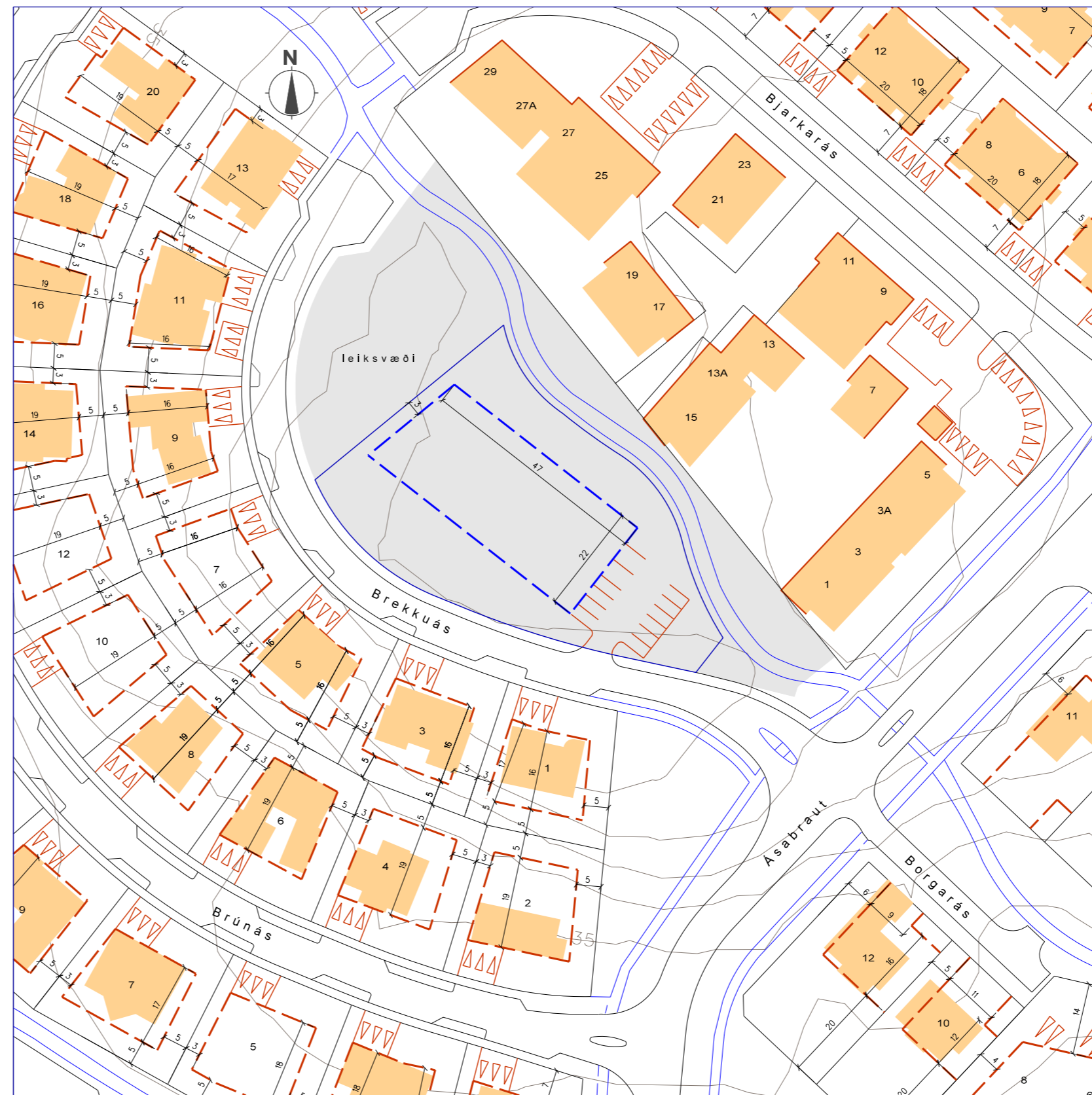
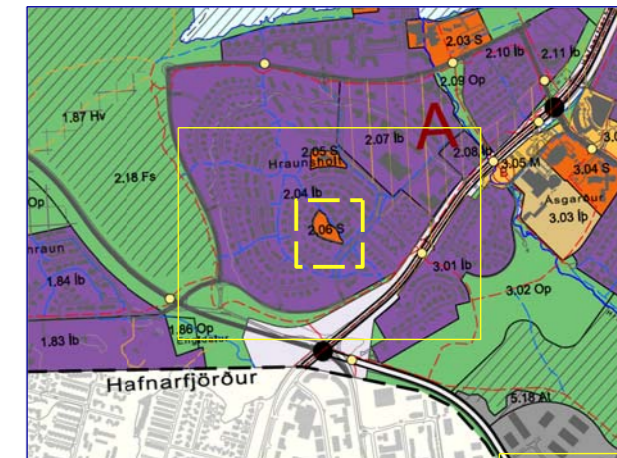
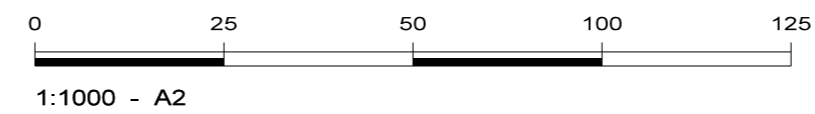


Fyrir breytingu 1:1000



Eftir breytingu 1:1000



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Deiliskipulag fyrir Hraunholt var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 20. nóvember 1997.

**Skýringar**

- svæði deiliskipulagsbreytingar
- lóðamörk
- lóðamörk eftir breytingu
- byggingarreitir
- byggingarreitir nýr
- bílastæði á lóð



1:5000

**Breyting**

Lóð fyrir leikskóla breytist í lóð fyrir búsetukjarna fyrir fatlað fólk og leiksvæði.

Á lóð fyrir búsetukjarna verður heimilt að byggja einnar hæðar hús með 6-7 íbúðum, ásamt aðstöðu fyrir starfsfólk og ýmis sameiginleg rými.

- Hámarkshæð útveggja er 3,5 m.
- Hámarkshæð þaks er 4,5 m.
- Heimilt er að aðkoma að íbúðum sé að utanverðu.

Á lóðinni skulu vera að lágmarki 11 bílastæði.

Lóð fyrir leikskóla var 5.042 m<sup>2</sup>  
 Lóð fyrir búsetukjarna verður 2.982 m<sup>2</sup>  
 Leiksvæði verður 1.307 m<sup>2</sup>

Göngustígur um skipulagssvæðið er sýndur eins hann hefur nú þegar verið lagður.

Að öðru leyti gilda útgefnir skilmálar sem samþykktir voru af Bæjarstjórn Garðabæjar 20. nóv. 1997.

Samhliða deiliskipulagsbreytingunni er gerð breyting á aðalskipulagi varðandi landnotun og er hún auglýst samtímis.

Samþykktir:  
 Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð skv. 1.mgr. 43.gr. og 1.mgr. 41.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. \_\_\_\_\_ 2021, og í bæjarstjórn Garðabæjar þ. \_\_\_\_\_ 2021.

F.h. Garðabæjar,

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. \_\_\_\_\_ í B-deild Stjórnartíðinda.