

## GREINARGERD DEILISKIPULAGS

### 1 Forsendur og afmörkun

Skipulagsnefnd Garðabæjar hefur samþykkt að gert verði deiliskipulag til bráðabirgða með útsýningum vegna bráðabirgða endurbóta Á Hafnarfjardarvegi á milli Vífilsstaðavegar og Lyngás ásamt gatnamótum. Í undirbúningi er aðalskipulagsbreyting sem felst í gerð rammahluta aðalskipulagsins á þessu svæði. Þegar er lokið verður þessu deiliskipulagi breytt til samræmis við aðalskipulagið, þ.e. að Hafnarfjardarvegur fari í stokk og gatnamot verði mislaeg við Vífilsstaðaveg.

Miklar umferðatífi verða á gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lyngás annars vegar og Hafnarfjardarvegar og Vífilsstaðavegar hin vegar á hánannatíma árdeigis og síðdegis. Gera má ráð fyrir að umferðatífi muni aukast ef ekker verður að gerð. Markmið endurbóanna er að auka öruggi vegfarenda og að bæta umferðarleiði með því að bæta aðgengi hildarvega inn á Hafnarfjardarveg og sejla undirgöng fyrir gangandi og hljólandi umferð. Þar sem aðeins er um bráðabirgða endurbart að ræða verður í aðalskipulagi Garðabæjar áfram gert ráð fyrir því að Hafnarfjardarvegur verði síðar lagður í lokaðan stokk og gatnamot verði mislaeg.

Deiliskipulagið nær yfir hluta vegstæðis Hafnarfjardarvegar, hluta aðliggjandi gatna, Lyngás og Vífilsstaðaveg, og aðliggjandi svæði sem framkvæmdin nær til. Miðað er við vegheilunarvæði sem 30 metrar út frá miðlinni Hafnarfjardarvegar nema annað sé synt að upprætti. Sjá nánari að upprætti Skipulagsvæðið er 5,2 ha að stærð.

Innni skipulagssvæðisins er hluti vegstæðis Hafnarfjardarvegar, Lyngás, og Vífilsstaðavegar, stigar og hljóðvarnir. Ekki er verið að spilla óhreyfju landi en hins vegar verður þrengt að nokkrum húsum og lóðum þeirra minnkadur.

### 1.2 Samræmi við aðætlanir

#### 1.2.1 Svæðiskipulag höfuðborgarsvæðisins: Höfuðborgarsvæðið 2040

Deiliskipulagsvæðið tengist miðbæjar Garðabæjar. Samkvæmt svæðiskipulag höfuðborgarsvæðisins er m.a. gert ráð fyrir að í miðbæjarkamanum eigi að vera a.m.k. ein stoppiðsíða hágæðakerfis almenningssamgangna, Borgarlinn, gott aðgengi að almenningssamgöngum, að almenningssamgöngur hafi forgang í gatnakerfinu og að stigarnir styti mjög við virka ferðamáta. Deiliskipulagið er í samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins.

#### 1.2.2 Aðalskipulag Garðabæjar 2016-2030

Í aðalskipulagi Garðabæjar er markmið skipulags samgöngukerfisins meðal annars:

- að öll umferð verði eins greið og kostur er
- stúla eigi að eflingi vistvænni ferðavenja með bættum stígatengingum, öruggi gangandi vegfarenda og bættu aðgengi almenningssamgangna
- endurskoða áætluvum vegna hávaða á firm ára fresti
- halðið er frá rými vegna þróunarmöguleika stofnvega á höfuðborgarsvæðinu

Gert ráð fyrir mislaegum gatnamótum á gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Vífilsstaðavegar og að Hafnarfjardarvegur fari í stokk milli Goðatlús og Breiðas. Einnig er gert ráð fyrir að hágæða almenningssamgöngukerfi, Borgarlinnan, liggi í gegnum Garðabæ aðsamt biðstóð, en er sem komið er lega línumnar sýnd að táknumárti.

