

# DEILISKIPULAG VESTURHLUTA URRÍÐAHLTS



Gildandi deiliskipulag vesturhluta Urríðaholts samþykkt í bæjarstjórn 16.08.2007 með síðari breytingum

mkv. 1:1000



Skýringar mynd  
Gildandi deiliskipulag austurhluta Urríðaholts samþykkt í bæjarstjórn 06.09.2018 með síðari breytingum

mkv. 1:1000

# BREYTING Á LEIKSVÆÐI - BREYTT AFMÖRKUN



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

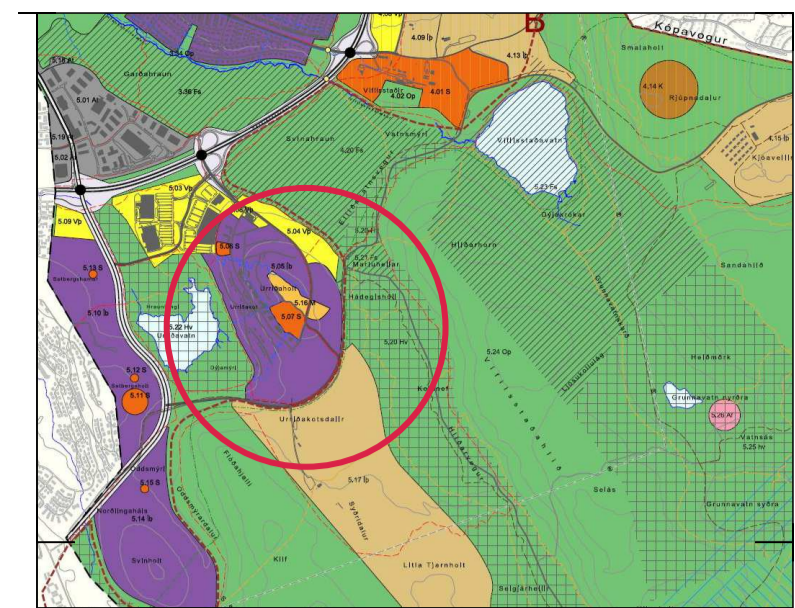
mkv. 1:1000

Geinargerð vegna deiliskipulagsbreytingar á deiliskipulagi vesturhluta Urríðaholts neðan Kinnargötu.

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að afmörkun deiliskipulagssvæðisins til austurs breytist lítillega. Deiliskipulagssvæðið stækkar um 778 m<sup>2</sup> inn á deiliskipulagssvæði 1. áfanga austurhluta Urríðaholts. Samhlöða breytingunni er gerð breyting á deiliskipulagi 1. áfanga austurhluta Urríðaholts, þar sem afmörkun svæðisins er breytt. Um er að ræða grænan geira milli vesturhluta og 1. áfanga austurhluta Urríðaholts sem var að hluta innan deiliskipulagsmarka 1. áfanga austurhluta. Breyting er gerð á leiksvæði í græna geiranum neðan Kinnargötu

## SKÝRINGAR

- Mörk þess svæðis sem skipulagsbreyting tekur til
- Skipulagsmörk fellt úr gildi
- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Bundin byggingarlína
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur svalganga
- Byggingarreitur fyrir inn-útdreginn byggingarhluta
- Bundinn inndreginn byggingarreitur bilgeymsla
- Byggingarreitur inndreginnar pakhæðar/paksvala
- Byggingarreitur útbygginga
- Byggingarreitur inngráfinnar bilgeymslu
- Bundin mænisstefna
- Bilastæði
- Bilastæði, yfirbyggð
- Gangstétt
- Gata
- Göngustígur, torg
- Malarstígur
- Kvöð um gönguleið
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Opið svæði
- Urriðavatn
- Leiksvæði, grenndarvöllur
- Leiksvæði, lítil við bakstíg
- Leiksvæði, á fjölbylishúsalóð
- Þráðabrigða vegtenging
- Kvöð um trjágróður
- Stoppistöð strætisvagna
- Hraðahindrun
- Einbýli
- Par- og raðhús
- Fjölbýli
- VERK B1 Bilgeymsla, stakstæð
- B2 Bilgeymsla, inngrafin og stakstæð
- G Endurvinnslugámar
- Sp / Sf Spennistöð / Simstöð og fjarskipti
- Húsnúmer
- Fermetrastærð lóðar
- Hæðalínur
- Malar stóði



Hluti af aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030, samþykkt í bæjarstjórn 05.10.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_

20\_\_ og í \_\_\_\_\_

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með

athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

DEILISKIPULAGSBREYTING  
LEIKSVÆÐI NEDAN KINNARGÖTU

TEIKNING  
VESTURHLUTI URRÍÐAHLTS

KVARDI A1+) 1:1000 / A3+)1:2.000

DAGS. 29.03.2022 TEIKNING NR.

TEIKNAD AF EE/BG (90)1.01



URRÍÐAHLT

alta ARKÍS