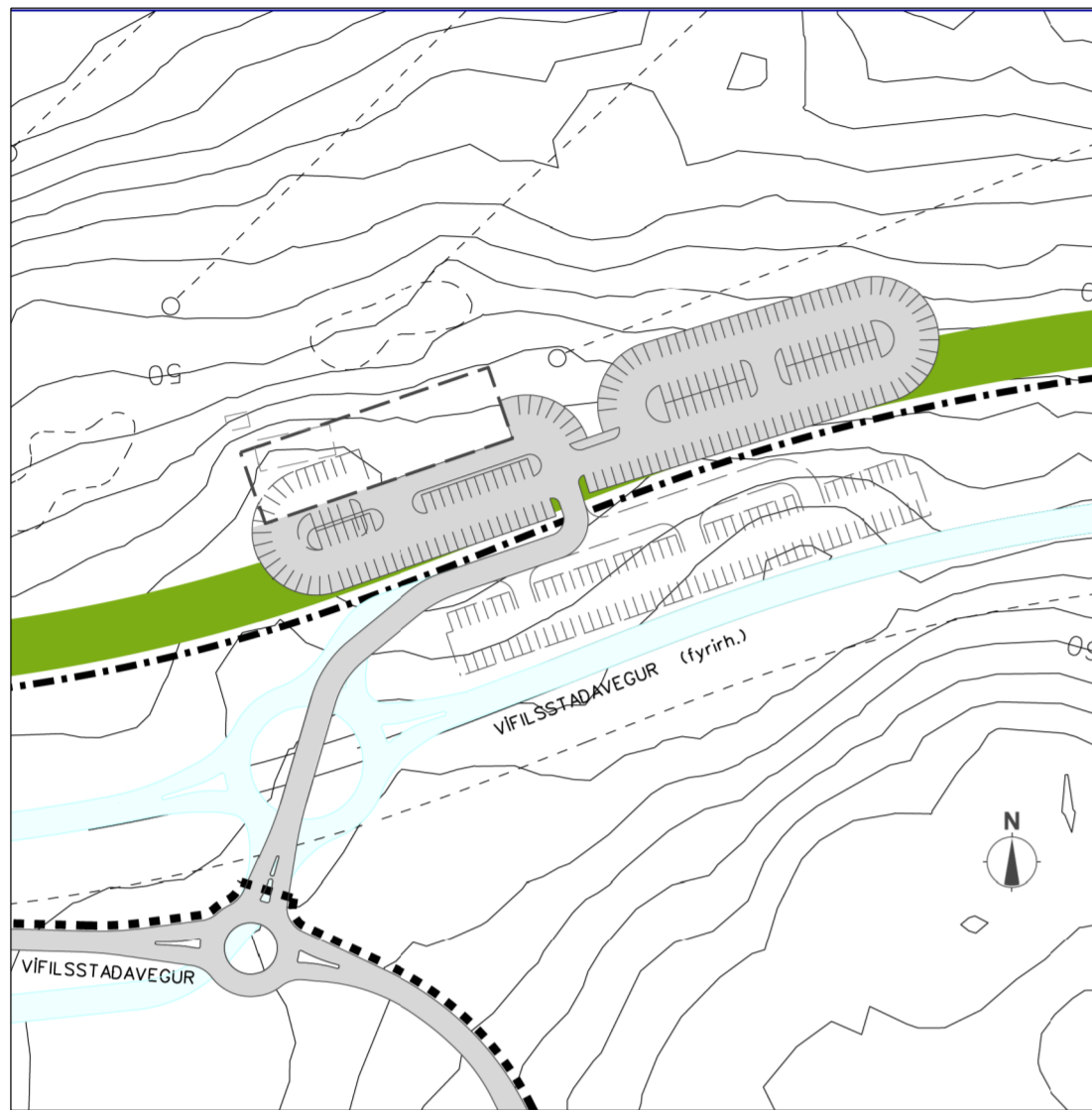
