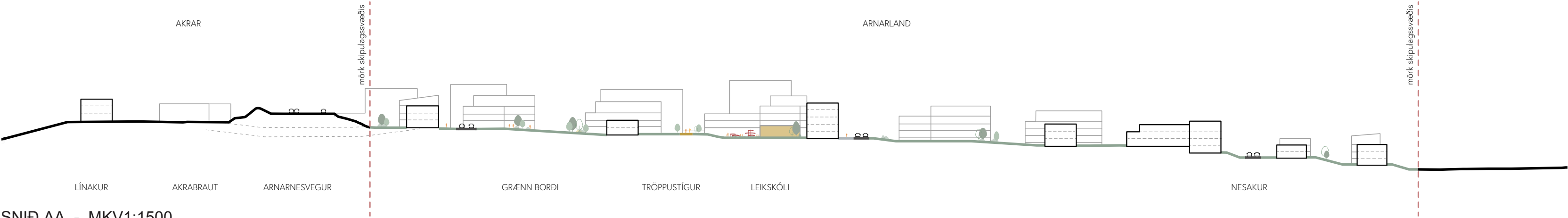


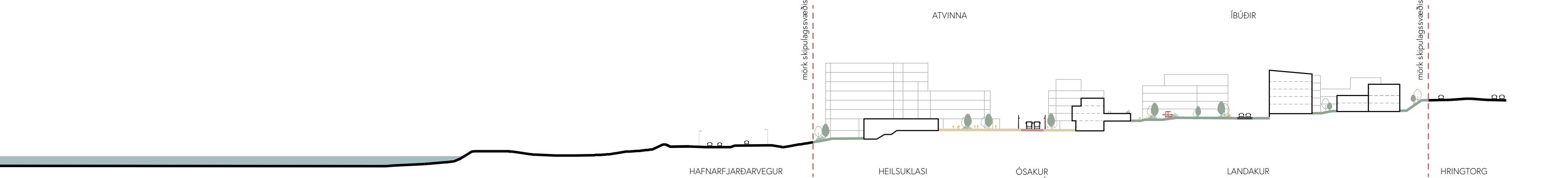
ARNARLAND - DEILISKIPULAG - TILLAGA TIL AUGLÝSINGAR



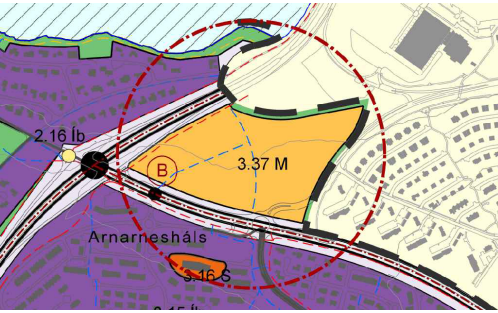
DEILISKIPULAGSUPPDRAÐT - MKV 1:1500



SNIÐ AA - MKV1:1500



SNIÐ BB - MKV 1:1500



TILLAGA AÐ BREYTTU AÐALSKIPULAGI
GARÐABÆJAR 2016-2030

SKÝRINGAR:

- Sveitafélagsmörk
- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Bílastæði á yfirborði - útfærsla leiðbeinandi
- Byggingareitur neðanjarðar
- Borgarlína - lega leiðbeinandi
- Göngustígar - lega leiðbeinandi
- Hjólástígar - lega leiðbeinandi
- Ofanvatnslausnir - útfærsla leiðbeinandi
- Upphækkadar gönguvepanir
- Stærð lóða í m²
- 0.000
- Heltilóða
- 2h
- Hæðir bygginga
- Skipting hæða - leiðbeinandi um 1.5 m í hvora átt
- Kennileisbygging
- Dreifistóðvar rafmagns
- Kvóð um dreifistóð rafmagns í byggingum annarra - staðsetning og útfærsla í samráði við Veitur
- Möguleg Borgarlínustóð - staðsetning leiðbeinandi
- Stoppistöð almenningssamganga - staðsetning leiðbeinandi
- Djúpgámar
- Bundin byggingarlína
- Kvóð um sémtareit
- Kvóð um forgarð
- Kvóð um almenna göngutengingu
- Kvóð um einhalla þak
- Kvóð um opna gönguleið í gengum byggingu að inngangi
- Vp.j.
- Kvóð um verslun og þjónustu á jarðhæðum
- Kvóð um lagfir
- Aðkoma að lóð - bindandi frá götuhlíð, nákvæm staðsetning leiðbeinandi
- Regngarður - leiðbeinandi
- Dýalar-, leik-, og/eða hreyfisvæði - útfærsla leiðbeinandi
- Kvóð um gröður
- Gróður - til skýringar
- Hjólástæði - leiðbeinandi
- Skilti á efstu hæð bygginga
- Hljóðvarnir
- Veghelgunarsvæði

Með deiliskipulagsuppdraði þessum fylgir skýringaruppdraður og greinargerð - Arnarland (Arnarnesháls) deiliskipulag, dagsett 14.11.2024

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd Garðabæjar þann _____ 2025 og í Bæjarstjórn Garðabæjar þann _____ 2025.

Tillagan var auglýst frá 28.11.2024 - 09.01.2025 með athugasemdafresti til 09.01.2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2025.

Verkhætti:			
ARNARLAND			
Verkhætti:			
Nýtt deiliskipulag			
Mælikvarði:	1:1500, A2	Teiknaði:	PMR
Samþykkt:		Yfirfarið:	JH
Útgáfudagur:	14.11.2024	Verknúmer:	21094
Teiknistöð:		Teiknir:	