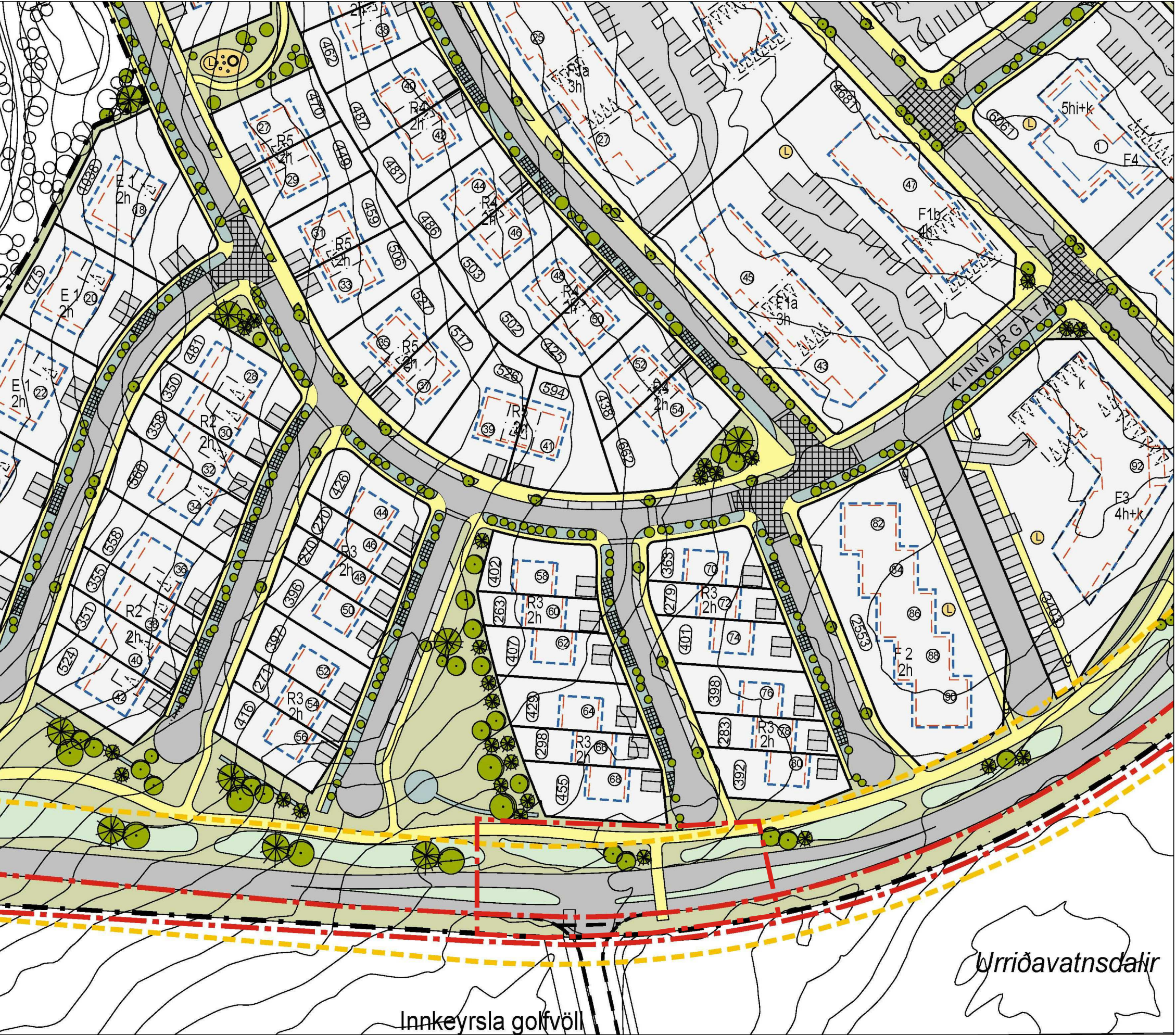


DEILISKIPULAG AUSTURHLUTA URRÍÐAHOLTS 1. áfangi



Gildandi deiliskipulag austurhluta Urriðaholts samþykkt í bæjarstjórn 06.09.2018 með síðari breytingum mkv. 1:1000

