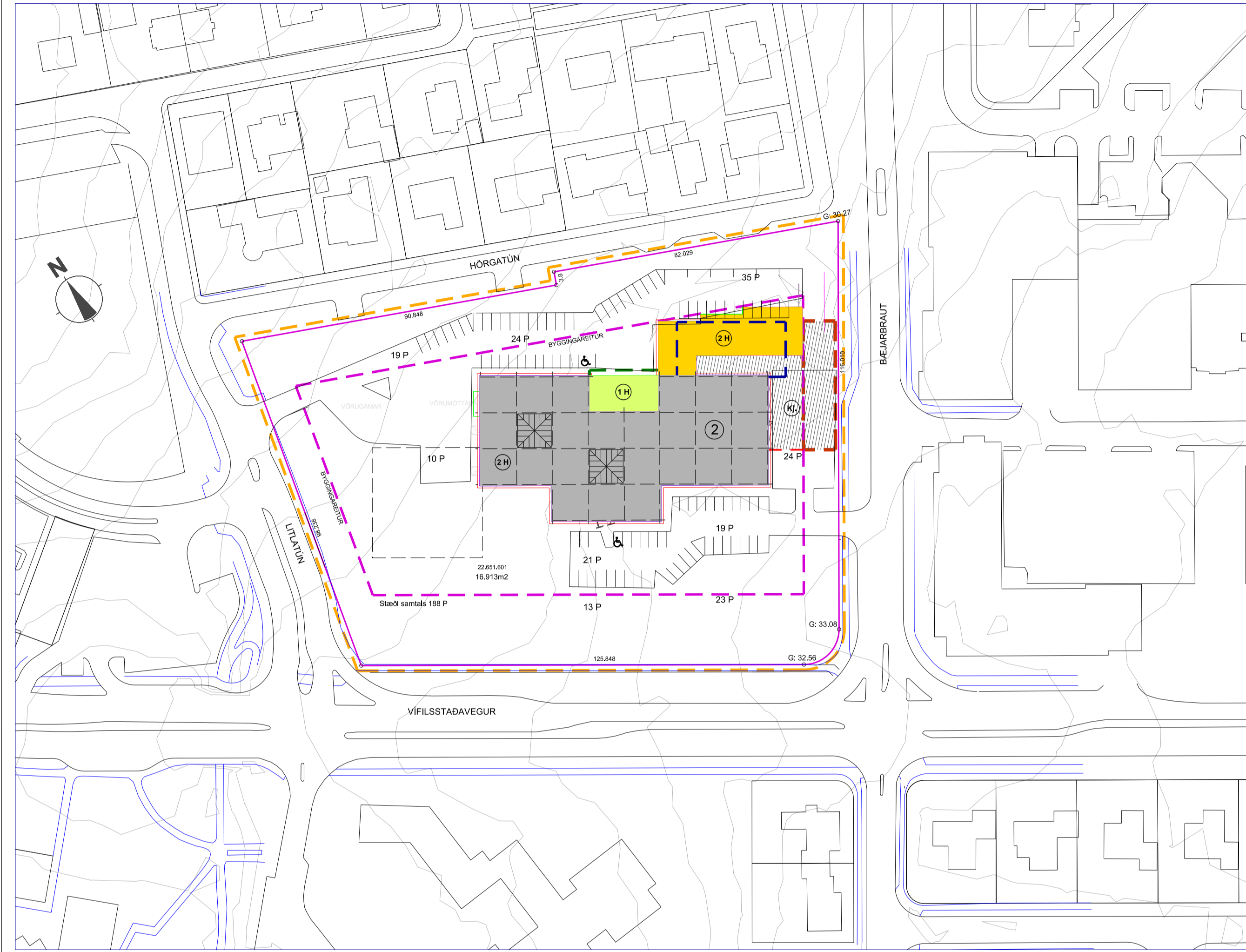


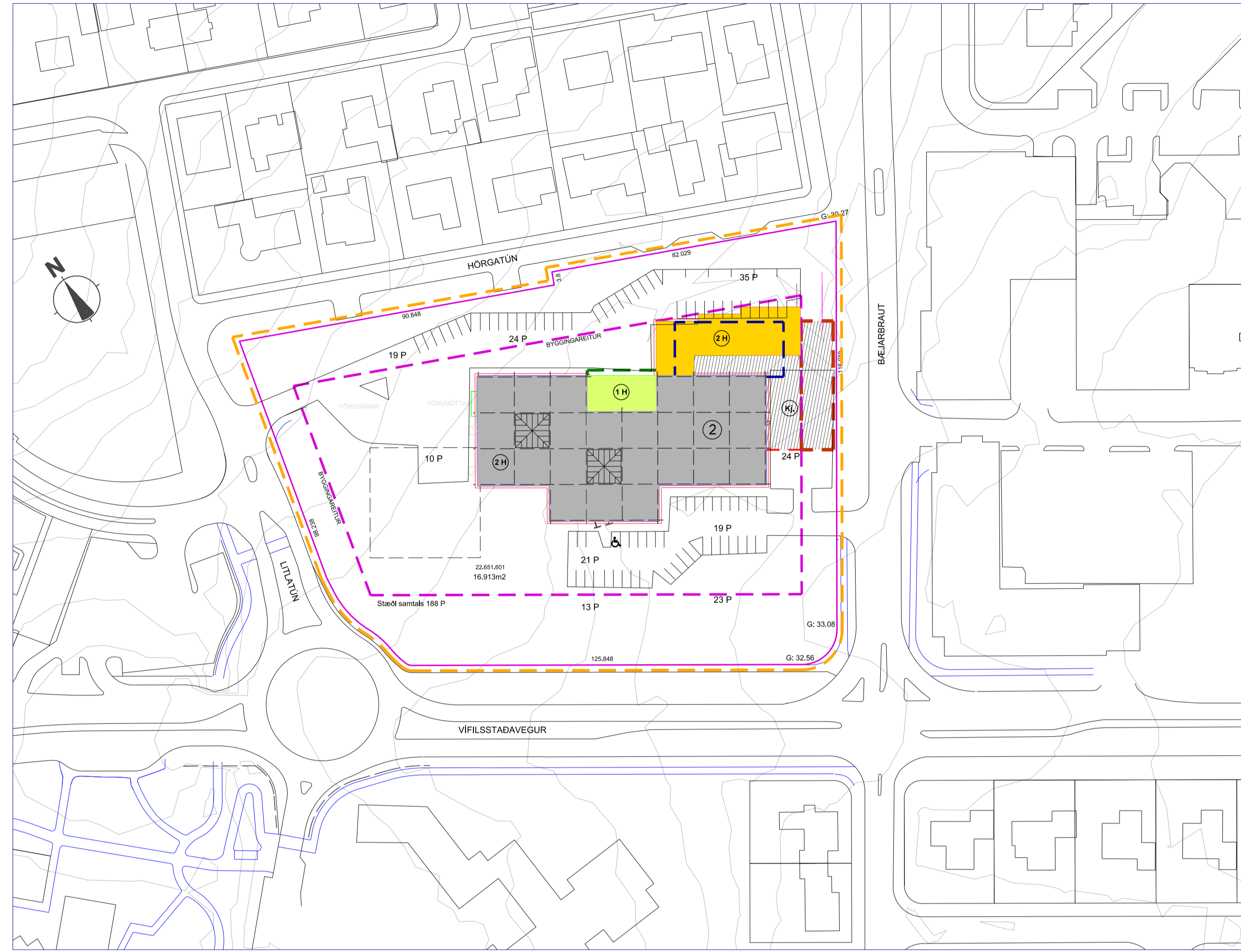


Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2004-2016

Deiliskipulag fyrir Miðbæ Garðabæjar -
 Neðsta svæði (Svæði III) var samþykkt
 í bæjarstjórn Garðabæjar 7. júní 2007.
 Breyting á deiliskipulaginu var samþykkt
 í bæjarstjórn Garðabæjar 15. okt. 2009.



Fyrir breytingu 1:1000



Eftir breytingu 1:1000



Skýringar:

- 2H Hæðir
- Núv. bygging 1H
- Núv. bygging 2H
- Núv. bygging 1H verður rífin
- Viðbygging kj. niðurgrafið
- Viðbygging 1 hæð
- Viðbygging 2 hæðir
- Núv. lóðamörk
- Mörk breytingar
- Núv. byggingarrelltur
- Núv. bygging - niðurrið
- Stækkun byggingarrellts - 329 m²
- Svalir

Greinargerð

Fyrirhuguð er breyting á Hafnarfjarðarvegi í þeim tilgangi að auka afkastagetu gatnamóta við Vífilstaðaveg og Lyngás / Lækjarfít og bæta umferðaröryggi.

Samhlíða þessum breytingum verða gerðar endurbætur á Vífilstaðavegi, þar sem meðal annars verður sett tvöfalt hringtorg í stað gatnamóta við Líttatún og Flataaskóla.

Breyting á deiliskipulagi

Mörk skipulagssvæðis breytast.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____ 2019 og bæjarstjórn Garðabæjar þ. _____ 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____ 2019.

