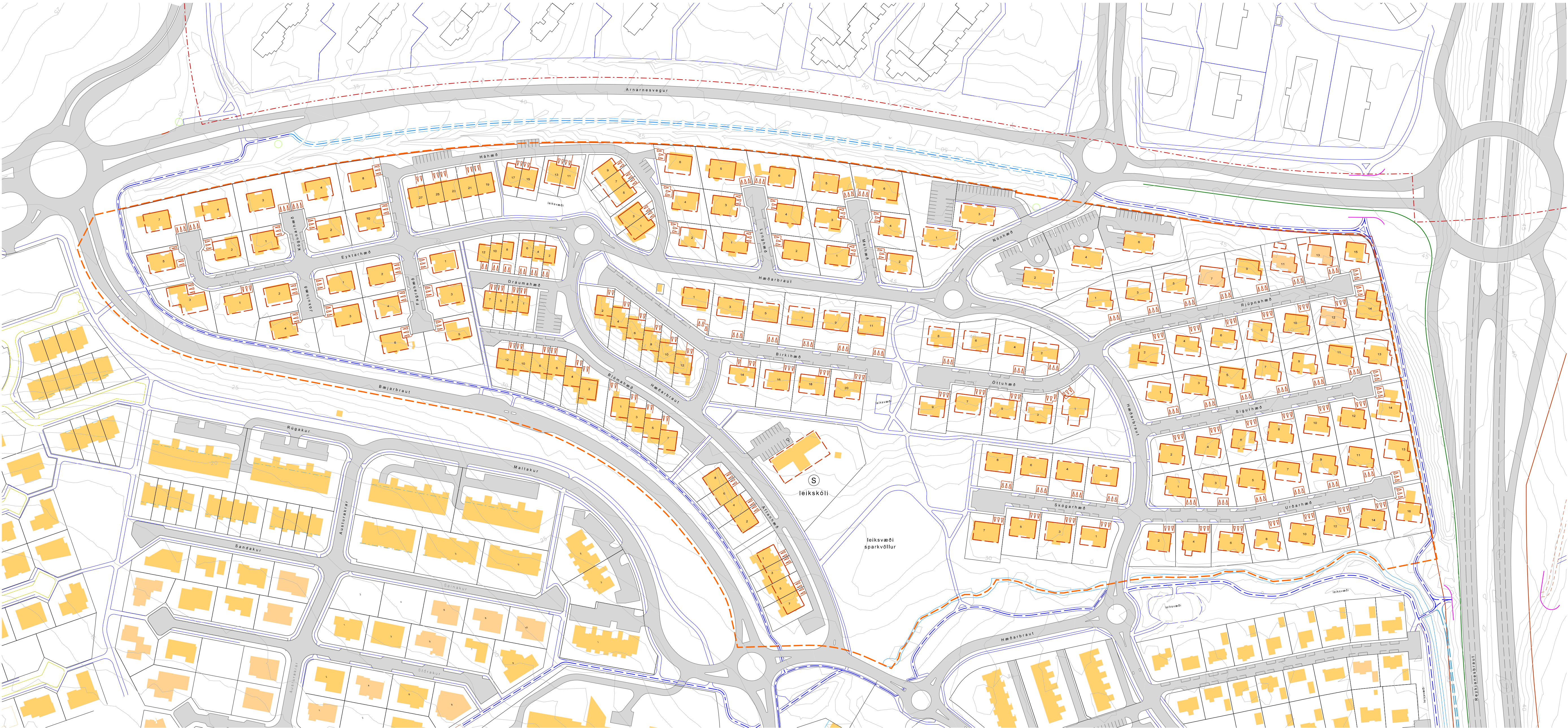




Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Deiliskipulag fyrir Hæðir 2, sem síðar fékk nafnið Hæðir, var unnið af Ingimund Sveinssyni arkitekt og samþykkt skipulagsnefnd Garðabæjar 20. nóv. 1989 og í bæjarstjórn Garðabæjar 20. nóv. sama ár.

Hverfið byggðist að mestu á árunum 1990-1997, en byggingu 9 kóða vöð Rjúpannað varð að fresta þar til lokið var vöð mislang gátamót Arnarnesvegur og Reykja-neðrabrúar og byggðust þar á árunum 2012-2021. Í hverfinu eru 108 íbúðir í eiginhúsum, 6 íbúðir í garðhúsum, 42 íbúðir í raðhúsum og 38 íbúðir í fjölbýli-húsum.

Sjá nánar skipulagsárángu og -skilmála.

- Skýringar**
- Mörk deiliskipulags
 - Löðamörk
 - Byggingarhefur
 - Byggingarhefur - líndandi byggingarlína
 - Bílastæði
 - Stofnastigur sbr. aðalskipulag
 - Stofnastigur sbr. aðalskipulag - fyrirt.
 - Sigur / gangastítt
 - Útlitastigur
 - Hálgunarsvæði stofnbrautar
 - Mörk sveitarfélags
 - Löð fyrir samfélagsþjónustu

kvæði: 1:1000 A1+

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð samkvæmt 40. og 41. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____ og í bæjarstjórn Garðabæjar þ. _____

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. _____ í B-deild Stjórnartíðinda