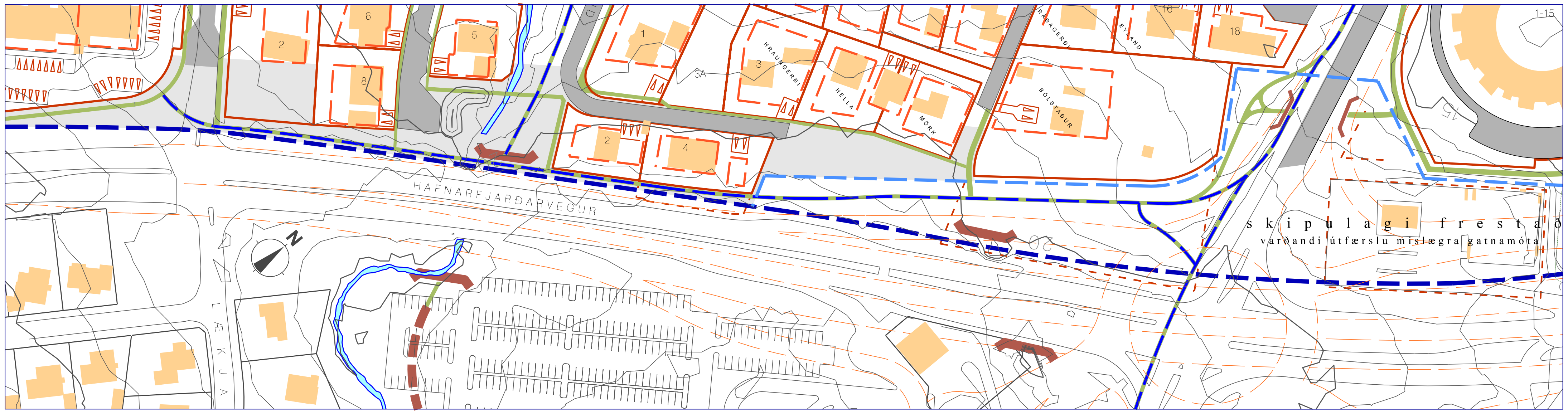
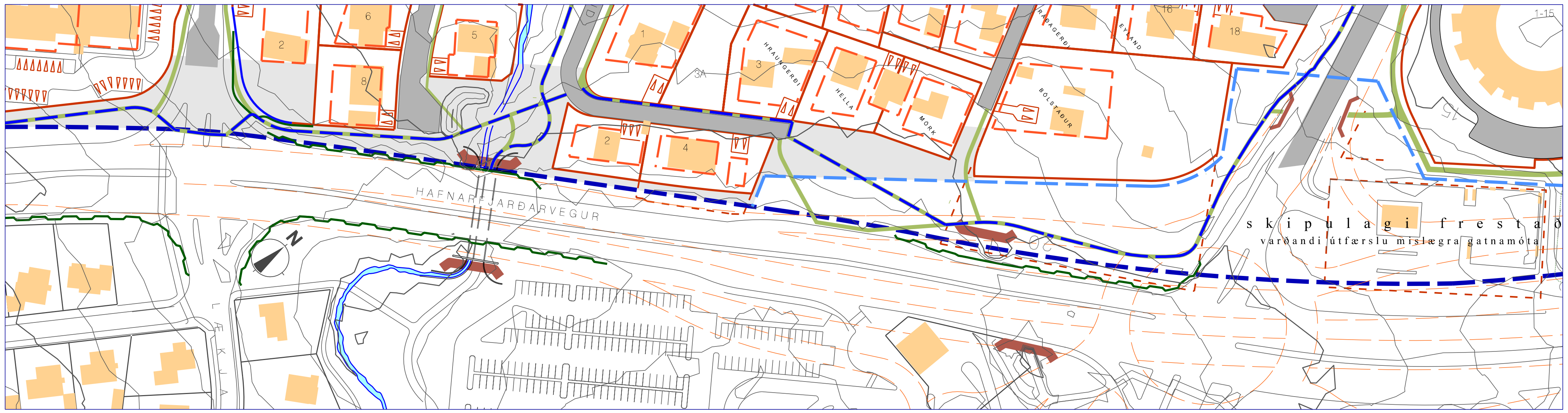


Fyrir breytingu 1:2000



Eftir breytingu 1:2000

Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Deiliskipulag fyrir Ása - Grundir var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 15. nóvember 2001.

Skýringar

- Svæði deiliskipulagsbreytingar
- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk fyrir breytingu
- Lóðamörk eftir breytingu
- Byggingarreitur
- Stofnstígur sbr. aðalskipulag 2004-2016
- Bílastæði
- Hljóðvarnarveggur
- Undirgöng

0 50 100

kvarði: 1:2000 A3

Greinargerð

Fyrirhuguð er breyting á Hafnarfjarðarvegi í þeim tilgangi að auka afkastagetu gatnamóta við Vífilsstaðaveg og Lyngás / Lækjarfit og bæta umferðaröryggi.

Í gildandi deiliskipulagi fyrir Grundir-Ása og Hraunsholt eystra er gert ráð fyrir að gatnamótum Lyngáss og Lækjarfitjar við Hafnarfjarðarveg verði lokað. Á meðan að nauðsynlegt er talið að þessi gatnamót verði opin, er gert ráð fyrir að endurbæta þau, meðal annars með fjölgun akreina og beygjureina, um leið og Hafnarfjarðarvegur verður breikkaður.

Breyting deiliskipulags

. Lóðamörk breytast á lóðinni Lyngás 2.
. Stígar meðfram Hafnarfjarðarvegi breytast, frá lóðinni Lyngás 1 að gatnamótum við Vífilsstaðaveg og komið er fyrir hljóðvarnarveggjum.

Að öðru leyti gilda útgefnir skilmálar sem gerðir voru af Einari Ingimarssyni, arkitekt og samþykktir voru í bæjarstjórn Garðabæjar þ. 15. nóvember 2001.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _______________ 2019 og bæjarstjórn Garðabæjar þ. _______________ 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _________________ 2019.

ÁSAR - GRUNDIR, GARÐABÆ

HAFNARFJARÐARVEGUR - VÍFILSSTAÐAVEGUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSVINNA: EINAR INGIMARSSON ARKITEKT, SKÚLAGÖTU 9, 310 BORGARNESI
Dags. 20. febr. 2019