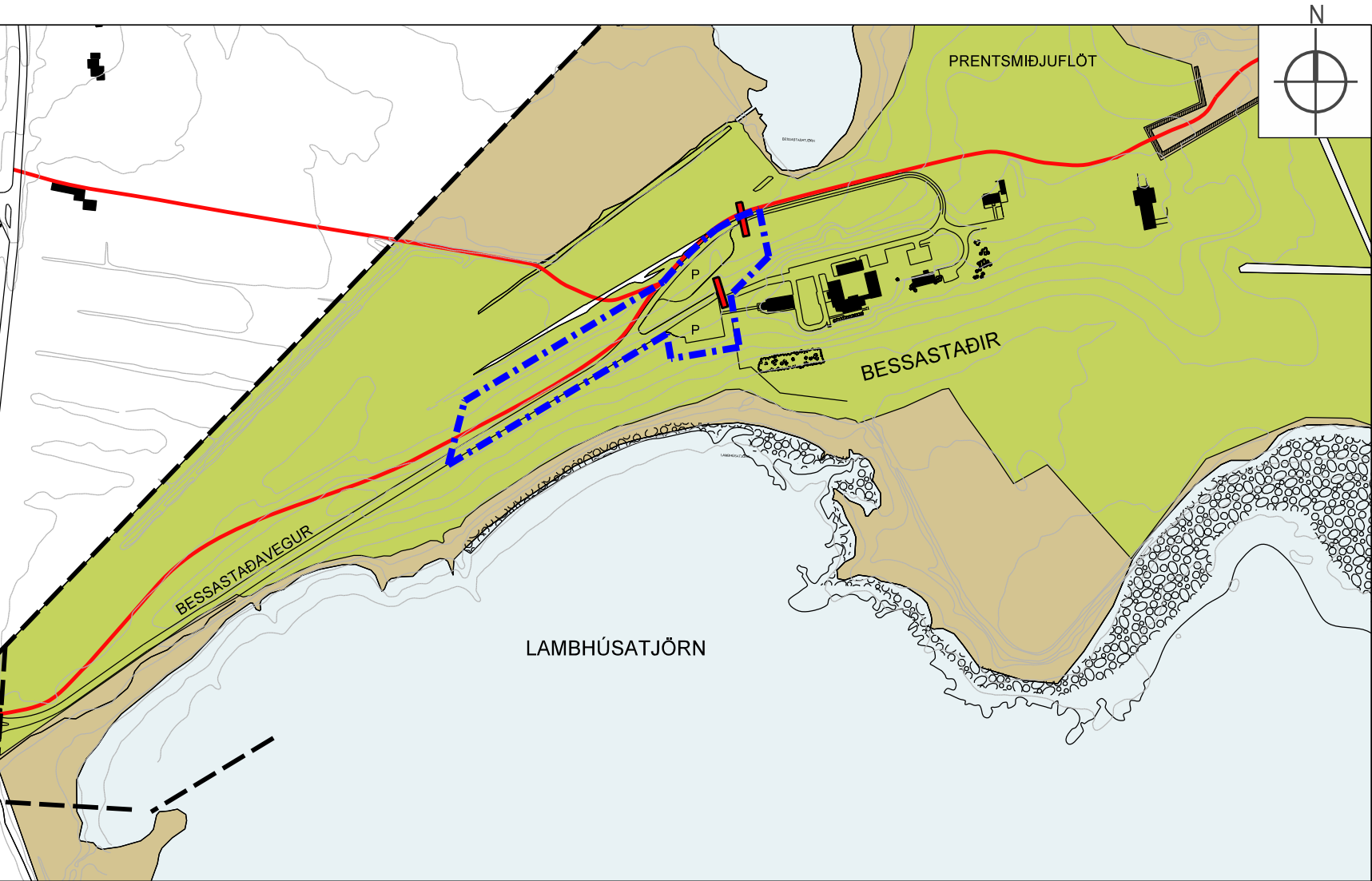


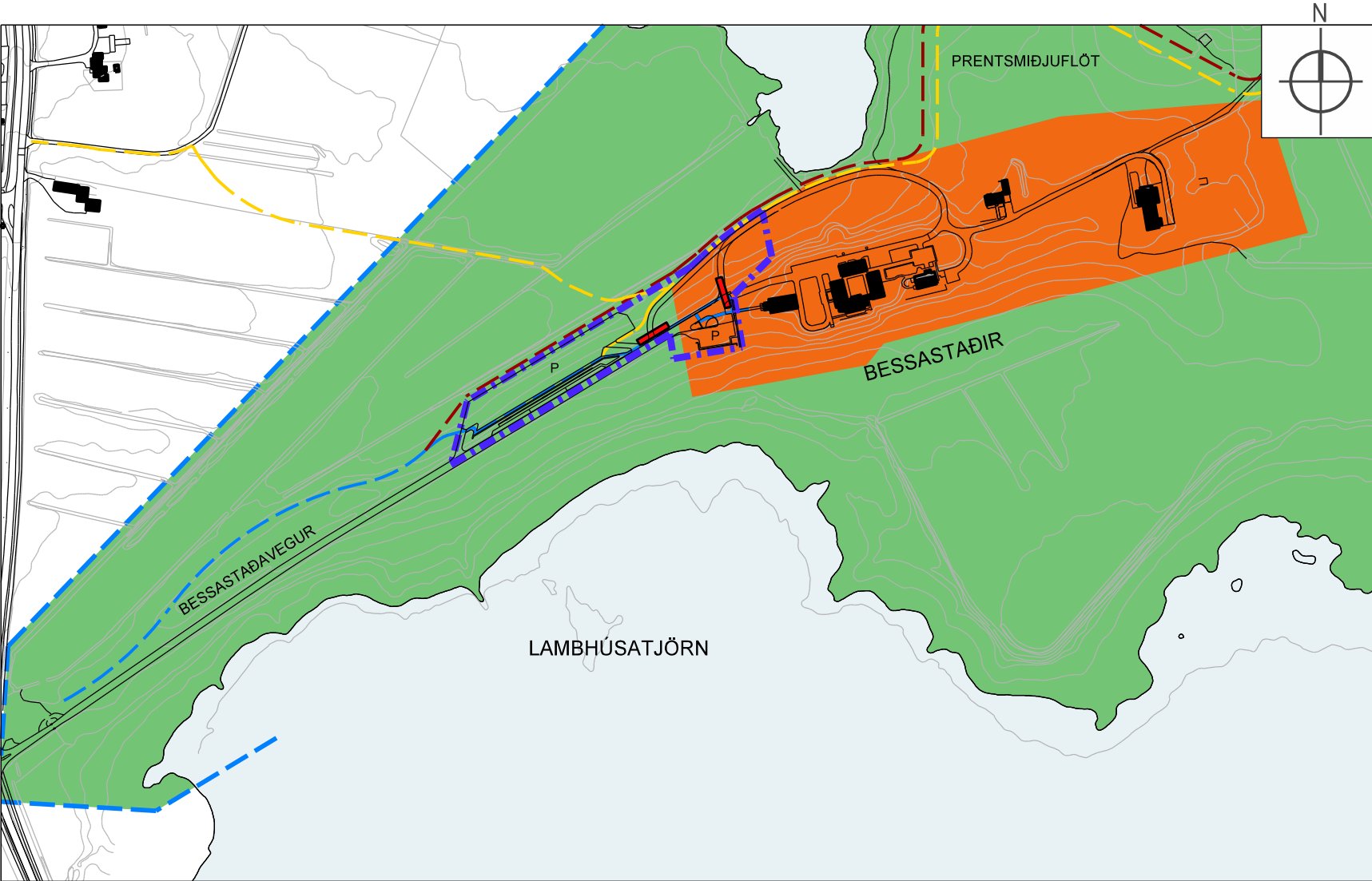
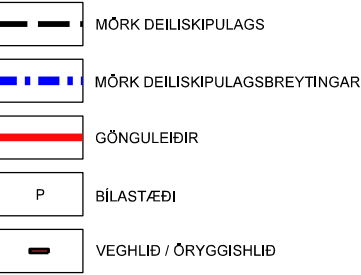
BESSASTAÐIR Á ÁLFTANESI