Undirgöng undir flóttamannaveg

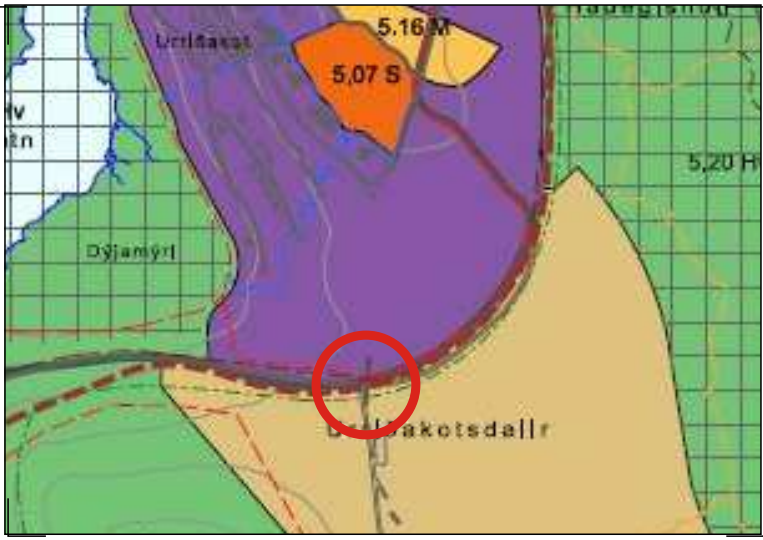


Tillaga að nýju deiliskipulagi mkv. 1:1000

Greinargerð vegna deiliskipulagsbreytingar á deiliskipulagi austurhluta Urriðaholts 1. áfangi. Í deiliskipulagsbreytingunni felst að undirgöngum er komið fyrir við flóttamannaveg. Leiðbeinandi lega og útfærsla undirganga er sýnd á uppdrætti. Nánari útfærsla verður gerð við hönnun.

SKÝRINGAR

- Mörk þess svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Byggingarreitur fyrir inndreginn byggingarhluta tilgæymsla
- Byggingarreitur inngrafinnar tilgæymslu
- Byggingarreitur þakhæðar
- Bundin mænistefna
- Bílastæði
- Gangstétt
- Gata
- Reiðstigur
- Kvöð um gönguleið
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Opið svæði
- Leiksvæði, grenndarvöllur
- Leiksvæði á fjölþýlishúsalóð
- Kvöð um trjágróður
- Stoppistöð strætisvagna
- Hraðahindrun
- E1a-E6 Einþýlishús
- R1-R6 Par- og raðhús
- F1-F8 Fjölþýli
- S1 Samfélagsþjónusta
- B1 Tilgæymsla, inngrafin og stakstæð
- B2 Tilgæymsla, inngrafin og stakstæð
- G Endurvinnslugámar
- Sp Spennistöð
- Húsnúmer
- Fermetrastærð loðar
- Manir
- Hæðalínur
- Veghelgunarsvæði 15 m frá miðlinu
- Undirgöng



Hluti af aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030, samþykkt í bæjarstjórn 05.10.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann

20\_\_ og í

þann 20\_\_

Tillagan var auglýst frá 20\_\_ með

athugasemdafresti til 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 20\_\_

VERK  
DEILISKIPULAG  
AUSTURHLUTI URRÍÐAHOLTS 1. áfangi

KVARDI  
A1) 1:1000 - A3)1:2000

TEIKNING  
DEILISKIPULAGSBREYTING  
UDNIRGÖNG VIÐ FLÓTTAMANNAVEG

DAGS. 05.11.2024  
TEIKNING NR.  
TEIKNAD AF EE/BG (90)1.01