

BREYTING Á DEILISKIPULAGI GRUNDA OG ÁSA Í GARÐABÆ

FYRIR

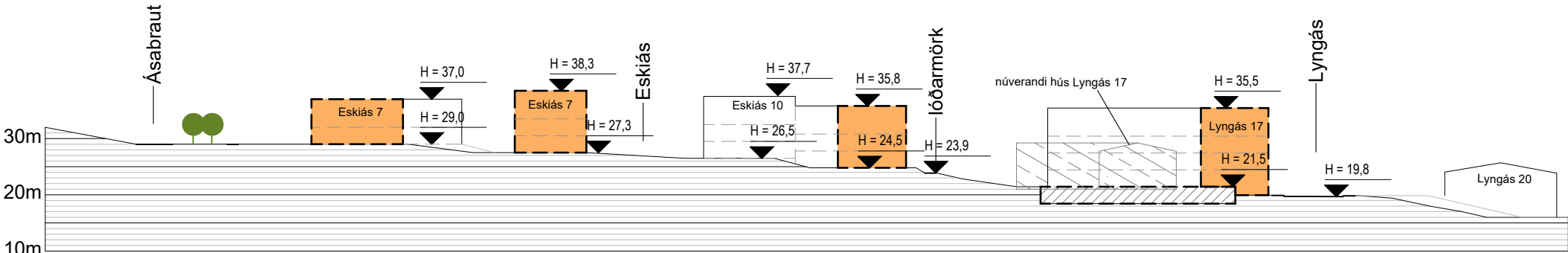


1:1000 DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR SAMÞYKKTUR Í BÆJARSTJÓRN GARÐABÆJAR

EFTIR



1:1000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



SNEIDING C-C

Tafla í kafla 4.2.3 undir yfirkafli "4.2 Fjölbýlishús við Eskiás, 2-3 hæðir."

Fyrir breytingu.

Lóð	lóð m ²	núv. bygg. m ²	atvinna m ²	íbúðir m ²	samtals m ²	N ofanj.	lágfm.fj. Bílast.	fjöldi íbúða viðmið	kjallari m ²	N heild
Eskiás 1	3.443	0	0	4.025	4.025	1,17	44	35	0	1,17
Eskiás 3	3.773	0	0	4.025	4.025	1,07	44	35	0	1,07
Eskiás 5	3.771	0	0	4.025	4.025	1,07	44	35	0	1,07
Eskiás 7	2.946	0	0	2.070	2.070	0,70	23	18	0	0,70
Eskiás 10	2.233	0	0	1.840	1.840	0,82	20	16	0	0,82

Eftir breytingu.

Lóð	lóð m ²	núv. bygg. m ²	atvinna m ²	íbúðir m ²	samtals m ²	N ofanj.	lágfm.fj. Bílast.	fjöldi íbúða viðmið	kjallari m ²	N heild
Eskiás 1	3.443	0	0	4.025	4.025	1,17	44	35	0	1,17
Eskiás 3	3.773	0	0	4.025	4.025	1,07	44	35	0	1,07
Eskiás 5	3.771	0	0	4.025	4.025	1,07	44	35	0	1,07
Eskiás 7	2.946	0	0	2.400	2.400	0,81	28	22	0	0,81
Eskiás 10	2.233	0	0	2.800	2.800	1,25	36	29	0	1,25

Tafla í kafla 4.3.3 undir yfirkafli "4.3 Fjölbýlishús við Eskiás, 3 hæðir."

Fyrir breytingu.

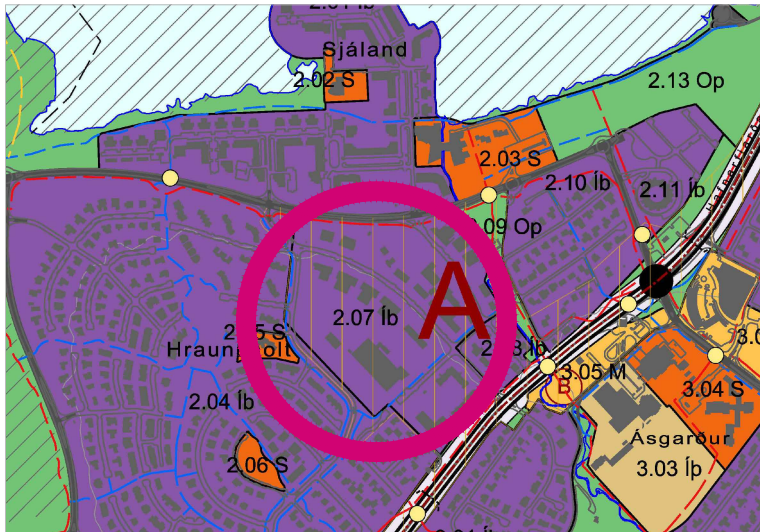
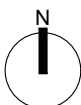
Lóð	lóð m ²	núv. bygg. m ²	atvinna m ²	íbúðir m ²	samtals m ²	N ofanj.	lágfm.fj. Bílast.	fjöldi íbúða viðmið	kjallari m ²	N heild
Eskiás 2	3.790	0	0	4.945	4.945	1,30	54	43	0	1,30
Eskiás 4	3.896	0	0	4.715	4.715	1,21	51	41	0	1,21
Eskiás 6	2.828	0	0	2.990	2.990	1,06	33	26	0	1,06
Eskiás 8	2.574	0	0	3.105	3.105	1,21	34	27	0	1,21

Eftir breytingu.

Lóð	lóð m ²	núv. bygg. m ²	atvinna m ²	íbúðir m ²	samtals m ²	N ofanj.	lágfm.fj. Bílast.	fjöldi íbúða viðmið	kjallari m ²	N heild
Eskiás 2	3.790	0	0	4.945	4.945	1,30	54	43	0	1,30
Eskiás 4	3.896	0	0	4.715	4.715	1,21	51	41	0	1,21
Eskiás 6	2.828	0	0	2.990	2.990	1,06	36	29	0	1,06
Eskiás 8	2.574	0	0	3.105	3.105	1,21	36	29	0	1,21

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSV/EDIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEDANJARDAR
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- GANGSTÉTTIR OG STÍGAR
- GARÐSVÆÐI
- TRJÁBELTI
- FYLGILÓÐ (B) OG BYGGINGARREITUR FYRIR DJÚPGÁMA SORPS MERK LÓÐ (1) SEM HÚN TILHEYRIR
- GATA
- 741 m² Nh 0,25
- HEILDARSTÆRD LÓÐAR OG NYTINGHLUTFALL
- FJÖLDI HÆÐA 3 hæðir og kjallari
- INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA heildarandi



ADALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þann _____ 20__

f.h. skipulagsnefndar

og í bæjarstjórn Garðabæjar þann _____ 20__

f.h. bæjarstjórnar

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

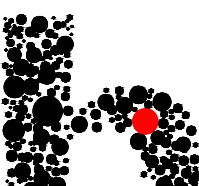
GARÐABÆR VERKKAUPI / EIGANDI DEILISKIPULAGSBREYTING TEGUND VERKS

ESKIÁS 7 og 10
GATA/STABSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV.: 1:1000
BLADSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 17.04.2024
TEIKNAD: SE

1724 01 – 1
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA



Sigurður Einarsson FAÍ
kt. 110457-2789

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 5454700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is