DEILISKIPULAGSBREYTING



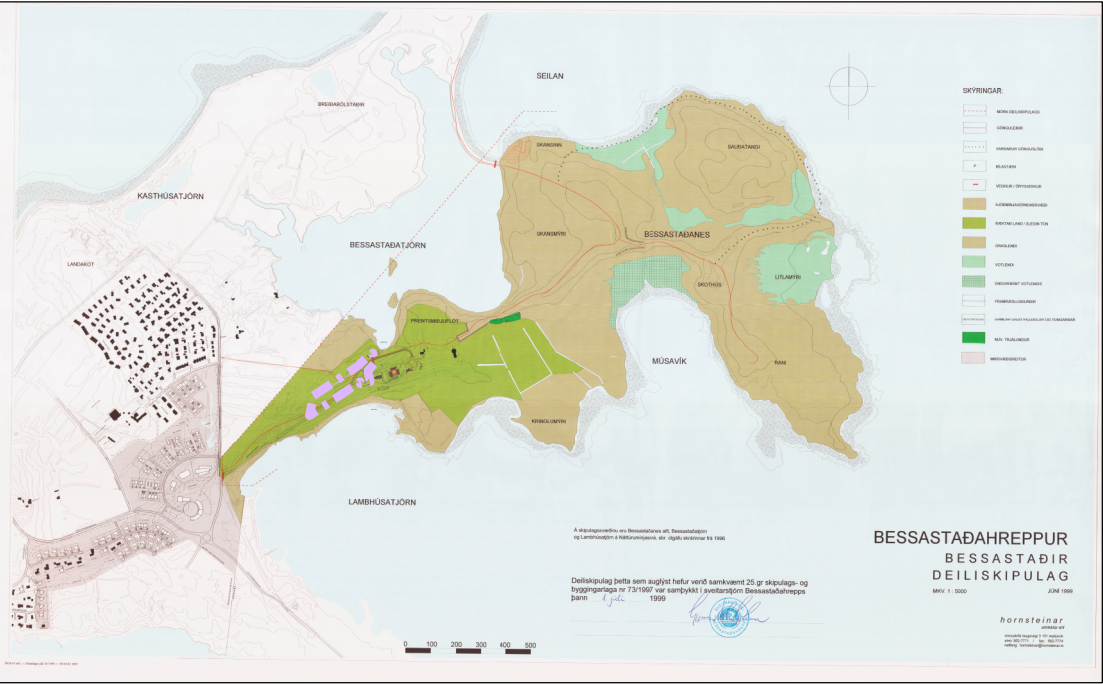
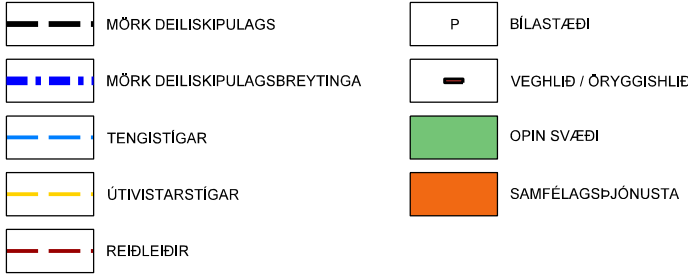
GILDANDI DEILISKIPULAGI (hluti)
Samþykkt í sveitarstjórn Bessastaðahrepps þann 1. júlí 1999

mvk. 1:5000 (A2)



BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Breyting á deiliskipulagi tekur mið af samþykktu Aðalskipulagi Garðabæjar (2016-2030). Notast er við nýjan tölvgrunn.

mvk. 1:5000 (A2)



Núgildandi deiliskipulag, samþykkt í sveitarstjórn Bessastaðahrepps þann 1. júlí 1999
Ekki í mkv.

GREINARGERÐ

Forsendur fyrir breytingunni :
Á síðustu árum hefur stóruaust umferð að Bessastöðum; bæði í tengslum við fjölgun ferðamanna og umfang við opinberar móttökur embættisins. Það eitt og sér hefur kallað á auknar öryggiskröfur og endurskoðun á umferðaðæði almennt. Breyta þarf gildandi deiliskipulagi og aðlaga nýjum aðstæðum.

GILDANDI DEILISKIPULAG

Í gildandi deiliskipulagi Bessastaða sem staðfest var 1. júlí 1999, er m.a. sýnt breytt vegstæði að einkabústað forseta, göngustígatengsl frá miðbæ Álfþaness út á Bessastaðanes og stækkun á núv. kirkjuhlaði. Þá eru einnig sýnd á skipulagsupprættinum almenningss- og hópþífreidastæði undir brekkunni norðvestan við Bessastaðakirkju.

