags Heiðmerkur á sínum tíma var núverandi staðsetning valin eftir nánari skoðun á aðstæðum á svæðinu. Staðsetning miðstöðvarinnar á aðalskipulagsupprætti var á sínum tíma stefnumarkandi og ekki nákvæm.

2 Breytingar á greinargerð

Engar breytingar eru gerðar á almennum ákvæðum aðalskipulagsins. Eftirtaldar breytingar eru gerðar á greinargerð aðalskipulagsins og sérákvæðum.

Kafli 4.2.3 Tengibrautir.

Flóttamannavegi er bætt í upptalningu tengibrauta í Garðabæ.

Kafli 5.1 Friðlýst svæði

Hverfisverndarvæði 5.29 HV er breytt í friðlýst svæði 5.29 FS sem nær einnig yfir syðsta hluta hverfisverndarsvæðis 5.20 Hv sem minnkar að sama skapi.

Ný lína í töflu

Merking	Stærð	Heiti svæðis	Lýsing/staða/núv. notkun	Skipulagsákvæði
5.29 Fs	340,00	Búrfell, Búrfellsgjá og Selgjá.	Friðlýst náttúruvætti	Friðlýst sem náttúruvætti. Um hið friðlýsta svæði gilda ákvæði sem fram koma í auglýsingu Umhverfis- og auðlindaráðuneytisins nr. 687 dags. 25. júní 2020. Hluti hins friðlýsta svæðis er innan Reykjanesfólkvangs.

Kafli 5.2 Hverfisvernd

Lína 5.29 Hv er felld út.

Svæði 5.20 Hv: Flatarmáli breytt úr 134,6 í 96 ha.

3 Umhverfismatsskýrsla.

Í breytingunni felast ekki neinar nýjar heimildir fyrir framkvæmdir sem líklegar eru til þess að hafa neikvæð áhrif á umhverfi eða samfélag. Breytingar felast í samræmingu við aðrar áætlanir sem hafa verið endurskoðaðar og/eða gerðar nákvæmari en forsendur gildandi aðalskipulags.

Kostagreining kemur fram í umfjöllun um hvern lið í köflum 2.1 – 2.6 eftir því sem við á.

4 Breytingar á skipulagsupprætti

- Flóttamannavegur verður tengibraut.
- Veglína Flóttamannavegar er lagfærð og gatnamót við Vífilsstaðaveg færð.
- Reiðleið vestan Flóttamannavegar felld út, verður stofnstígur
- Svæði 5.26 Af, útlífsmiðstöð við Grunnavatn fært til samræmis við deiliskipulag og framkvæmd.
- Stígakerfi endurskoðað sbr. greinargerð.
- Lega útivistarstíga er einfölduð. Smáatriði í útfærslu ekki sýnd á aðalskipulagsupprætti.
- Hverfisverndarsvæði 5.29 Hv verður friðlýst svæði 5.29 FS. Suðurhluti friðlýsta svæðisins er ekki sýndur á breytingablaði.
- Hverfisverndarsvæði 5.20 Hv minnkar til samræmis við afmörkun 5.29 FS.