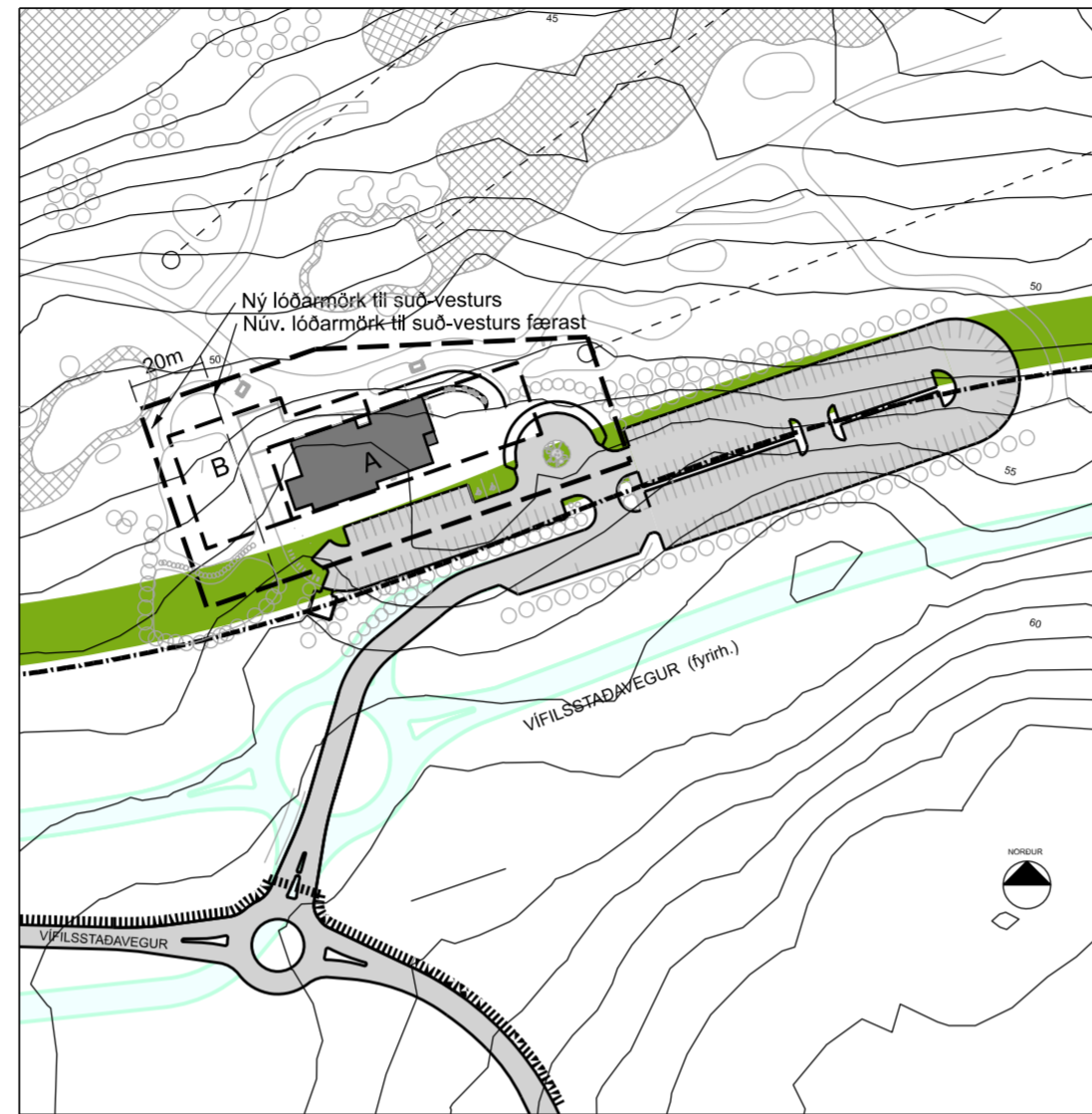


