

BREYTING A DEILISKIPULAGI GRUNDA OG ASA I GARDABÆ

FYRIR

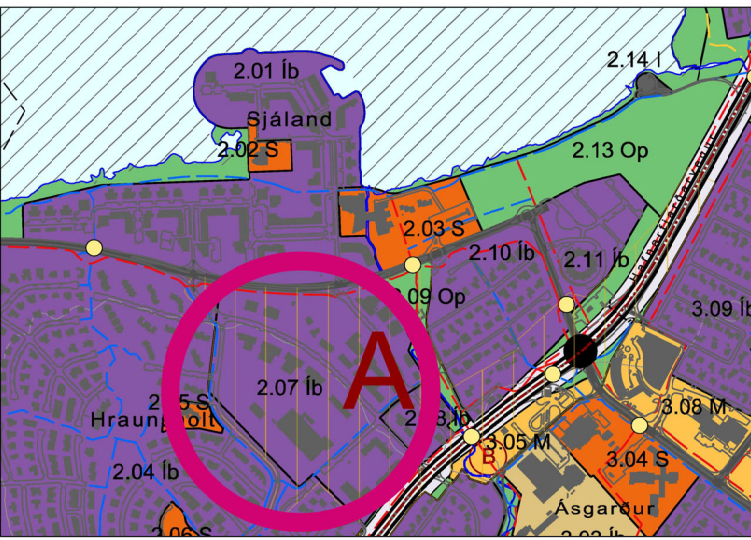


1:1000 DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR SAMÞYKKTUR Í BÆJARSTJÓRN GARDABÆJAR 06.02.2020.

EFTIR



1:1000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



ADALSKIPULAG GARDABÆJAR 2016-2030

- SKYRINGAR
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
 - LÓÐANÖRK
 - LÓÐANÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
 - BYGGINGARREITUR
 - BYGGINGARREITUR NEÐANJARDAR
 - NUVERANDI BYGGÐ
 - BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
 - GANGSTETTIR OG STÍGAR
 - GARDSVÆÐI
 - TRJABELTI
 - FYLILÖÐ (B) OG BYGGINGARREITUR FYRIR ÖÐJÓÐA SÖRPS MÖRK LÖÐ (1) SEM HUN TILHEYRIR
 - GATA
 - HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR OG NYTINGHLUTFALL
 - FJÖLDI HÉÐA
 - INN- OG ÚTKEYRSLA BLAKJALLARA

Almennt
Í gildi er deiliskipulag fyrir Grundir og Ása.
Breyting
Uppdráttur:
Á löðunum nr. 2, 4 og 6 við Eskiás verða einungis heimilaðar 3 hæðir í stað 4 áður.
Gerðar eru litiðhátar breytingar á byggingarreitum löðanna nr. 6, 7, 8 og 10 við Eskiás, til að auðvelda aukningu íbúða þar án þess að hækka húsin. Ytri mörk byggingarreitna breytast þó ekki. Nytingarhlutfall allra löða við Eskiás breytist.

Greinargerð:
Í undirköflum kafla 4.2 og 4.3 eru gerðar smávægilegar textabreytingar vegna fækkunar hæða, auk þess að stærðartölum í köflum 4.2.3 og 4.3.3 er breytt þar sem íbúðir flýgjast milli löða. Heildarfjöldi íbúða í Eskiási verður óbreyttur en ofangreindar tölur fyrir löðimar eru til viðmiðunar fjölda á hverri löð. Ef viðmiðunarfjöldi íbúða verður ekki náð á einhverjum löðum má flytja þær íbúðir sem upp á vantar yfir á aðrar löðir í Eskiási, þó þannig að ekki verði farið út fyrir byggingarreit.

Kafl 4.3 fjallar nú um hrein þriggja hæða hús í stað 3-4. hæða áður og flýst Eskiás nr. 8 því yfir í þann kafla.

Skipulagsgögn.
Deiliskipulagsuppráttur þessi.
Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Gardabæjar þann _____ 20__.

Í.h. skipulagsnefndar _____
og í bæjarstjórn Gardabæjar þann _____ 20__.

