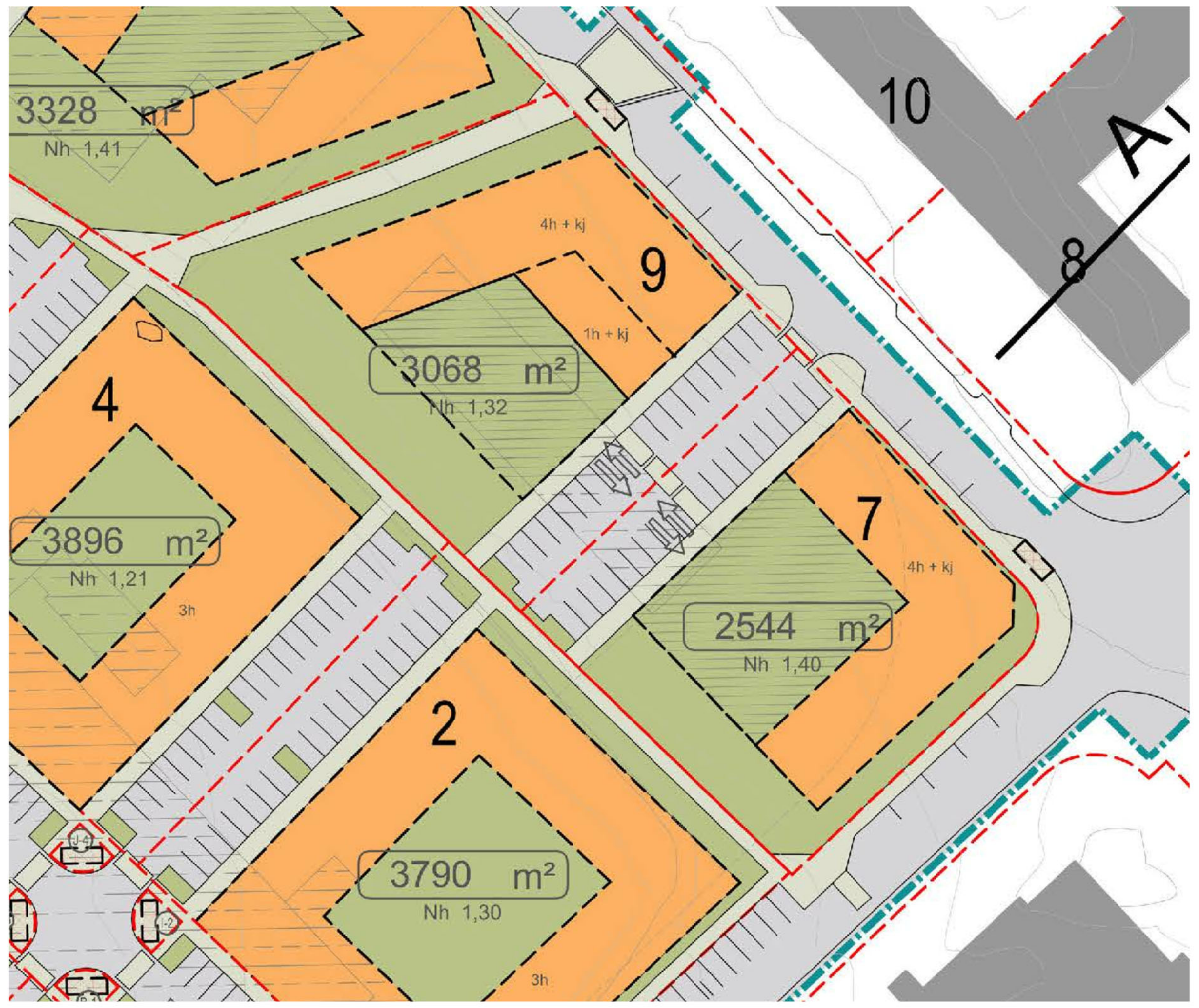
BREYTING Á DEILISKIPULAGI GRUNDA OG ÁSA Í GARÐABÆ

