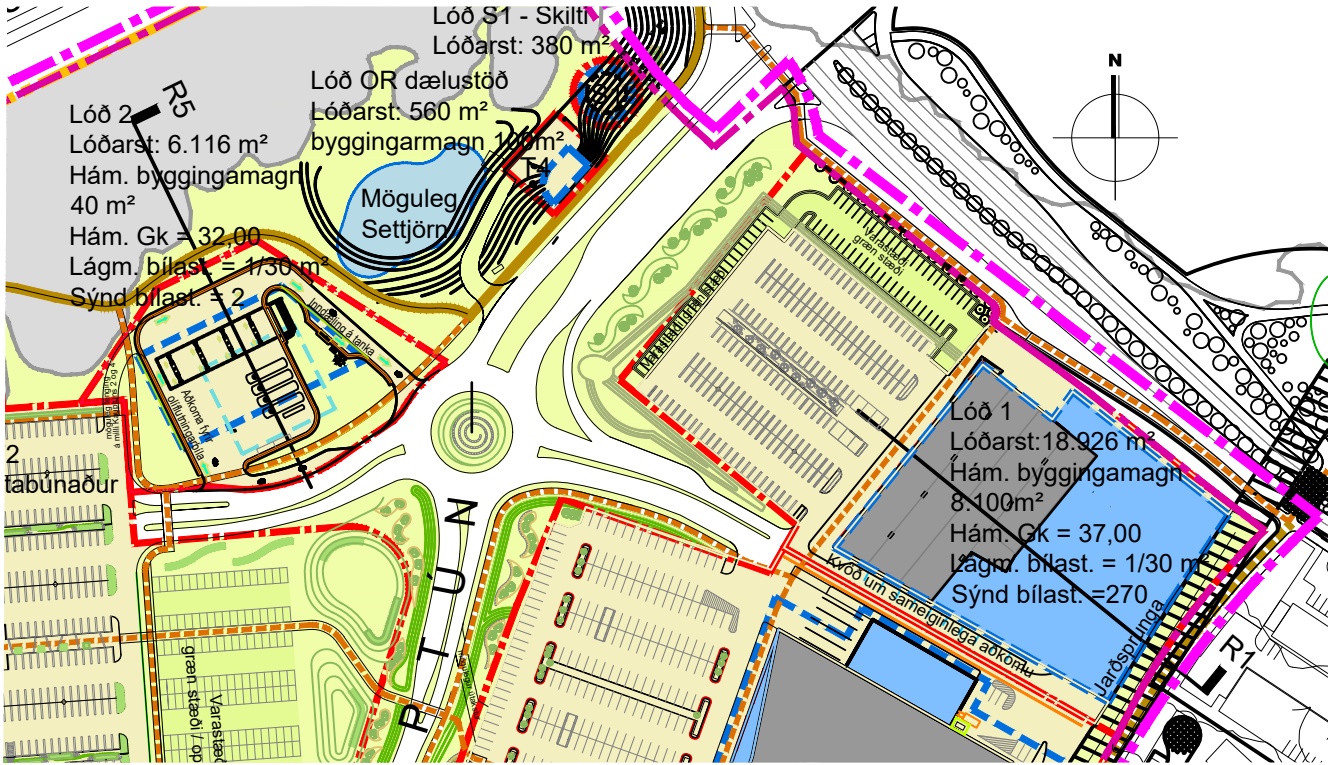
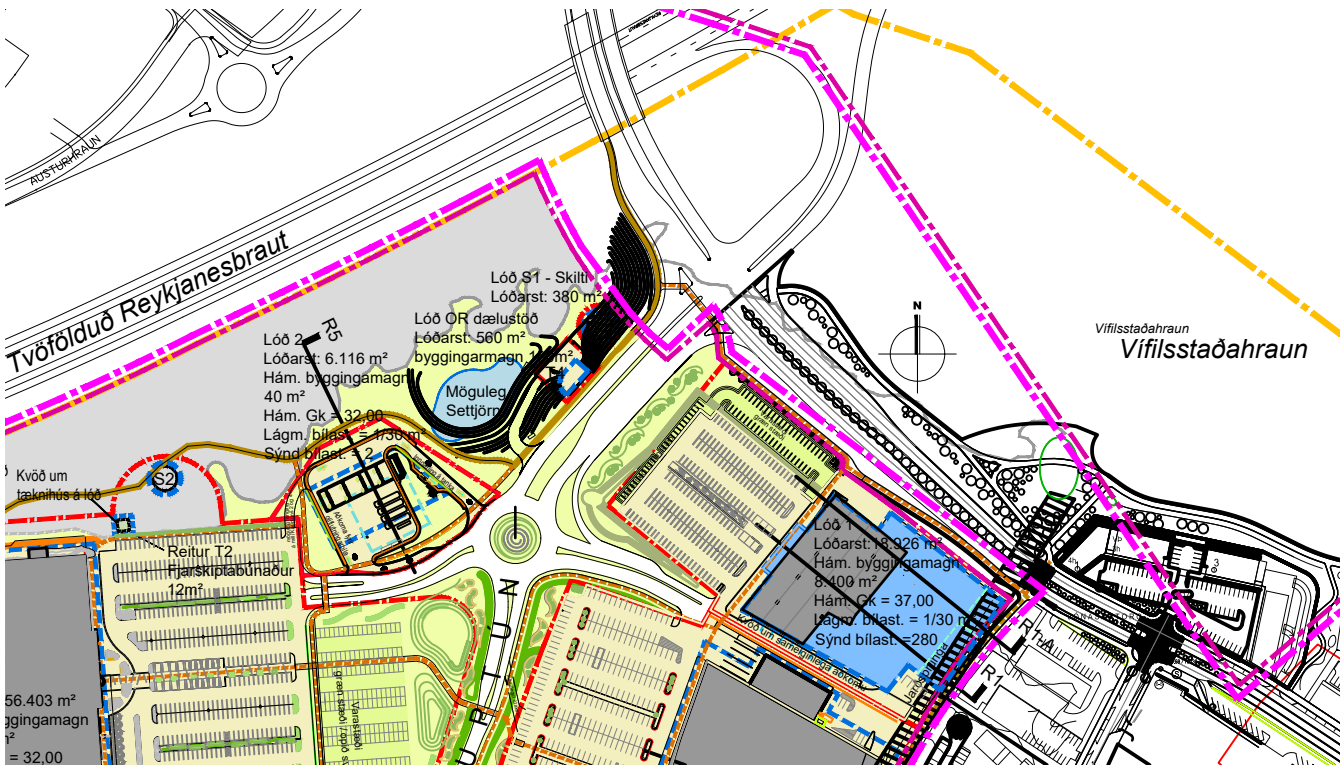


