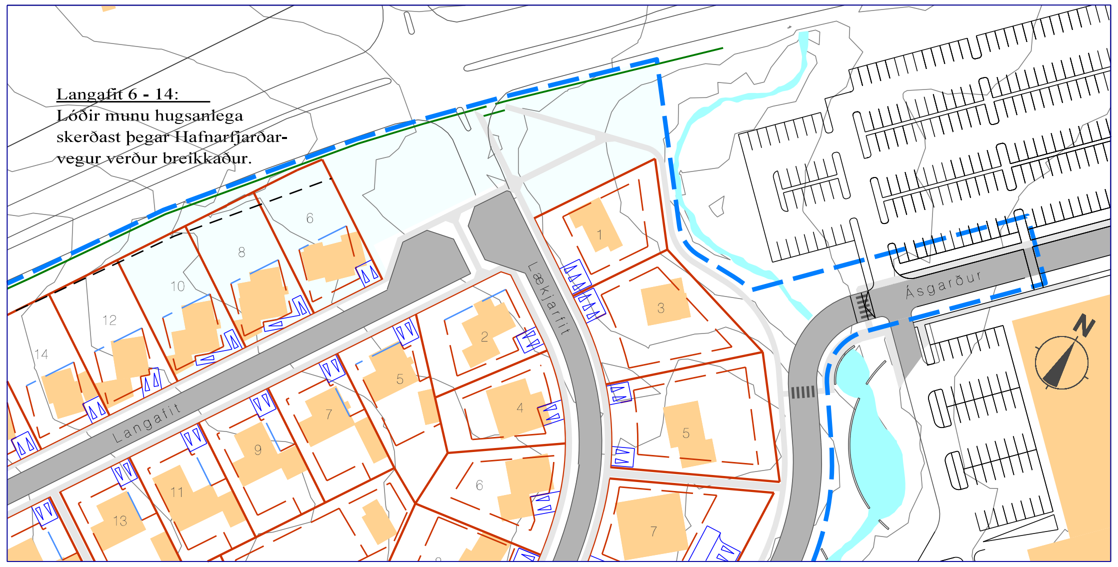
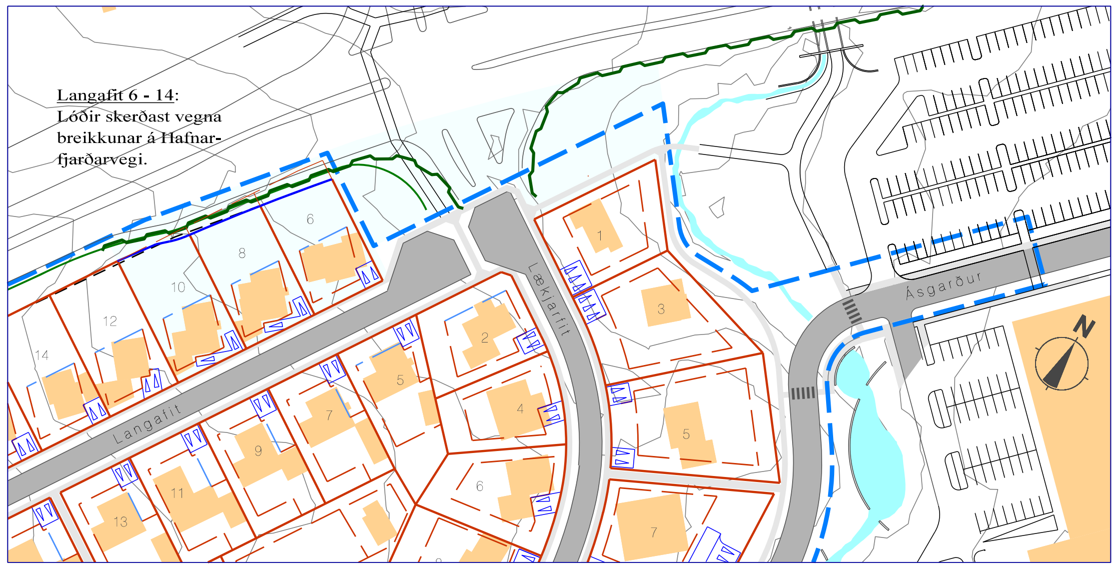


Fyrir breytingu 1:2000



Eftir breytingu 1:2000

Skýringar

- Svæði deiliskipulagsbreytingar
- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk fyrir breytingu
- Lóðamörk eftir breytingu, ný lóðamörk
- Lóðamörk
- Bílastæði
- Byggingarreitur
- Hljóðvarnaveggur
- Alm. stígur

FYRIRVARAR:

. Endanleg lega stíga og gatna ákvarðast nánar við hönnun.
. Áskilinn er réttur til minni háttar breytinga á skipulaginu við gerð mæliblaða svo og við endurgerð mæliblaða sem þarf að endurskoða með gildistöku skipulagsins.

0 50 100

1:2000 - A3

Greinargerð

Fyrirhuguð er breyting á Hafnarfjarðarvegi í þeim tilgangi að auka afkastagetu gatnamóta við Vífilsstaðaveg og Lyngás / Lækjarfit og bæta umferðaröryggi.

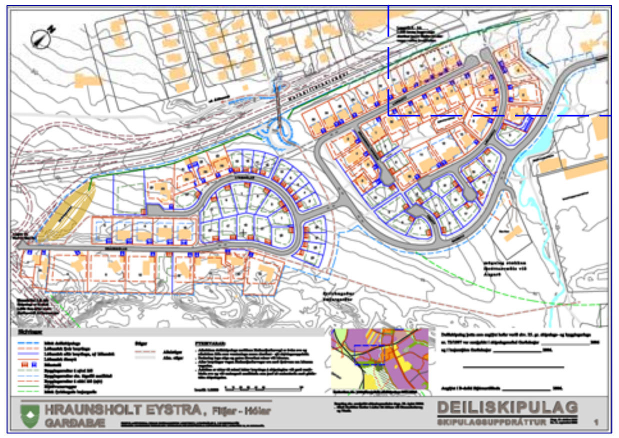
Í gildandi deiliskipulagi fyrir Grundir-Ása og Hraunsholt eystra er gert ráð fyrir að gatnamótum Lyngáss og Lækjarfitjar við Hafnarfjarðarveg verði lokað. Á meðan að nauðsynlegt er talið að þessi gatnamót verði opin, er gert ráð fyrir að endurbæta þau, meðal annars með fjölgun akreina og beygjureina, um leið og Hafnarfjarðarvegur verður breikkaður.

Breyting deiliskipulags

. Mörk skipulags breytast við núverandi gatnamót Lækjarfitjar við Hafnarfjarðarveg.
. Lóðirnar Langafit 6, 8 og 10 skerðast vegna breikkunar á Hafnarfjarðarvegi og hljóðvarnarveggur meðfram þeim færist.
. Stígur vestan við Lækjarfit 1 færist.

Að öðru leyti gilda útgefnir skilmálar, sem gerðir voru af Einari Ingimarssyni, arkitekt og samþykktir í bæjarstjórn Garðabæjar þ. 7. sept. 2006.

Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030



Upphaflegt deiliskipulag fyrir Hraunsholt eystra

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. ____________________ 2019 og í bæjarstjórn Garðabæjar ____________________ 2019.

____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________________ 2019.

HRAUNSHOLT EYSTRA, GARÐABÆ
HAFNARFJARÐARVEGUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSVINNA: EINAR INGIMARSSON ARKITEKT, SKÚLAGÖTU 9, 310 BORGARNESI
Dags. 20. febr. 2019.