Í.h. bæjarstjórnar _____
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrest til _____ 20__.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

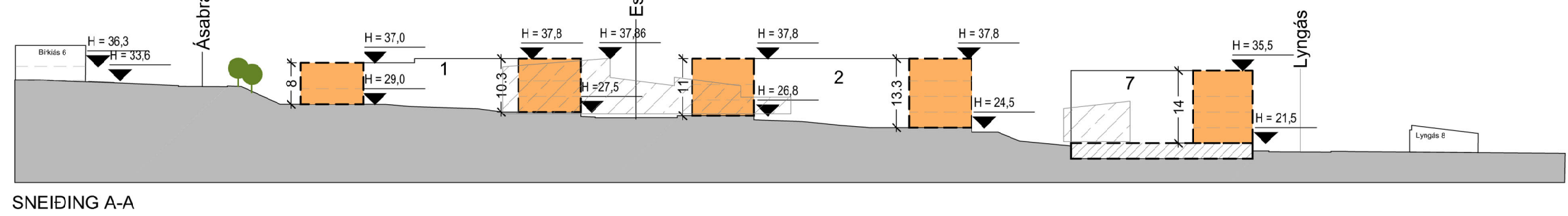
GARDABÆR
LYNGÁS

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
MKV.: 1:1000
DAGS: 22.01.2021
TEIKNAD: SE
SKRÁ: 1724-deiliskipulag.dwg

BATTERID | ARKITEKTAR
Hvalayrarbraut 32 | 220 Hafnarfjörð | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitekti.is | www.arkitekti.is
© BATTERID | ARKITEKTAR
ÖLL AÐROT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HOFLANDA

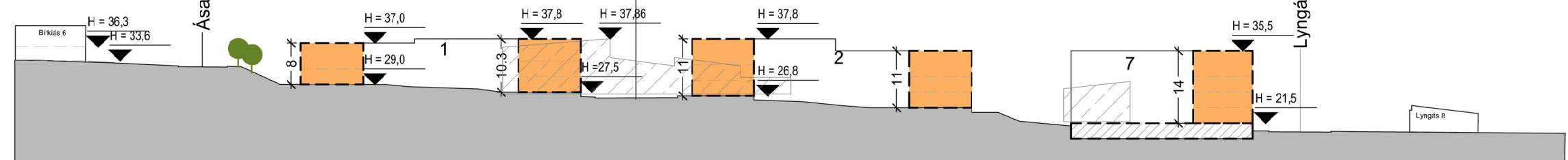


FYRIR



SNEIDING A-A

EFTIR



SNEIDING A-A

Ný talfa í kafla 4.2.3 í greinargerð.

Löð	löß m²	núv. bygg. m²	atvinnna m²	íbúðir m²	samtals m²	N ofan.	lág.m.f. Bilast.	fjöldi íbúða viðmið	kjallari m²	N heild
Eskiás 1	3.443	0	0	4.025	4.025	1,17	48	35	0	1,17
Eskiás 3	3.773	0	0	4.025	4.025	1,07	48	35	0	1,07
Eskiás 5	3.771	0	0	4.025	4.025	1,07	48	35	0	1,07
Eskiás 7	2.946	0	0	2.070	2.070	0,70	25	18	0	0,70
Eskiás 10	2.233	0	0	1.840	1.840	0,82	22	16	0	0,82

Ný talfa í kafla 4.3.3 í greinargerð.

Löð	löß m²	núv. bygg. m²	atvinnna m²	íbúðir m²	samtals m²	N ofan.	lág.m.f. Bilast.	fjöldi íbúða viðmið	kjallari m²	N heild
Eskiás 2	3.790	0	0	4.945	4.945	1,30	59	43	0	1,30
Eskiás 4	3.896	0	0	4.715	4.715	1,21	57	41	0	1,21
Eskiás 6	2.828	0	0	2.990	2.990	1,06	36	26	0	1,06
Eskiás 8	2.574	0	0	3.105	3.105	1,21	37	27	0	1,21