DEILISKIPULAGSBREYTING: KAUPTÚN VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í URRÍÐARHOLTI GARÐABÆ

Varðar breytingu á byggingarreit á Lóð 1



Hluti deiliskipulags. Samþykkt í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.02.2019 1:4000

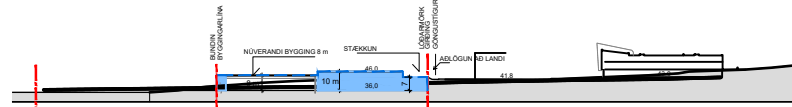
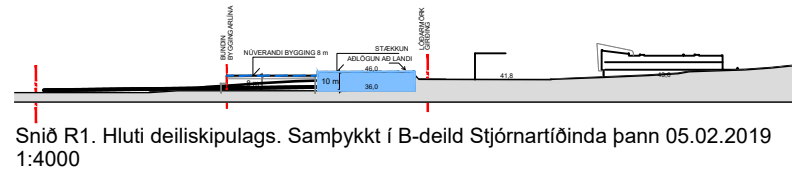


Hluti deiliskipulags. Breyting á deiliskipulagi 1:4000

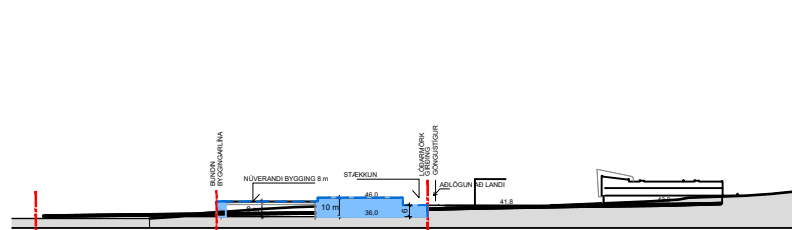
Skipulagsbreyting

Byggingarreitur á lóð 1 er stækkaður um 766 m², þar af 149 m² til vesturs vegna fyrirhugaðs anddyris en um 617 m² til austurs. Hámarksbyggingarmagn er aukið úr 8.100 m² í 8.400 m².

