



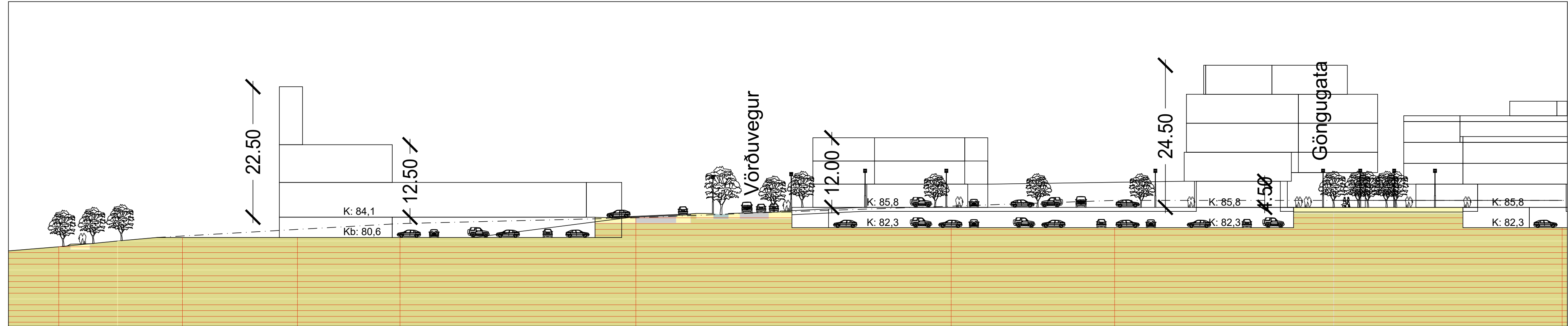
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi neðra bílastæði



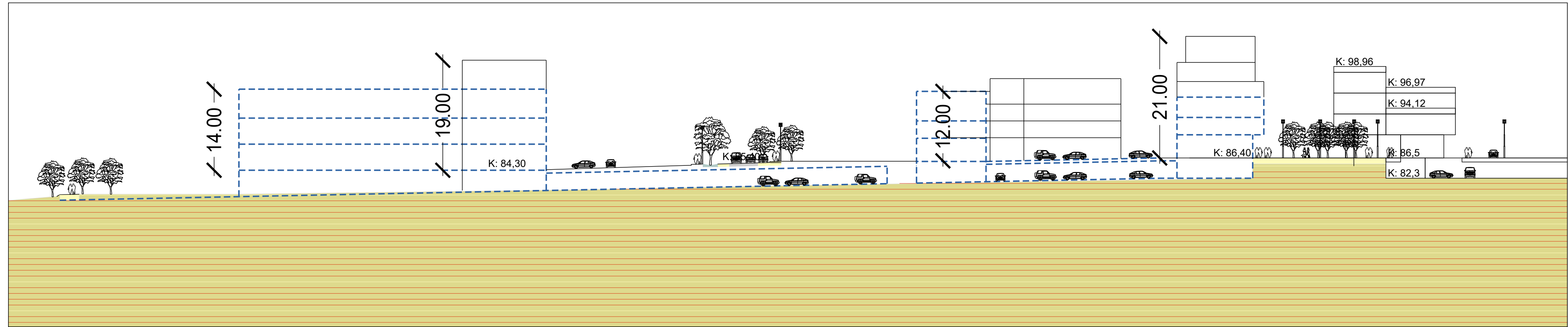
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi efra bílastæði

A1+) 1:1000
Oddfellow lóð, ofanjarðar 10 bílastæði
Oddfellow lóð og undir götu, bílajakallari 68 bílastæði
vantar miðað við bílastæðakrófu 30 bílastæði
samtals 108 bílastæði
viðbót 31 bílastæði
samtals 139 bílastæði
í götu 36 stæði
175 stæði

Atvinnuhúsnæði 29 bílastæði á efra stæði
Íbúðir 20 bílastæði á efra stæði
Íbúðir 80 bílastæði í neðri bílgeymslu (20 íbúðir með 1 stæði og 40 íbúðir með tvö stæði)
samtals 129 bílastæði fyrir íbúðir og atvinnuhúsnæði
Bílastæði ofanjarðar samtals 59
Bílastæði í bílajakallara samtals 204
Bílastæði samtals 263
Bílastæðapörf samkvæmt deiliskipulagi samtals 232
Bílastæði á lóð umfram kröfu er 31



Gildandi deiliskipulag 1:500



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi 1:500

SKÝRINGAR

- Mörk þess svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Bundin byggingarlína
- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Byggingarreitur innreginnar 1. hæðar
- Byggingarreitur fyrir innreginn byggingarhluta bílgeymsla
- Byggingarreitur inngráfinnar bílgeymslu
- Byggingarreitur þakhæðar
- Byggingarreitur Kennileitis
- Bundin mænistefna
- Bílastæði
- Gangstétt
- Gata
- Göngustígur, torg
- Kvöð um gönguleið
- Ófánvatnsrásir / ofánvatnslautir
- Opið svæði
- Leiksvæði, grenndarvöllur
- Leiksvæði, lítil við bakstíg
- Leiksvæði, á fjölbylishúsalóð
- Kvöð um trjágróður
- Stoppistöð strætisvagna
- Hraðahindrun
- Par- og raðhús
- Fjölbyli
- Atvinnuhúsnæði/ Fjölbyli
- Atvinnuhúsnæði
- Bílgeymsla, inngráfin og stakstæð
- Endurvinnslugámar
- Húsnúmer
- Fermetrastærð lóðar
- Hæðalínur

Hluti af aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, og 2. mgr. 44. gr. sömu laga var samþykkt í/a

_____ þann _____ 20__
Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__
með athugasemdafresti til _____ 20__
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

útg. dags. skýring teiknað

VERK
DEILISKIPULAGSBREYTING
Vínastæti 22-30

TEIKNING
NORÐURHLUTI URRÍÐAHOLTS 3. áfangi

KVARÐI
A1+) 1:1000 / A3+)1:2.000

DAGS,
07.04.2021
TEIKNAD AF
FÓF/EE/EG

TEIKNING NR.
(90)1.01

