



Gildandi skipulag

Svæðið sem breytingin nær til er allt svæði í upplandinu sem er sunnan Elliðaavatsvegur (norðan Vífilsstaðavatns), sunnan Vífilsstaða, austan Reykjanesbrautar, norðan og austan Urriðaholts og sunnan Flóttamannavegar að bæjarmörkum að Hafnarfirði.

Breytingar á aðalskipulagi taka mið af eftirfarandi tillögum:

- Deiliskipulag Fólkvangsins í Vífilsstaðahrauni
- Friðlýsing Urriðakotshrauns sem fólkvangs í samstarfi við Umhverfisstofnun
- Deiliskipulag fyrirhugaðs fólkvangs og golfvallar í Urriðakotsdölum

- Breytt deiliskipulag Heiðmerkur í Garðabæ og Sandahlíð.

Sjá meðfylgjandi greinargerð dags. 27.10.2022

5 Breytingar á skipulagsupprætti

- Flóttamannavegur verður tengibraut.
- Veglína Flóttamannavegar er lagfærð og gatnamót við Vífilsstaðaveg færð.
- Reiðleið vestan Flóttamannavegar felld út, verður stofnstigur

- Svæði 5.26 Af, útilífsmiðstöð við Grunnvatn fært til samræmis við deiliskipulag og framkvæmd.
- Stígakerfi endurskoðað sbr. greinargerð.
- Lega útivistarstiga er einfölduð. Smáatriði í útfærslu ekki sýnd á aðalskipulagsupprætti.
- Hverfisverndarsvæði 5.29 Hv verður friðlýst svæði 5.29 FS. Suðurhluti friðlýsta svæðisins er ekki sýndur á breytingablaði.
- Hverfisverndarsvæði 5.20 Hv minnkar til samræmis við afmörkun 5.29 FS.

Mkv.: 1:10.000

Breytt skipulag

Skýringar

- ÖBYGGÐ SVÆÐI
- ÞEYTTIBYLLI
- BRUGABYGGÐ
- VERRSLUN OG ÞJÓNUSTA
- ÁR OG VÖTN
- MÍSSVÆÐI
- SAMFELAGSÞJÓNUSTA
- ATHAFNASVÆÐI
- AFBREYINGAR- OG FERDAMANNASVÆÐI
- IÐNÁÐARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- LANÐUNÁÐARSVÆÐI
- IFRÓTTASVÆÐI
- KIRKJUGARÐUR
- OPIN SVÆÐI

- ÖBYGGÐ SVÆÐI
- AFMÖRKUN BRUNNARSVÆÐA
- ÁR OG VÖTN
- STOFNBRAUTIR OG HELGUNARSVÆÐI
- TENGIBRAUTIR
- AÐRIR VEGIR TIL SKÝRINGAR
- STOFNSTIGAR
- TENGISTIGAR
- ÚTIVISTARSTIGAR
- REIÐLEIÐIR
- MISLAG GATNAMÓT
- UNDRÖNG- OG GANGANDIHLJÓLANDI VEGFARENDARUR
- UNDRÖNG - GANGANDI VEGFARENDARUR, ÖKUTÆKI

- BIBSTÖÐ BORGARLINU
- BORGARLINA
- FRIBLÝSTAR MINJAR SAMTIL HELGUNARSVÆÐI
- FRIBLÝST SVÆÐI (MEÐ MÖRKUM)
- HVERFISVERND VEGNA NATTURUMINNA
- MINJAVERN
- VATNSVERNDARSVÆÐI I, BRUNNSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI II, GRANNSSVÆÐI VATNSBÓLA
- ÖRYGGISSVÆÐI VEGNA GRUNNVATNS
- GRÆNNI TREFILLINN
- HASPENNULINA MEÐ HELGUNARSVÆÐI
- HASPENNULINUR MEÐ HELGUNARSVÆÐI
- MÖRK ÞEYTTIBYLIS/VAXTARMÖRK
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS (SVEITARFELAGSMÖRK)

ADALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030

BREYTING 06
TILLAGA
Breytingar í upplandi Garðabæjar
austan Reykjanesbrautar og
sunnan Elliðaavatsvegur