Að öðru leyti gilda skilmálar sem koma fram í áður samþykktum deiliskipulagsskilmálum.



Snið R1. Hluti deiliskipulags. Breyting á deiliskipulagi 1:4000



Snið R1-A. Hluti deiliskipulags. Breyting á deiliskipulagi 1:4000

Breytingar			Sp.
Nr.	Dags.	Breyting	
1	06.09.05	AÐKOMUVEGIR, LÓÐIR, BÍLAST.	
2	06.09.05	BERGSKERING MEIRI OG LAND FLATARA	
3	06.09.05	DELISKIPULAGSSVÆÐI STÆKKAR	
4	06.09.05	SPENNISTÖÐ FÆRIST SUNNAR	
5	30.09.05	LAGNALEIÐ AÐ REYKJANESBRAUT	
6	05.07.06	LÓÐARSKILMÁLUM NR. 6 BREYTT	
7	05.07.06	LÓÐ T1 FÆRÐ	
8	18.10.06	DREIFISTÖÐ Á LÓÐ NR. 6	
9	18.10.06	HRAUNHÓLL / BRÚN Á LÓÐ NR. 6	
10	18.01.07	LÓÐIR 3 - 7 SAMEINADAR Í LÓÐ NR. 3,	
		STÆKKUÐ OG SKILMÁLUM BREYTT	
11	08.06.12	TVEIMUR BYGGINGAREITUM FYRIR	
		SKILTI BÆTT VIÐ A LÓÐ	
12	29.08.12	BYGGINGARREIT FYRIR	
		ÁFYLLINGARÐÆLU BÆTT VIÐ Á LÓÐ 6	
13	31.10.14	AUKIÐ BYGGINGARMAGN Á LÓÐ 4 OG	
		LÁMARKS FJÖLDA BÍLASTÆÐA BREYTT	
14	24.11.15	ÝMSAR BREYTINGAR GERÐAR Á LÓÐUM	
		1,2,3 OG 4. VIÐ BÆTIST REITUR T4	
		BREYTING Á BÍLASTÆÐAKRÖFUM, S5	
15	11.01.19	LEGU VEGAR AÐ REITI T4 BREYTT BS FELLT ÚT	
16	08.07.21	STÆKKUN BYGGINGARREITAR Á LÓÐ 1	

SKÝRINGAR

- | | |
|---|---|
|  | SKIPULAGSSVÆÐI U1 |
|  | LÓÐARMÖRK |
|  | LANDAMÖRK |
|  | NÚVERANDI BYGGINGAR |
|  | BYGGINGAREITIR |
|  | MÖGULEGAR BYGGINGAR |
|  | BUNDIN BYGGINGARLÍNA |
|  | STÆKKUN KAUPTÚNI 1 OG 3 |
|  | ELDSNEYTISTANKAR COSTCO
GRAFNIÐ Í JÖRD |
|  | GASTANKUR VEGNA
MATVINNSLU COSTCO |
|  | ELDSNEYTISDÆLA
FYRIR TOYOTA |
|  | ÓSNERTUR HRAUNJAÐAR |
|  | AÐLAGAÐUR HRAUNJAÐAR |
|  | LAGNIR Í HRAUNI |
|  | BERGSKERING Í HOLT |
|  | VEGHELGUNARSVÆÐI |
|  | AÐKOMUVEGIR |
|  | LEIÐBEINANDI FYRIRKOMULAG
BÍLASTÆÐA |
|  | FJARSTÍGAR SKV. AÐALSKL. |
|  | AÐALSTÍGAR SKV. AÐALSKL. |
|  | HELSTU GÖNGULEIÐIR |
|  | NEYÐARADKOMA |
|  | SKILTI |
|  | GRENNDARGÁMAR |
|  | STRÆTÓ BS |

Hluti Aðalskipulags Garðabæjar 2016-2030



SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur
fengið meðferð skv. 1.mgr.43.gr. og
1.mgr.41.gr. skipulagslaga nr.123/2010
var samþykkt í skipulagsnefnd
Garðabæjar þann

og í bæjarstjórn Garðabæjar þann

f.h. Garðabæjar

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu
auglýsingar nr. _____ í B-deild
Stjórnartíðinda