Deiliskipulagið er ekki í samræmi við Aðalskipulag Garðabæjar 2016-2030. Þar sem deiliskipulagið nær aðeins yfir bráðabirgða framkvæmdir á hluta Hafnarfjardarvegar og veg tengingum við hann þar til að farið verður í framkvæmdir vegna mislaega gatnamota við Vífilsstaðaveg og að setja þennan hluta Hafnarfjardarvegar í stokk.

#### 1.2.3 Rammaskipulag fyrir Lyngássvæðið og Hafnarfjardarvegur

Skyr rammaskipulagi fyrir Lyngássvæðið og Hafnarfjardarvegur er Hafnarfjardarvegur óflugur samgöngus frá norðri til suðurs. Samfara aukinni byggð hefur umferð um Hafnarfjardarveg vaxið gríðarlega á undanförnum áratugum og er svo komið að vegurnar studar að aukinni aðgreiningu byggðar austan og vestan hans. Með því að selja Hafnarfjardarveg í stokk undir skipulagsvæðið má nýta dýrmætt landsvæði til upphöggingar blandarar þetrar byggðar sem stýrur við hágæðakerfi almenningssamgangna.

#### 1.2.4 Aðliggjandi deiliskipulag

Deiliskipulagið liggur að mörkum eftirfarandi deiliskipulaga

##### 1.2.4.1 Asar- Grundir, 11.11.2001

Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir að gatnamótum Lyngás við Hafnarfjardarveg verði lokað. Ennþá er talð nauðsynlegt að hafa þessi gatnamot opin og því gert ráð fyrir að endurbæta þau. Í deiliskipulaginu verða lóðarmörkum við Lyngás 2 breytt. Stigur meðfram Hafnarfjardarvegi breyttast og hljóðvarnir bættar.

##### 1.2.4.2 Hraunholt eystra, dags. 07.09.2006

Gert er ráð fyrir að gatnamótum við Lækkarit verði lokað. Einnig er tekið fram að afmörkun deiliskipulags meðfram Hafnarfjardarvegi er óviss svo og afmörkun lóða við Langafit 6-14 sem væntanlega munu skerðast þegar Hafnarfjardarvegur verður brekkadur.

Breyta þarf mörkum deiliskipulags Hraunhols eystra, skerða lóðið við Langafit 6 og 8, færa hljóðvarnir og stig við Lækkarit auk þess að bæta við undirgöngum undir Hafnarfjardarveg. Framkvæmdir munu hafa ahrif á lóð Langafitljar 10 á framkvæmdartíma.

##### 1.2.4.3 Asgarður, skóla- Þróttasvæði, dags. 03.04.2004

Vegna breyttingar á gatnamótum Vífilsstaðavegar og Ásgarðs þarf að skerða lóð Garðaskóla, fækka bilstæðum við Ásgarð, stigur við Vífilsstaðaveg frá Flatskóla að Hafnarfjardarvegi færstir inn á lóð Garðaskóla. Við vesturmörk deiliskipulagsins færst stigur og lengist nýum göngum undir Hafnarfjardarveg. Stigur meðfram Hafnarfjardarvegi felur brott, þar sem koma þarf fyrir hljóðvönum.

##### 1.2.4.4 Miðbær Garðabæjar, neðsta svæði, dags. 07.06.2007

Breyta þarf mörkun skipulagsins að vestan verðu við Hafnarfjardarveg og að sunnan verðu við Vífilsstaðaveg.

##### 1.2.4.5 Silfurlón, dags. 03.05.2012

Skipulagsvæðið afmarkast að vestanverðu af Hafnarfjardarveg og er ekki þórf að breyta því.

### 1.3 Minjar

Innni skipulagssvæðisins eru skráðar eftirfarandi tvær heimildir um minjar:

- Hraunholt/brú, GK-179-027*, brún var liklega þar sem Hraunholtsláekur er leiddur í stokk undir Hafnarfjardarvegin.
- Bruarvað, GK-179-028*, vaði var að öllum líkendum á svípuðum slóðum eða rétt við Hraunholtsláekur.