DEILISKIPULAGSBREYTING

Breytingin nær til hluta af gildandi deiliskipulagi Bessastaða (afmörkun á upprætti) og varðar einkum fjölgun almenningssæða og bætta aðkomu :

- Almenningssæði**
Gert er ráð fyrir að bílastæði sem sýnd eru í brekkunni norðan- vestan við kirkju verði fjarlægð þar og flutt yfir á túnið norðan við núv. heimreið fjarri forsetasetrinu. Fyrirhuguð stæði (um 110 bílastæði) munu hafa yfir sér „grænt yfirbragð“ og við nánari útfærslu ætlað að vera áfram hluti af túnun Bessastaða.
- Hópferðabílar**
Gert er ráð fyrir allt að þremur stæðum fyrir hópferðabíla meðfram heimreið norðanmegin.
- Öryggishlíð**
Öryggishlíð færast til og verður staðsett ofar í vegstæðinu, - nær heimreiðinni.

Efnisnotkun

Efnisnotkun er einföld í hvívetna; efni, sem falla vel að umhverfi sínu, spila vel saman innbyrðis og hæfa því hlutverki, sem þeim er ætlað að gegna. Hlaðnir grágrýtisveggir, torf og gras á móti grófu yfirborði (hellur og steinar).
Ný almenningssæði á túni verða lögð grasmottum (hert), þannig að svæðið heldur sína græna yfirbragði.

Dregin er fram og undirstrikuð **sérstaða svæðisins og sjálfstæði.**

Útígögn

Mikilvægt er að við val og frágang á öllum útígögnum að þau falli vel inn í umhverfið og taki mið af staðháttum. Öll útígögn svo sem merkingar / skilti, vegvisar og bekkir skulu mynda eina sjónræna heild og samræmd yfir allt svæðið.

Merkingar skulu vera markvissar til að auðvelda gestum ferðum svæðið, en um leið skal þessa gætt að þær verði hvorki of áberandi né flóknar.

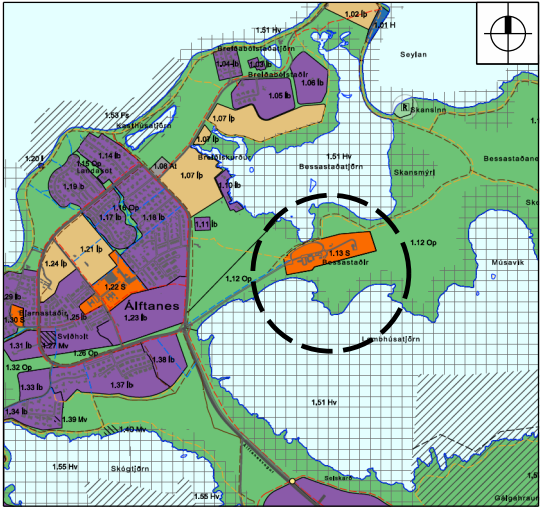
Raflysing

Raflysing skal vera láttlaus og eingöngu lág „raflysing“ gesta og gangandi. Gert er ráð fyrir öryggis-lysingu á lykilstöðum. Byggingar verða áfram upplýstar líkt og nú er.

Formleifar

Í ágúst og september 2018 gerði Antikva ehf forkönnun á formminjum á svæðinu norðan Bessastaðavegar. Niðurstöður þeirrar rannsóknar er að finna í greinargerð Antikva (Bessastaðir og Lambhús. Breytingatillaga deiliskipulags á Bessastöðum) ásamt viðeigandi kortum.

Við gildistöku nýs deiliskipulags fellur úr gildi eldra skipulag sama svæðis frá 1.júlí 1999, þó einungis hvað varðar þetta afmarkaða svæði. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI GARÐABÆJAR 2016-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010

var samþykkt í

þann _____ 20_____ og í

þann _____ 20_____

Tillagan var auglýst frá _____20____ með athugasemdafresti til _____20_____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____20_____

Skipulagsstjóri Garðabæjar

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

Dags. 27.júní 2019
Mkv. 1:5000

Teikning nr. 001



Unnið fyrir forsætisráðuneytið

hornsteinar
arkitektar ehf

vinnustofa ingólfsstræti 5, 101 reykvíak

ÖNNUR SKIPULAGSGÖGN :
Skýringaruppráttur (A2),
dags. 27.júní 2019