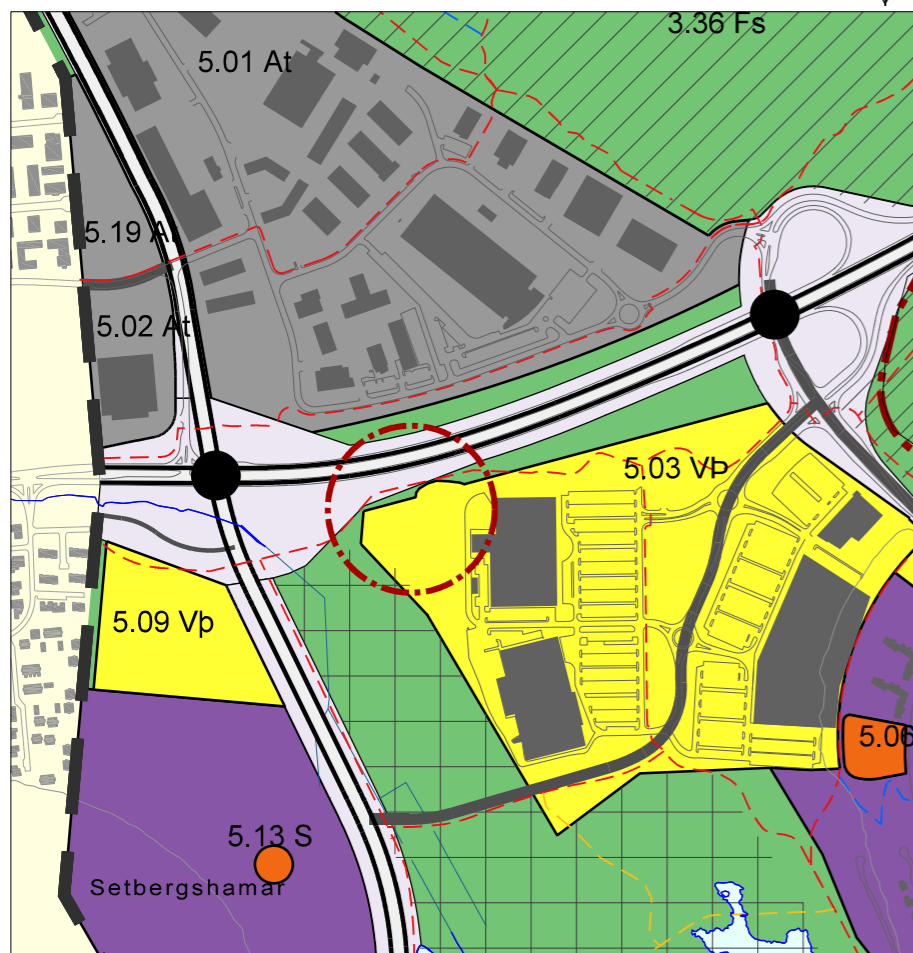


Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Bæjarstjórn Garðabæjar samþykkir eftirfarandi breytingu á Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030. Verslunar- og þjónustusvæði 5.03 VP í Kaupþúni er stækkað lítillega til norðurs. Tilfni breytingarinnar er þörf fyrir bætt aðkomu flutningabíla að lagerrými stórverslunar á svæðinu. Stækkun svæðisins er á kostnað opins óbyggðs svæðis sem liggur að helgunarsvæði Reykjanesbrautar.

Breytingar á greinargerð aðalskipulags

Ekki eru gerðar breytingar á almennum texta greinargerðar.

Stærð landnotkunarreits 5.03 VP er breytt í töflu í kafla 3.5 Verslun og þjónusta. Breyting er feitletruð.

Gildandi skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
5.03 VP	25,1	Kaupþún	Stórverslanir	Stórar sérverslanir. Hámarks byggingarmagn 80.000 m ² . Hraunið milli Reykjanesbrautar og Kaupþún skal mynda heildstæða samfellu. Stofnstigur liggur í gegn um hraunið. Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Breytt skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
5.03 VP	25,2	Kaupþún	Stórverslanir	Stórar sérverslanir. Hámarks byggingarmagn 80.000 m ² . Hraunið milli Reykjanesbrautar og Kaupþún skal mynda heildstæða samfellu. Stofnstigur liggur í gegn um hraunið. Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Skýringar

	PÉTTBYLI		STOFNSTIGAR
	IBÚÐARBYGGÐ		TENGISTÍGAR
	VERSLUN OG ÞJÓNUSTA		ÚTIVISTARSTÍGAR
	MÍÐSVÆÐI		REIÐLEIÐIR
	SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA		MISLÆG GATNAMÓT
	ATHAFNASVÆÐI		UNDIRGÖNG - GANGANDI VEGFARENDUR
	AFPREYINGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI		UNDIRGÖNG - GANGANDI VEGFARENDUR, ÖKUTÆKI
	ÍÐNADARSVÆÐI		BIÐSTÖÐ BORGARLÍNU
	HAFNARSVÆÐI		BORGARLÍNA
	LANDBÚNADARSVÆÐI		FRÍÐLÝSTAR MINJAR ÁSAMT HELGUNARSVÆÐI
	ÍÞRÓTTASVÆÐI		FRÍÐLÝST SVÆÐI (MEÐ MÖRKUM)
	KIRKJUGARÐUR		HVERFISVERND VEGNA NÁTTÚRUMINJA
	OPIN SVÆÐI		MINJAVERNÐ
	ÓBYGGÐ SVÆÐI		VATNSVERNDARSVÆÐI I, BRUNNSVÆÐI
	AFMÖRKUN ÞRÓUNARSVÆÐA		VATNSVERNDARSVÆÐI II, GRANNSVÆÐI VATNSBÓLA
	ÁR OG VÖTN		ÖRYGGISSVÆÐI VEGNA GRUNNVATNS
	STOFNBRAUTIR OG HELGUNARSVÆÐI		GRÆNI TREFILLINN
	TENGIBRAUTIR		HÁSPENNULÍNA MEÐ HELGUNARSVÆÐI
	ADRIR VEGIR TIL SKÝRINGAR		HÁSPENNUSTRENGUR MEÐ HELGUNARSVÆÐI
			MÖRK PÉTTBYLIS/VAXTARMÖRK
			MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS (SVEITARFÉLAGSMÖRK)

Breyting á aðalskipulagsupprætti

- Landnotkunarreit 5.03 VP er stækkaður um 500 m² til norðurs.
- Lega stofnstígs er lagfærð með hliðsjón af gildandi deiliskipulagi.

Áhrifamat

Breytingin á ekki við meginatriði aðalskipulagsins. Hún felur í sér óverulega breytingu á landnotkun og hefur ekki áhrif á stórt svæði. Breytingin er við mörk að opnu landi, sem snýr að helgunarsvæði stofnbrautar og hefur því engin áhrif á hagsmuni nágretta. Breytingin snertir ekki aðra aðila en lóðarhafa Kaupþúns 4 og bæjarfélagið. Breytingin hefur hvorki áhrif á friðlýst svæði né menningarminjar.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem er óveruleg sbr. ákvæði 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar þann _____

_____ bæjarstjórinn í Garðabæ

Afgreiðsla bæjarstjórnar var auglýst þann _____

Aðalskipulag þetta var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann _____

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____

AÐALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

KAUPANGI V/MYRARVEG 600 AKUREYRI
SÍMI 461 5500
NETFANG: arni@teikna.is

BREYTING 05
Kaupþún, svæði 5.03 VP



Verk: 16-345

Dags: 17.11.2022

Tækni- og umhverfissvið

Mkv: 1:10.000

Blaðstærð: A3