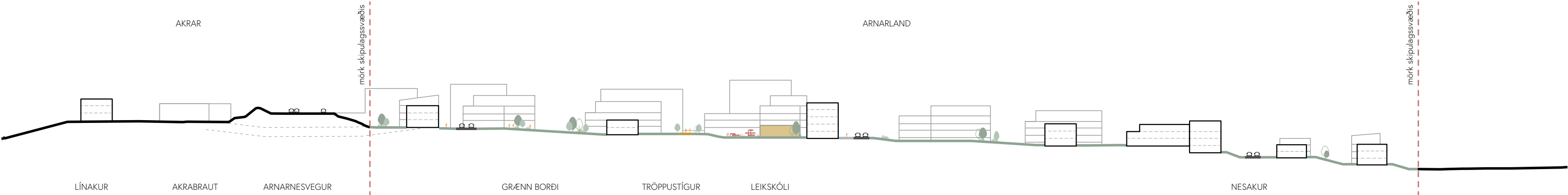


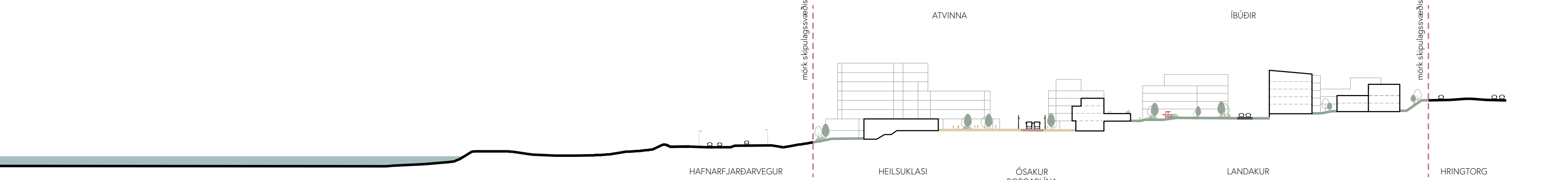
ARNARLAND - DEILISKIPULAG



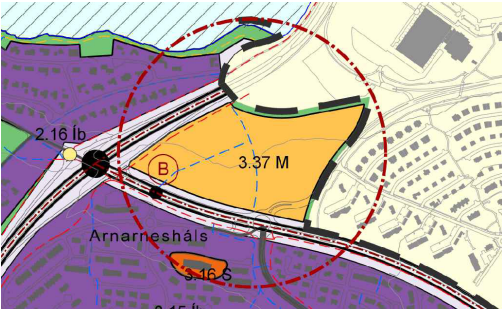
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR - MKV 1:1500



SNID AA - MKV1:1500



SNID BB - MKV 1:1500



TILLAGA AÐ BREYTTU AÐALSKIPULAGI GARÐABÆJAR 2016-2030

SKÝRINGAR:

- Sveitafélagsmörk
- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Blástæði á yfirborði - útfærsla leiðbeinandi
- Byggingareitur neðanjarðar
- Götur
- Borgarlína - lega leiðbeinandi
- Göngustigar - lega leiðbeinandi
- Hjólástigar - lega leiðbeinandi
- Ofanvatnslausnir - útfærsla leiðbeinandi
- Upphækkaðar göngubveranir
- Stærð lóða í m²
- 0.000
- (A) Helti lóða
- 2h Hæðir bygginga
- Skýring hæða - leiðbeinandi um 1.5 m í hvora átt
- ★ Kennileitisbygging
- 4 Dreifistöðvar rafmagns
- 4 Kvæð um dreifistöð rafmagns í byggingum annarra - staðsetning og útfærsla í samráði við Veitur
- (B) Möguleg Borgarlínustöð - staðsetning leiðbeinandi
- (S) Stoppistöð almenningssamgangna - staðsetning leiðbeinandi
- ■ ■ Djúpgámar
- Bundin byggingarlína
- Kvæð um sénotareit
- Kvæð um forgarð
- ● ● Kvæð um almenna göngutengingu
- Kvæð um einhalla þak
- ◁ ○ ○ ○ ▷ Kvæð um opna gönguleið í gengum byggingu að innigardi
- Vp.j. Kvæð um verslun og þjónustu á jarðhæðum
- - - Kvæð um lagirnir
- ▶ Aðkoma að lóð - bindandi frá götuhlíð, nákvæm staðsetning leiðbeinandi
- Regngarður - leiðbeinandi
- Dyralar-, leik-, og/eda hreyfisvæði - útfærsla leiðbeinandi
- ● ● Kvæð um gróður
- ● Gróður - til skýringar
- Hjólástæði - leiðbeinandi
- Skilti á efstu hæð bygginga
- Hjóðvarmir
- Veghelgunarsvæði

Með deiliskipulagsuppdrætti þessum fylgir skýringaruppdráttur og greinargerð - *Arnarland (Arnarsháls) deiliskipulag*, dagsett 14.11.2024, uppfært eftir auglýsingu 24.02.2025

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd Garðabæjar þann _____ 2025 og í Bæjarstjórn Garðabæjar þann _____ 2025. Tillagan var auglýst frá 28.11.2024 - 09.01.2025 með athugasemdafresti til 09.01.2025. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2025.

Verkhelti: ARNARLAND			
Verkhliut:			
Nýtt deiliskipulag			
Mælikvarði:	1:1500, A2	Teiknaði:	PMR
Samþykkt:		Yfirfariði:	JH
Útgáfudagur:	14.11.2024	Verknúmer:	21094
Uppfært eftir auglýsingu:	24.02.2025	Teiknirni:	
Teiknistöð:			