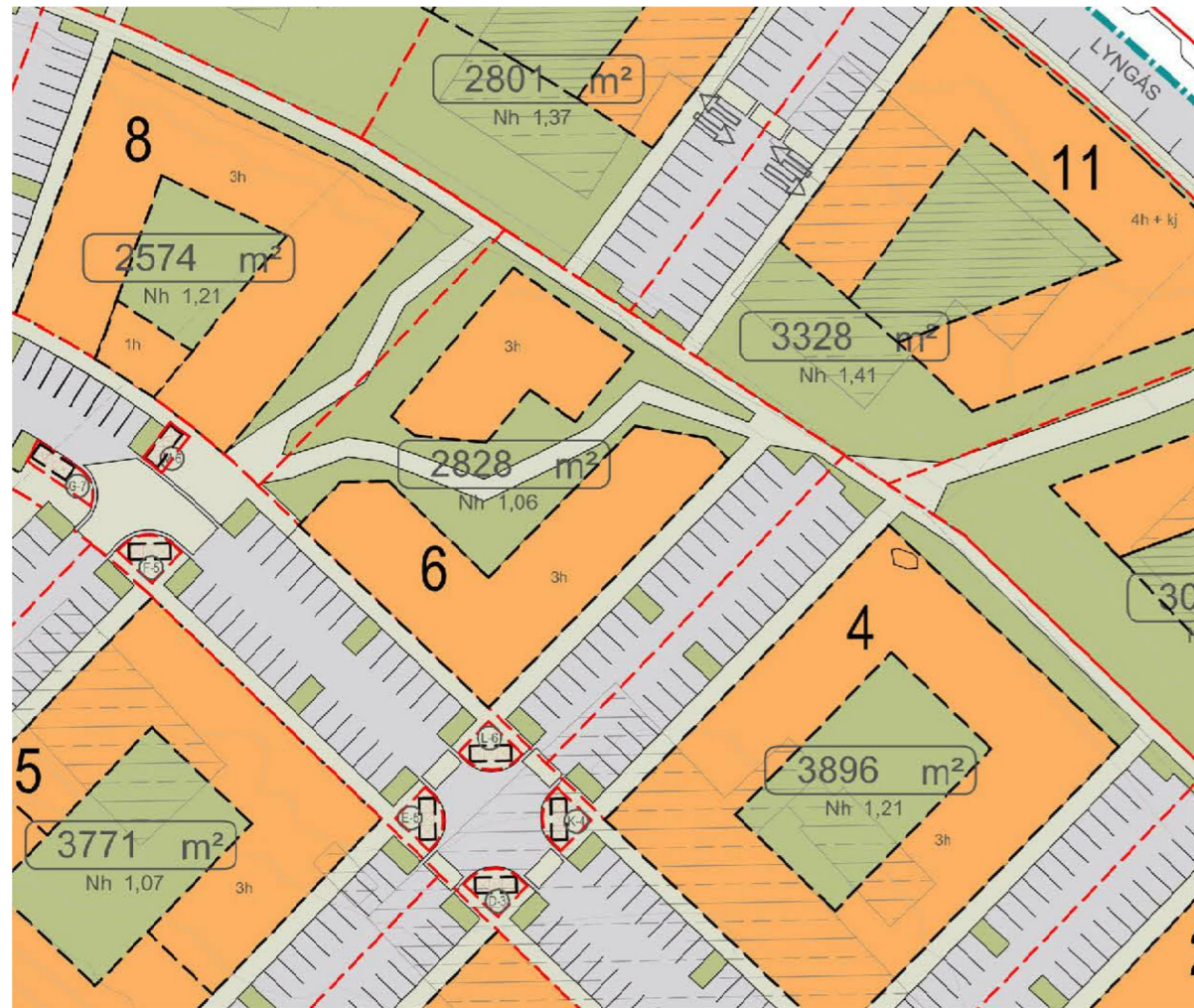
