

Í gildi er deiliskipulag fyrir Hnoðraholt Norður.
Útgáfa dags: 25.01.2024

Fjölbýlishús F3:
Byggingarreitir eru breikðar úr 14 m í 15 m.
Tveimur lóðum er bætt við hvert hús og er fjölgun samtals 16 lóðir, ásamt 16 bílastæðum.
Byggingarreitir blakjallara eru breikðar um einn meter og fara úr 17 m í 18 m á Vörraut 2, 4 og 6.
Lóðir við Vörraut 8-12 eru sameinaðar í eina lóð og sameiginlegur blakjallari gerður með stækkuðum byggingarreit. Byggingarreitir blakjallara er stækkuðar á Vörraut 14 auk þess að heimild er sýnd fyrir innkeyrslu í blakjallara að austanverðu líka.

Fjölgað hefur verið um 14 raðhús í Útholti, Stekkholti og Vorbraut. Einu raðhúsi hefur verið bætt við í hverri húsaróð í þessum götum, nema Vorbraut 41 - 51 sem helst óbreitt og Vorbraut 53 - 63 sem fækkaði um eitt hús. Lóðir, byggingareitir og húsnúmer hafa verið aðlöguð þessum breytingum.

Við Útholt 5 - 41 og Stökkholt 1 - 61 eru endahús nú 10.5 x 15 m og miðjuhús 9 x 15 m.
Við Útholt 43 - 51 er endahús 10 x 15 m og miðjuhús 9.5 m.
Við Vorbraut 21 - 39 eru endahús nú 10.5 x 15 m og miðjuhús 10 x 15 m.
Við Vorbraut 53 - 61 eru öll hús 10.5 x 15.

Parhús við Útholt 1 - 3 hefur aðkomu á 2. hæð
Parhús við Stekkholt 63 - 65 hefur aðkomu á 2. hæð
Raðhús við Vorbraut 29 - 39 hefur aðkoma á 2. hæð.
Raðhús við Vorbraut 53 - 61 - hefur aðkomu á 2. hæð

Við endaraðhús sem snúa til norðurs er valkvætt hvort aðkoma sé á 1. eða 2. hæð háð aðstæðum og aðlögun á hæð lóðar.

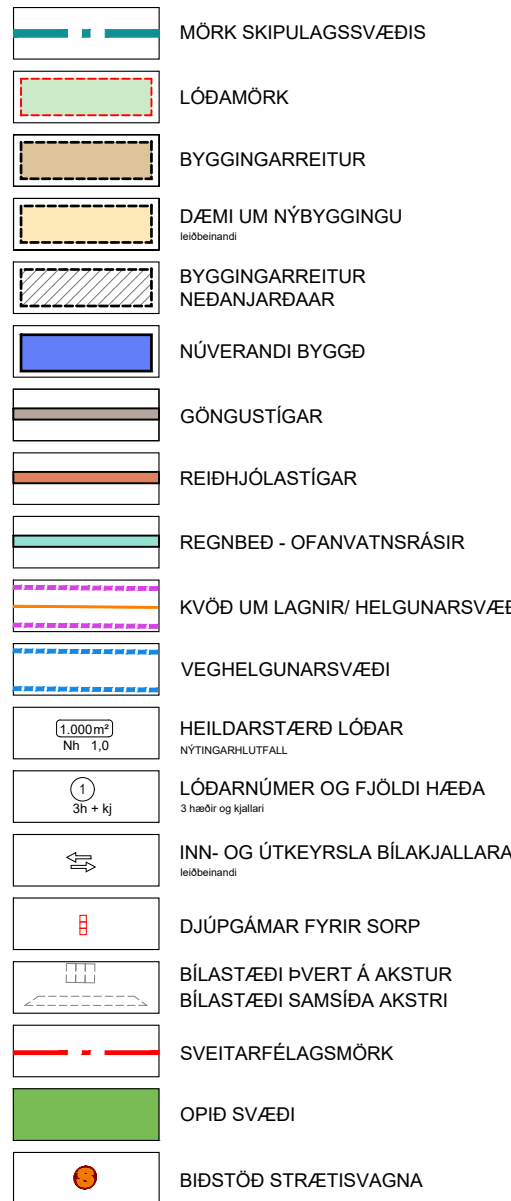
Sjá meðfylgjandi sneiðingar a og b til skýringar.

Leyfileg hámarkshæð masturs hefur verið hækkuð úr 16 m í 20 m á hæð.

B) Aðkoma á 2. hæð

[illegible]

Unit	Board Value	Ballnet	Board m	Board m	Size	Indication
Vertrieb 2	1.850	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 4	1.750	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 6	1.600	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 8	1.450	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 10	1.300	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 12	1.150	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 14	1.000	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 16	850	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 18	700	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 20	550	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 22	400	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 24	250	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 26	100	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 28	50	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 30	25	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 32	10	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 34	5	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 36	2,5	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 38	1,25	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 40	0,625	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 42	0,3125	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 44	0,15625	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 46	0,078125	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 48	0,0390625	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 50	0,01953125	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 52	0,009765625	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 54	0,0048828125	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 56	0,00244140625	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 58	0,001220703125	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 60	0,0006103515625	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 62	0,00030517578125	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 64	0,000152587890625	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 66	7,62939453125E-05	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 68	3,814697265625E-05	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 70	1,9073486328125E-05	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 72	9,5367431640625E-06	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 74	4,76837158203125E-06	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 76	2,384185791015625E-06	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 78	1,1920928955078125E-06	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 80	5,9604644775390625E-07	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 82	2,9802322387695312E-07	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 84	1,4901161193847656E-07	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 86	7,450580596923828E-08	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 88	3,725290298461914E-08	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 90	1,862645149230957E-08	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 92	9,313225746154785E-09	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 94	4,656612873077392E-09	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 96	2,328306436538696E-09	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 98	1,164153218269348E-09	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 100	5,82076609134674E-10	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 102	2,91038304567337E-10	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 104	1,455191522836685E-10	4.00	2.800	4.00	1,4	19
Vertrieb 106	7,275957614183425E-11	4.00	2.800	4.00	1,4	19



Delliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar

b. _____20_____.

f.h. skipulagsnefndar

og bæjarstjórn Garðabæjar þ. _____20_____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þ. _____ 2024