Aðum þessum stað er gert ráð fyrir undirgöngum. Í honnum undirgänganna er gert ráð fyrir að veita læknun í gegnum undirgöngin.

### 1.4 Gogn deiliskipulags

Samanstandur af greinargerð þessari og skipulagsupprætti í mælikvarða 1:1000 í A1 ásamt skyringarupprætti með sníðum í mælikvarða 1:1000 í A1.

### 1.5 Samráð

Samræði við deiliskipulag eða á auglysingartíma deiliskipulagsins er haft samráð við ýmsa hagsmunaaðila sem tengjast þeim því sem snertir deiliskipulagsgerðin.

### 1.6 Umhverfisáhrif

Deiliskipulagið fer ekki undir lög um umhverfismátt áætlaná (105/2006). Aftur að móti er gerð grein afriðum deiliskipulagsins á umhverfi í samræmi við 12. grein skipulagslagi (123/2010).

Fyrirhugoð breikun gatnamota mun auka öruggi vegfarenda og bæta umferðarleiði. Bæltar hljóðvarnir munu skila betri hljóðvist fyrir aðliggjandi ibúarnum. Hafnarfjardarvegur mun færast nær nokkrum húsum við Langafit og Lækkarit og hljóðvarnir verða bættar til að vegar að móti neikvaðum ahrifum. Það er talð að bæta gong- og hljóðstigar hafi jakvæð ahrif að öruggi gangandi og hljóðvarnir. Í heildina er deiliskipulagið talð hafa jákvæð ahrif.

### 1.7 Samgongur

#### 1.7.1 Hafnarfjardarvegur - Vífilsstaðavegur - Lyngás/Lækkarit

Gera þarf endurbætur á Hafnarfjardarveg til bráðabirgða. Á gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Vífilsstaðavegar og einnig á gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lyngás/Lækkarit er verið að breyta í svokallað 4-fasa ljós, það sem allir bílastrumar eru verndar, þ.e. með sér grænt ljós. Með þessari breytingin setti að draga úr umferðarleiði á hánatíma árdeigis og síðdegis. Einnig bætir þetta umferðarleiði. Til þess að þetta sé mögulegt þarf að breikka gatnamótin með því að bæta við vegureinum og skrénum við gatnamót.

Beygjuakrein fyrir Hafnarfjardarvegi í suðuráttinni inn að Goðatún verður lokað.

Aðkominn inn að Ásgarð út við Vífilsstaðavegi er einnig lagfærd.

Samkvæmt gildandi aðliggjandi deiliskipulagi er reiknað með að loka gatnamótum Lyngáss og Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma ásamt gatnamótum. Einnig er gert ráð fyrir að leggja undirgöng og aðlaga stíga og hljóðvarnir að þessum undirgöngum. Gert er ráð fyrir að þessar aðgengi skili auknu öruggi vegfarenda og bæti umferðarleiði. Gerður er fyrirvara um nánari útfærslu gatnamota, stíga og stæðsetningu hljóðvarna og undirganga á hónnumstarligi.

#### 1.7.2 Fjárlægning

Stæðsetningin stoppusíðan er leiðbeinandi.

#### 1.7.3 Forgongsakrein

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir forgongsakrein fyrir strætó og leigubraefiðar. Einnig er gert ráð fyrir forgongsakrein í norðurátt, sunnan og norðan við

#### 1.7.4 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.5 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.6 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.7 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.8 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.9 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.10 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.11 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.12 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.13 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.14 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.15 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.16 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.17 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.18 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

#### 1.7.19 Gangbraut

Við sunnanverð gatnamótum Hafnarfjardarvegar og Lækkaritfjártíma er gert ráð fyrir gangbraut.

## &lt;h4