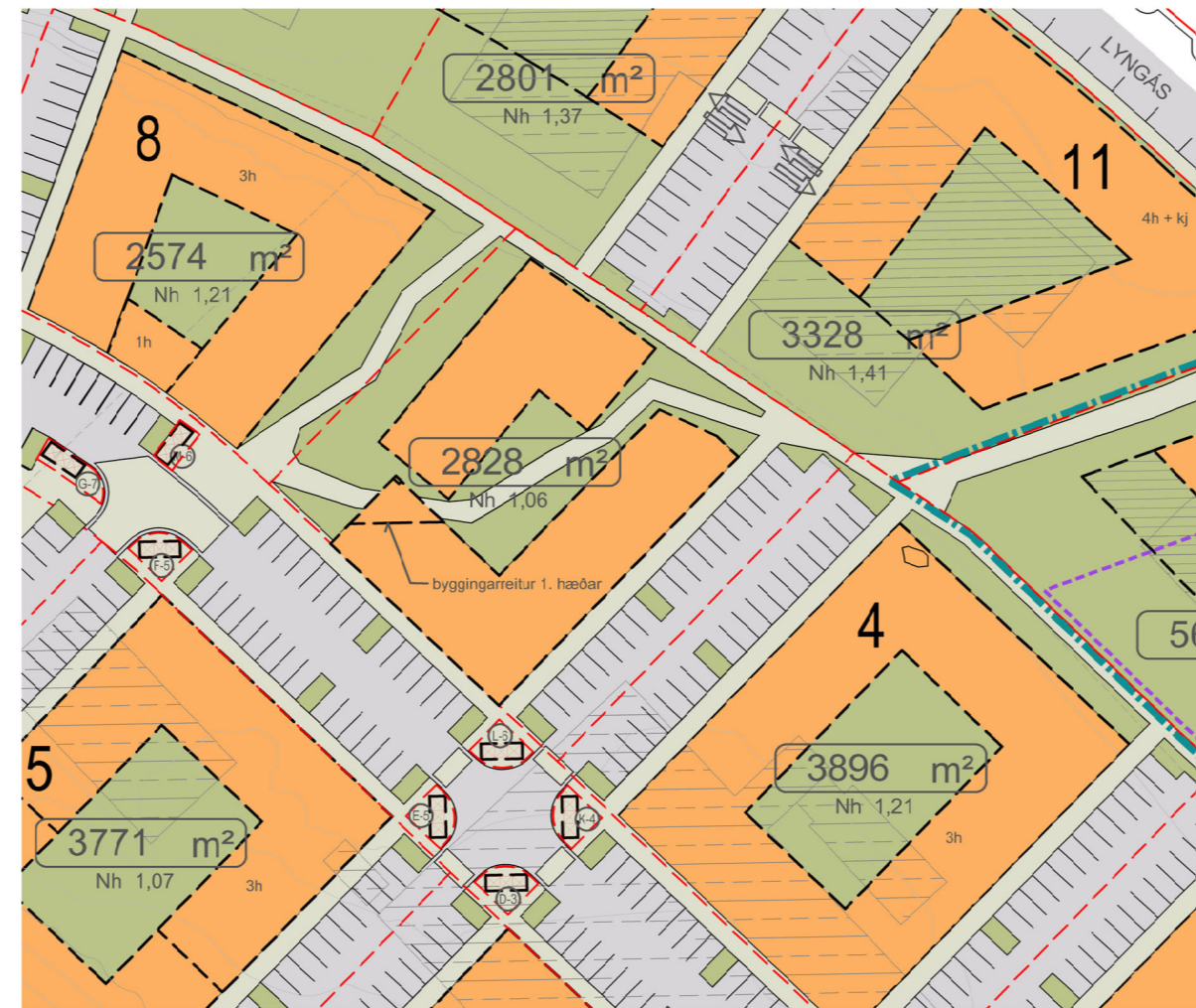