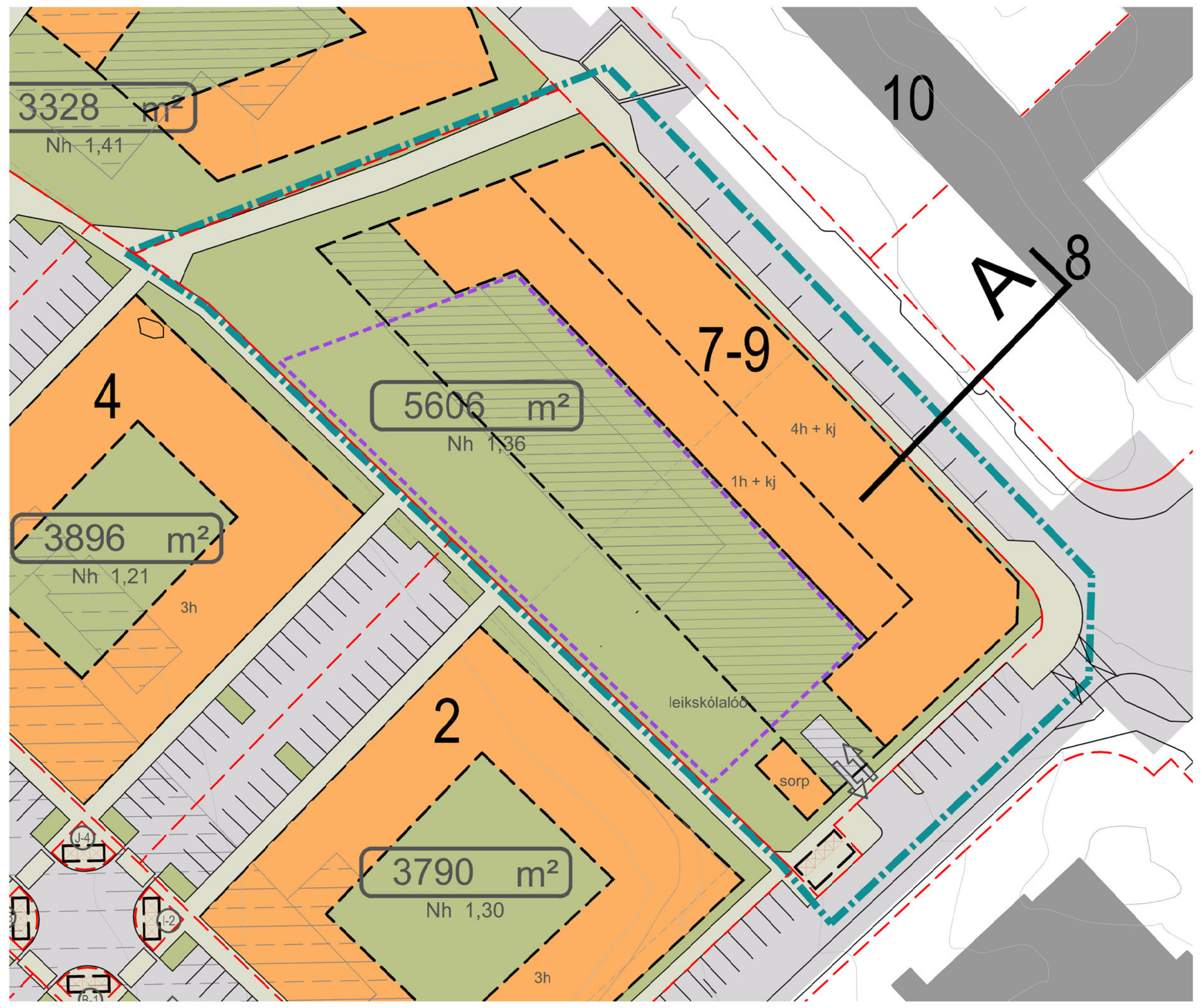
GARÐABÆR

FYRIR



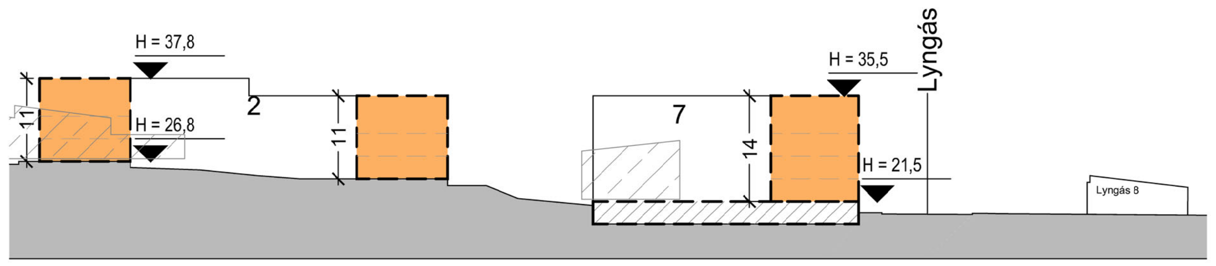
1:1000 DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR SAMÞYKKTUR Í BÆJARSTJÓRN GARÐABÆJAR __________

EFTIR



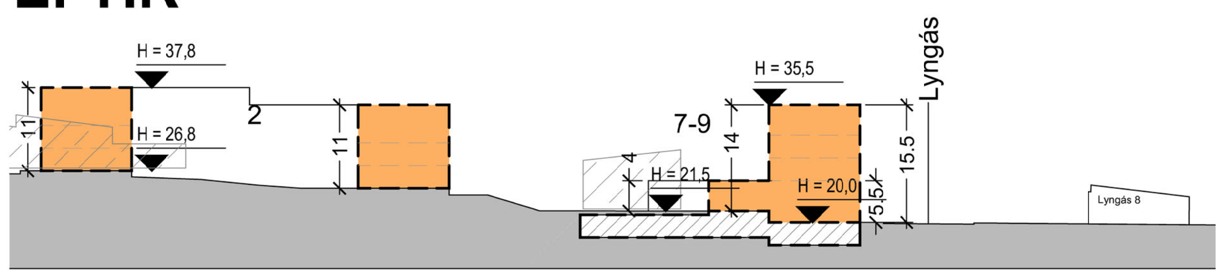
1:1000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

FYRIR



1:1000 SNEIÐING A

EFTIR



1:1000 SNEIÐING A

Almennt

Í gildi er deiliskipulag fyrir Grundir og Ása.

Breyting

Breytingar á uppdrætti:

Lóðirnar Lyngás 7 og 9 eru sameinaðar í eina lóð, byggingarreitur tengdur saman, stækkaður og honum breytt lítillega. Bílastæði á lóð eru felld niður. Skilgreint er svæði fyrir afgirta leikskólalóð. Leiðbeinadi innkeyrsla í bílakjallara er færð í Stórás. Hluti gangstéttar við Stórás er færður inn á lóðina Lyngás 7-9 og fellur þar með undir kvöð um gönguleið skv. kafla 2.5.2 í greinargerð. Bílastæðum í Stórási næst lóðinni Lyngási 7-9, er snúið þannig að þau eru 90° á götuna og þeim er fjölgað. Sýndur er byggingarreitur fyrir sorpgerði ætlað leikskólanum. Djúpgámar fyrir lóðina eru færðir í Stórás og lóðin stækkuð svo hún nái utan um þá .

