




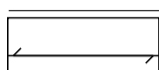

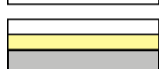
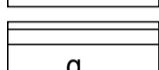

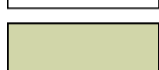





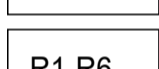
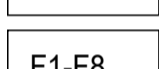
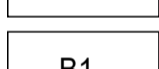
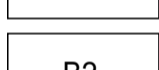
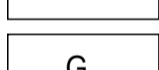
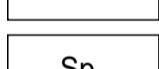
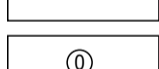
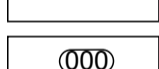



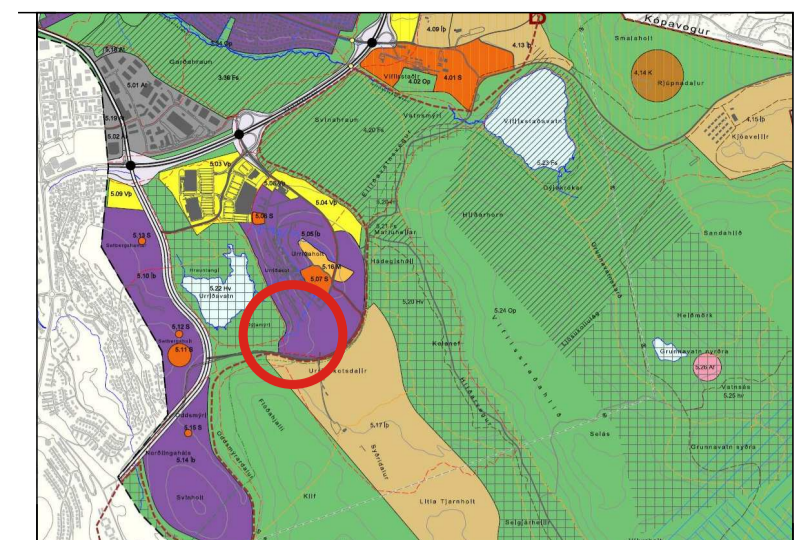


DEILISKIPULAG AUSTURHLUTA URRÍÐAHOLOTS 1. áfangi

BREYTT AFMÖRKUN

SKÝRINGAR

-  Mörk þess svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
-  Skipulagsmörk felld úr gildi
-  Skipulagsmörk
-  Lóðamörk
-  Ytri byggingarreitir
-  Innri byggingarreitir
-  Byggingareitir fyrir inndreginn byggingarhluta tilgæymsla
-  Byggingareitir inngrafinnar tilgæymslu
-  Byggingareitir þakháðar
-  Búndin mænistefta
-  Bílastæði
-  Gangstétt
-  Gata
-  Reiðstígur
-  Kvöð um gönguleið
-  Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
-  Opið svæði
-  Leiksvæði, grenndarvöllur
-  Leiksvæði á fjölbýlishúsalóð
-  Kvöð um trjágróður
-  Stoppistöð strætisvagna
-  Hraðahindrun
-  Einbýlishús
-  Par- og raðhús
-  Fjölbýli
-  Samfélagsþjónusta
-  Tilgæymsla, inngrafin og stakstæð
-  Tilgæymsla, inngrafin og stakstæð
-  Endurvinnslugámar
-  Spennistöð
-  Húsnúmer
-  Fermetrastærð lóðar
-  Manir
-  Hæðallnur



Hluti af aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030, samþykkt í bæjarstjórn 05.10.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____

20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



Gildandi deiliskipulag austurhluta Urriðaholts samþykkt í bæjarstjórn 06.09.2018 með síðari breytingum mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:1000

Greinargerð vegna deiliskipulagsbreytingar á deiliskipulagi austurhluta Urriðaholts 1. áfanga neðan Kinnargötu.

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að afmörkun deiliskipulagssvæðisins til vesturs breytist lítillega. Deiliskipulagssvæðið minnkar um 778 m². Grænn geiri sem áður var að hluta til innan deiliskipulagsmarka austurhluta 1. áfanga og að hluta innan vesturhluta verður nú að öllu leyti innan deiliskipulagsmarka vesturhluta. Samhlíða breytingunni er gerð breyting á deiliskipulagi vesturhluta Urriðaholts, þar sem afmörkun svæðisins er breytt.



Gildandi deiliskipulag vesturhluta Urriðaholts samþykkt í bæjarstjórn 16.08.2007 með síðari breytingum mkv. 1:1000

VERK DEILISKIPULAG AUSTURHLUTI URRÍÐAHOLOTS 1. áfangi

TEIKNING DEILISKIPULAGSBREYTING BREYTT AFMÖRKUN

VERK AUSTURHLUTI URRÍÐAHOLOTS 1. áfangi

TEIKNING NR. (90)1.01

QVARDI A1) 1:1000 - A3)1:2000

DAGS. 29.03.2022

TEIKNAD AF EE/BG