FYRIR



EFTIR



1:1000 DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR SAMÞYKKTUR Í BÆJARSTJÓRN GARÐABÆJAR

1:1000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Almennt

Í gildi er deiliskipulag fyrir Grundir og Ása.

Breyting

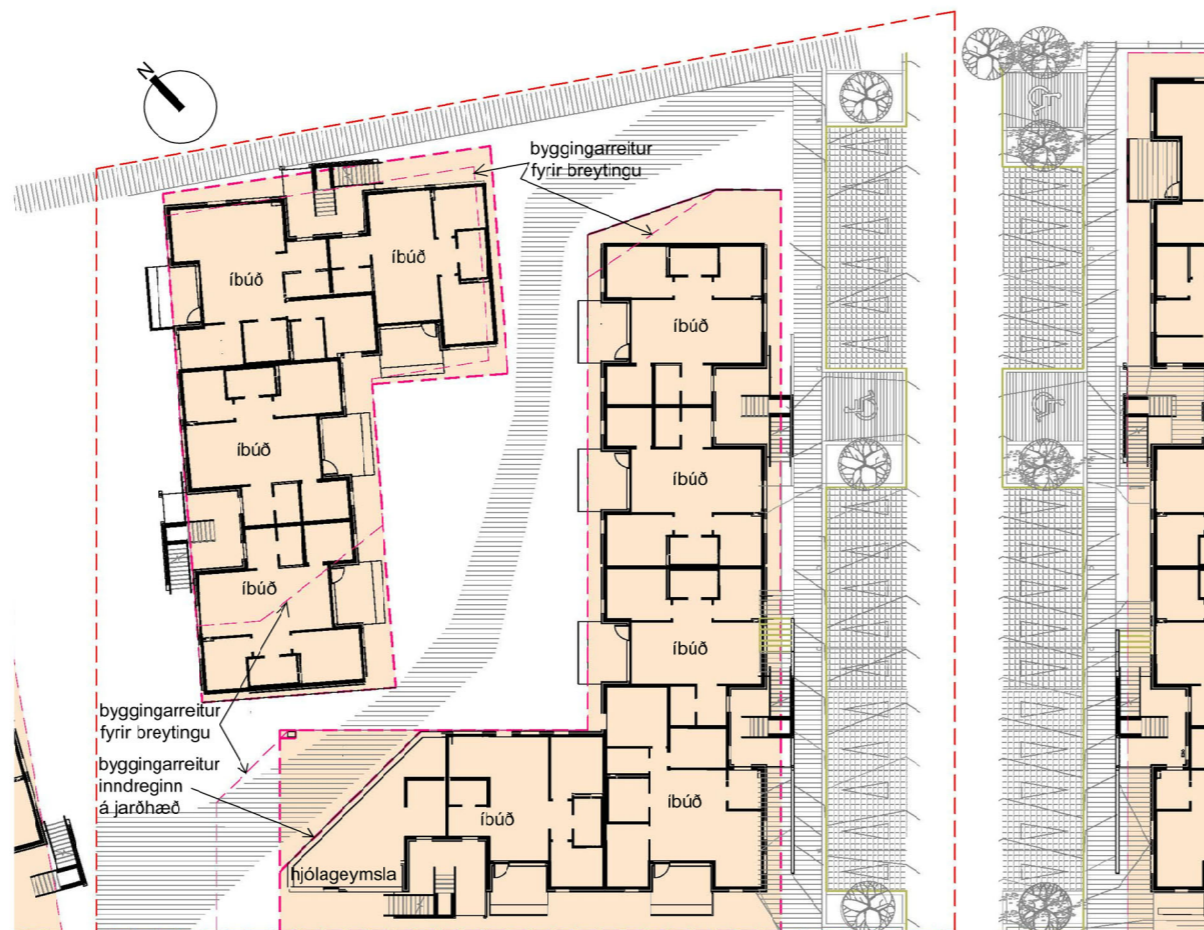
Breytingar á uppdrætti:

Byggingarreit á lóðinni Eskiás 6 er breytt lítillega, þannig að þær íbúðargerðir sem þróaðar hafa verið á svæðinu gangi vel á lóðinni. Meginönguleið liggur áfram í gegnum lóðina en á móti stækkuðum nyrðri byggingarreit er gert ráð fyrir inndreginni jarðhæð á þeim syðri við stíginn þannig að heimilt verður að byggja aðra og þriðju hæð yfir stíginn á stuttum kafla.

Aðrir skilmálar fyrir lóðina eru óbreyttir.








Skipulagsgögn.

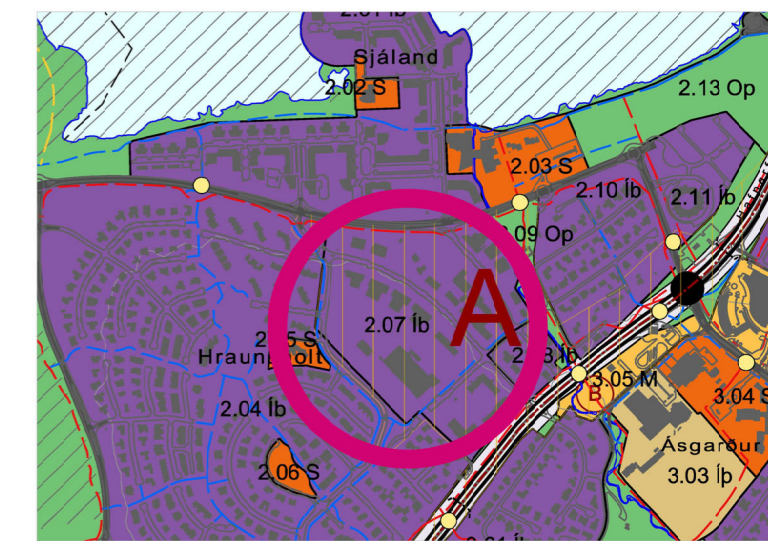
Deiliskipulagsuppdráttur þessi.



SKÝRINGARMYND - MÖGULEG GRUNNMYND JARÐHÆÐAR

SKÝRINGAR

-  MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
-  LÓDAMÖRK
-  LÓDAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
-  BYGGINGARREITUR
-  BYGGINGARREITUR NEÐANJARDAR
-  NÚVERANDI BYGGÐ
-  BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
-  GANGSTÉTTIR OG STÍGAR
-  GARÐSVÆÐI
-  TRJÁBELTI
-  FYLGILOÐ (B) OG BYGGINGARREITUR FYRIR DJÚPGÁMA SORPS MERK LÓÐ (1) SEM HÚN TILHEYRIR
-  GATA
-  HEILDARSTÆRD LÓÐAR OG NÝTINGHLUTFALL
-  FJÖLDI HÆÐA
-  INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA
-  AFGIRT LEIKSKÓLALÓÐ



ADALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þann _____ 20__

f.h. skipulagsnefndar _____

og í bæjarstjórn Garðabæjar þann _____ 20__

f.h. bæjarstjórna _____

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðna þann _____ 20__.

GARÐABÆR
VERKKAUPI / EIGANDI
DEILISKIPULAGSBREYTING
TEGUND VERKS

ESKIÁS 6
GATA/STABSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

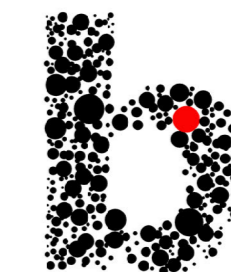
MKV.: 1:1000
BLADSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 12.12.2022
TEIKNAD: SE

1724

VERKNR.

01 - 1

RADNR. ÚTGÁFA



BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyraarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 5454700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789