Breytingar í greinargerð:

Útgáfa . 0.7 - breytt: 23.11.2021

1. Í kafla 2.5.3 er orðinu „húsnæði“ breytt í „atvinnuhúsnæði“.
2. Lóðirnar Lyngás 7 og 9 eru sameinaðar. Heildarfjöldi fermetra fyrir atvinnu og íbúðir sem og fjöldi íbúða er óbreyttur fyrir sameinaða lóð. Stærðartöflu í kafla 4.4.3 er breytt þar sem lóðir og heildarbyggingarmagn er lagt saman í eina lóð. Villa í útreikningi lagmarksfjölda bílastæða fyrir Lyngás er leiðrétt í töflunni.
3. Í kafla 4.4.5 er tekin út setning um bílastæði við Eskiás sem ekki á við þennan kafla, en bætt við setningu um bílastæði við Lyngás og Stórás.
4. Bætt er við orðunum „fyrir íbúðir“ í umfjöllun um djúpgáma í kafla 4.4.6.
5. Bætt er við nýjum kafla: „ 4.4.8 Sérákvæði fyrir Lyngás 7-9“.
6. Kafli 4.5 er uppfærður og heitir núna Veitustöðvar. Lóðirnar eru nú tvær, Eskiás 3a og 3b, skv. breytingu sem gerð var á deiliskipulagi og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.09.2021.

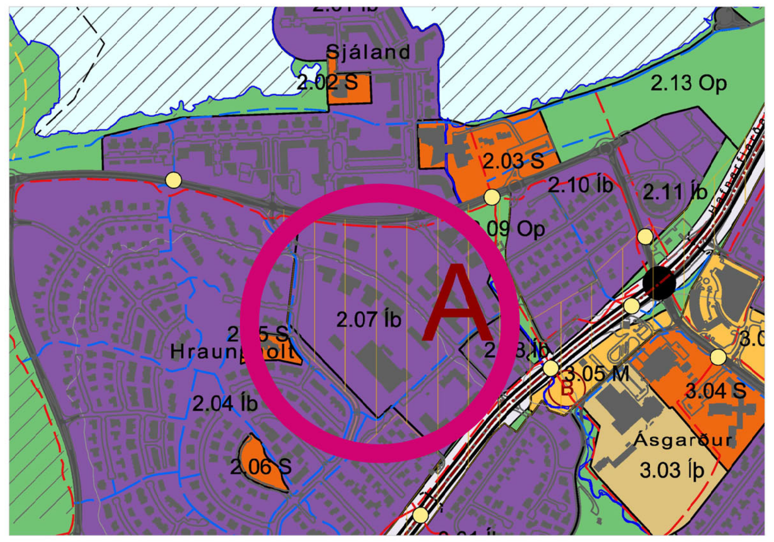
Skipulagsgögn.

Deiliskipulagsuppdráttur þessi og uppfærð greinargerðin: Breyting á deiliskipulagi Grunda og Ása, deiliskipulag, greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, útgáfa 0.7.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- GANGSTÉTTIR OG STÍGAR
- GARÐSVÆÐI
- TRJÁBELTI
- FYLGILÓÐ (B) OG BYGGINGARREITUR FYRIR DJÚPGÁMA SORPS MERK LÓÐ (1) SEM HÚN TILHEYRIR
- GATA
- 741 m² Nh 0,25 — HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR OG NÝTINGHLUTFALL
- 3h + kj — FJÖLDI HÆÐA (3 hæðir og kjallari)
- INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA (leiðbeinandi)
- AFGIRT LEIKSKÓLALÓÐ

N



AÐALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þann __________ 20__

____
f.h. skipulagsnefndar

og í bæjarstjórn Garðabæjar þann __________ 20__

____
f.h. bæjarstjórnar

Tillagan var auglýst frá __________ 20__ með athugasemdafresti til __________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20_.

GARÐABÆR
VERKKAUPI / EIGANDI

DEILISKIPULAGSBREYTING
TEGUND VERKS

LYNGÁS 7-9
GATA/STAÐSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV.:	1:1000
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	17.12.2021
TEIKNAÐ:	SE

1724 VERKNR. — **01** RAÐNR. – **1** ÚTGÁFA

LANDSLAG

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 5454700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

Tölvuskrá: V:\2017\1724-Lyngassvaedi-Deiliskipulag_ L1_og_L2\MODEL\1724-deiliskipulag-L7-9.dwg