# HNOÐRAHOLT-VETRARMÝRI-GOLFVÖLLUR GKG



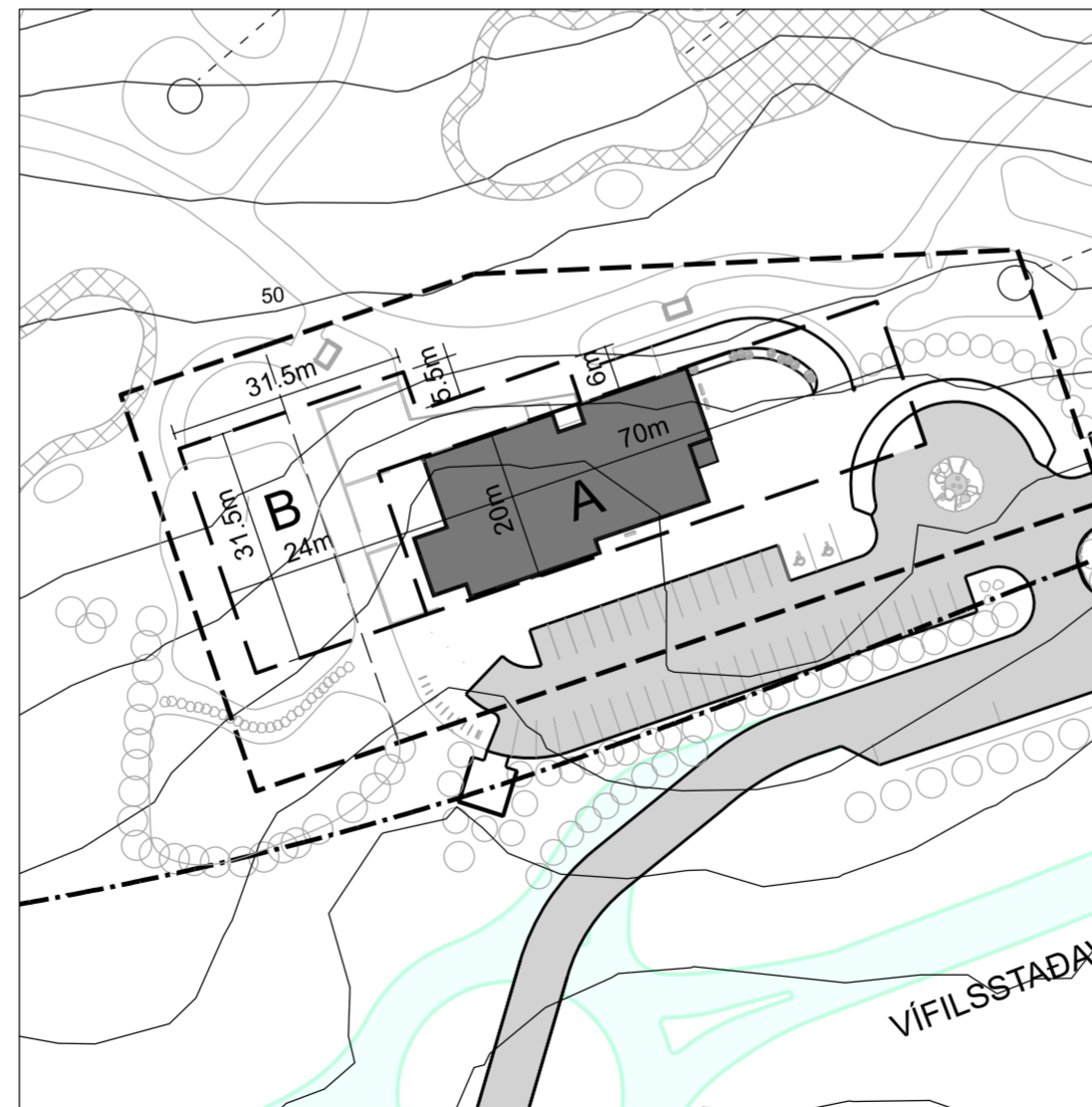
DEILISKIPULAG Í GILDI 1:2000



DEILISKIPULAGSTILLAGA 1:2000



LOFTMYND NÚVERANDI ÁSTAND 1:2000



SKÝRINGARMYND 1:1000

## Greinargerð.

Íþróttamiðstöð GKG var byggð og tekin í notkun árið 2016. Samhliða voru byggð ný viðbótarbílastæði og er heildarfjöldi þeirra nú 187 að meðöldum skammtímastæðum, stæðum fyrir fatlaða og rútustæðum. Vegna fyrirhugaðrar stækkunar hússins á 1. hæð til vesturs er sett fram tillaga að deiliskipulagsbreytingu. Gert er ráð fyrir að þessi stækkun verði að mestu neðanjarðar og ofan á þak hennar verði byggt þúttæfingarsvæði með aðkomu frá norðurhlíð.

