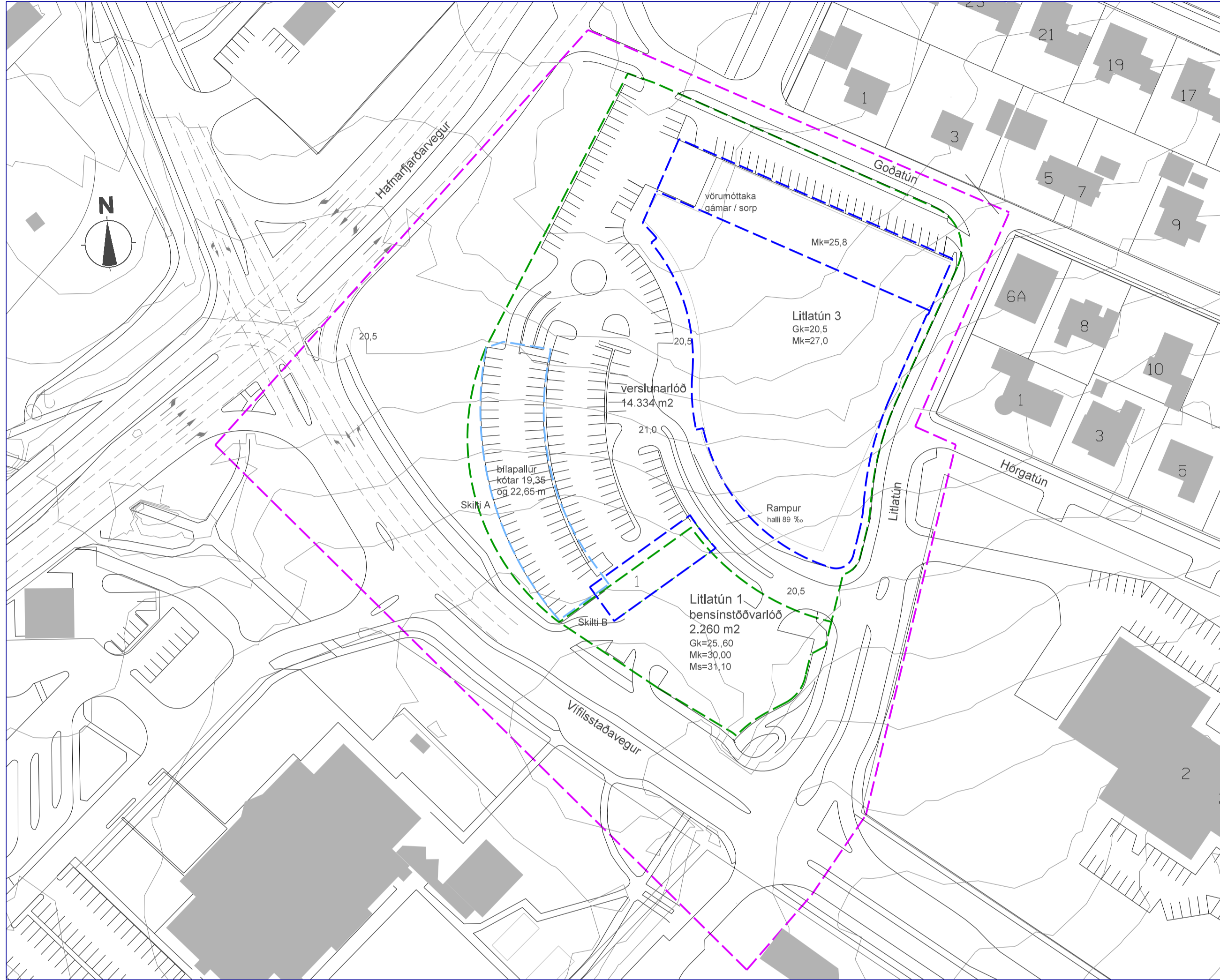


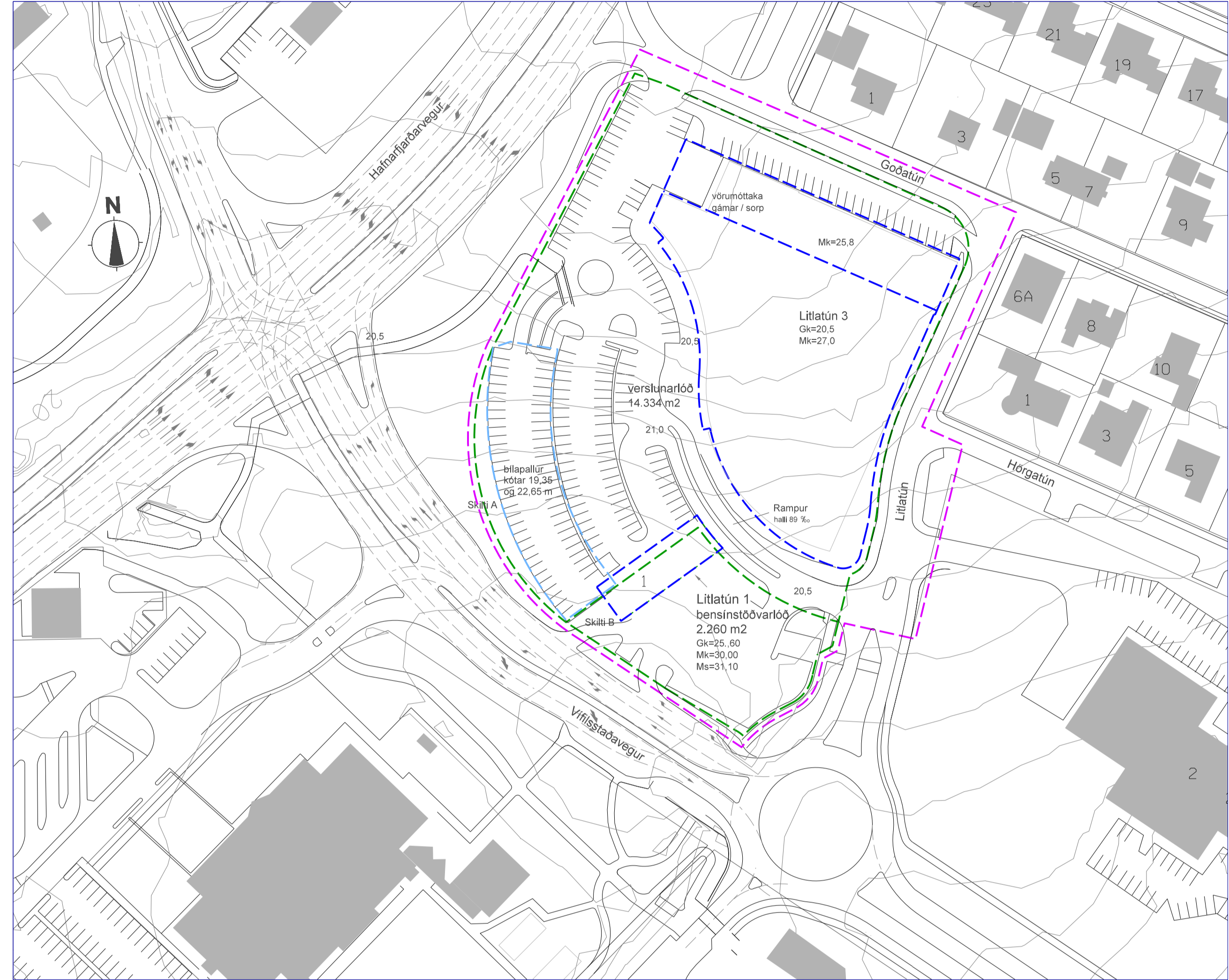


Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

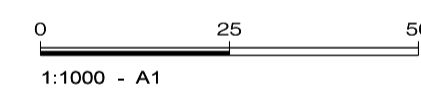
Deiliskipulag fyrir Miðbæ Garðabæjar - Neðsta svæði (Svæði III) var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 7. júní 2007. Breyting á deiliskipulaginu var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 15. okt. 2009.



Fyrir breytingu 1:1000



Eftir breytingu 1:1000



**Skýringar:**

- afmörkun deiliskipulagssvæðis
- lóðamörk
- byggingarreitur
- bilageymsla
- Gk aðalgrófkoti nýbyggingar
- Mk hæsti koti nýbyggingar
- 7 m yfir kóta lands
- 5 m yfir uppgefnum aðalkóta húss

**Greinargerð**

Fyrirhuguð er breyting á Hafnarfjarðarvegi í þeim tilgangi að auka afkastagetu gatnamóta við Vífilsstaðaveg og Lyngás / Lækjarfít og bæta umferðaröryggi.

Umferðartalningar hafa gefið til kynna að á annatíma á morgnana og síðdegis sé umferð um og yfir 90% af núverandi hámarksflutningsgetu gatnamótanna, en við svo hátt umferðarálag eru tafir og bíðraðir verulegar. Öbreytt geta gatnamótin ekki flutt aukna umferð.

- Gatnamót við Vífilsstaðaveg verða breikkuð og sett upp 4-fasa umferðarljós.
- Til að greiða fyrir umferð beint áfram til norðurs eftir Hafnarfjarðarvegi er akgreinum þar fjölgað í þrjár yfir gatnamótin. Með því móti fær umferð af Vífilsstaðavegi meiri tíma á ljósunum.
- Tvær akreinar verða fyrir umferð af Hafnarfjarðarvegi til austurs inn í Garðabæ.
- Tvær akreinar verða einnig fyrir umferð af Vífilsstaðavegi inn á Hafnarfjarðarveg til norðurs og suðurs.

Samhlíða ofantöldum breytingum verða gerðar endurbætur á Vífilsstaðavegi. Gatnamót við Ásgarð verða breikkuð en þar verður vinstri beygju lokað inn á Vífilsstaðaveg. Í stað ljósastrýra gatnamóta við Littlatún og Flataskóla verður komið fyrir hringtorgi.

**Breyting á deiliskipulagi**

Mörk skipulagssvæðis breytast.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. \_\_\_\_\_ 2019 og bæjarstjórn Garðabæjar þ. \_\_\_\_\_ 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-delli Stjórnartíðnda þann \_\_\_\_\_ 2019.



1:5000