## Aðalskipulag

Golfvöllur og íþróttamiðstöð GKG eru innan þróunarsvæðis B í aðalskipulag Gaðrabæjar 2016-2030.

## Gildandi deiliskipulag

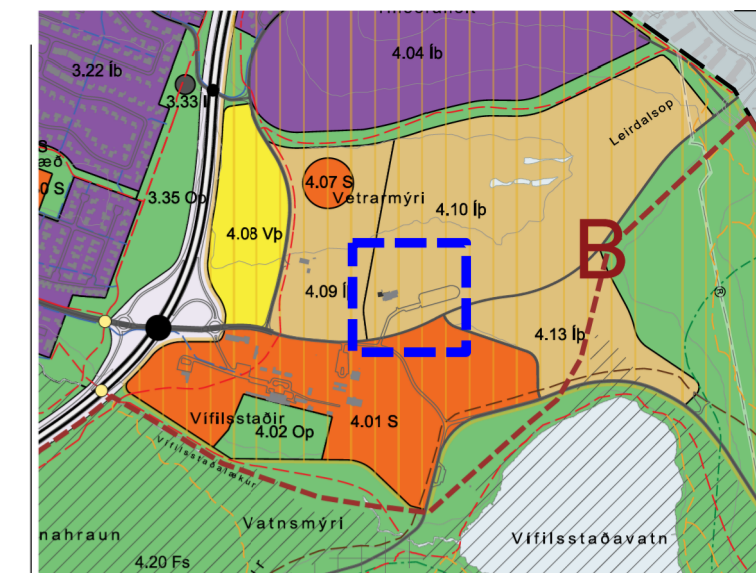
Deiliskipulagið var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þ. 26. september 2013. Eftir samþykkt deiliskipulagsins var afmörkuð lóð fyrir byggingu golfskála (nú kallaður íþróttmiðstöð) og gefið út lóðarblað sem var samþykkt af bæjarverkræðingi í september 2013.

## Breytingar í deiliskipulagstillögu

Gerð er tillaga um stækkun afmarkaðrar lóðar um 20 m til suð-vesturs. Lóð er nú 4800 m<sup>2</sup> en verður 5912 m<sup>2</sup> eftir stækkun. Byggingarreitur 20x70 m sem gildi áður fyrir allt húsið er óbreyttur en er nú merktur A. Nýr byggingarreitur, merktur B, gildir fyrir stækkun 1. hæðar. Hámarkshæð innan reits A er óbreytt, 5m. Hámarkshæð innan reits B er 0,5 m yfir gólfhæð 2. hæðar. Heimilt er að byggja skjólveggi og inntak/útkast lofttræsikerfa hærra, þó aldrei yfir hámarkshæð í reit A. Heimilt er að byggja stoðveggi út fyrir byggingarreit.

Hámarksflatarmál byggingar breytist úr 1400 m<sup>2</sup> í 2300 m<sup>2</sup>.

Bílastæði verða óbreytt en felld er út heimild fyrir bráðabirgðabílastæðum á veghelgunarsvæði áætlaðs Vífilsstaðavegar.



Hluti aðalskipulags Gaðrabæjar 2016-2030

## Skýringar

- mörk deiliskipulagsbreytingar
- opið svæði til sérstakra nota golfvöllur
- mörk skipulagssvæðis (Hnoðraholt-Vetrarmýri)
- aðalgönguleið
- byggingarreitur
- lóðarmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, sbr. 1. mgr. 41. gr. sömu laga. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Gaðrabæjar þ. \_\_\_\_\_ 2019 og bæjarstjórn Gaðrabæjar þ. \_\_\_\_\_ 2019

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2019.

ASK ARKITEKTAR EHF  
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319  
www.ask.is



VERKEFNI  
HNOÐRAHOLT-VETRARMÝRI, GAÐRABÆ  
GOLFVÖLLUR GKG

TEGUND TEKNINGAR  
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR  
HEITI TEKNINGAR  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKV. Í A2  
1:2000/1000  
HANNAÐ  
TEKNAÐ  
HMH  
YFIRF.  
HMH  
DAGS.  
27.02.2019  
ÚTGÁFA

VERK NR.  
1908