



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2004-2016

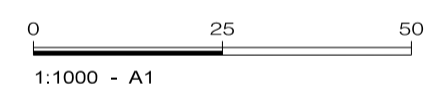
Deiliskipulag fyrir Miðbæ Garðabæjar -
 Neðsta svæði (Svæði III) var samþykkt
 í bæjarstjórn Garðabæjar 7. júní 2007.
 Breyting á deiliskipulaginu var samþykkt
 í bæjarstjórn Garðabæjar 15. okt. 2009.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi
 við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010.
 Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar
 þ. _____ 2017 og bæjarstjórn Garðabæjar
 þ. _____ 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
 Stjórnartíðinda þann _____ 2018.



Eftir breytingu 1:1000



1:1000 - A1

Fyrir breytingu 1:1000

Skýringar:

- 2H Hæðir
- Núv. bygging 1H
- Núv. bygging 2H
- Núv. bygging 1H verður rífin
- Viðbygging kj. niðurgrafið
- Viðbygging 1 hæð
- Viðbygging 2 hæðir
- Núv. lóðamörk
- Mörk breytingar
- Núv. byggingarreitur
- Núv. bygging - niðurrif
- Stækkun byggingarreits - 329 m²
- Svalir

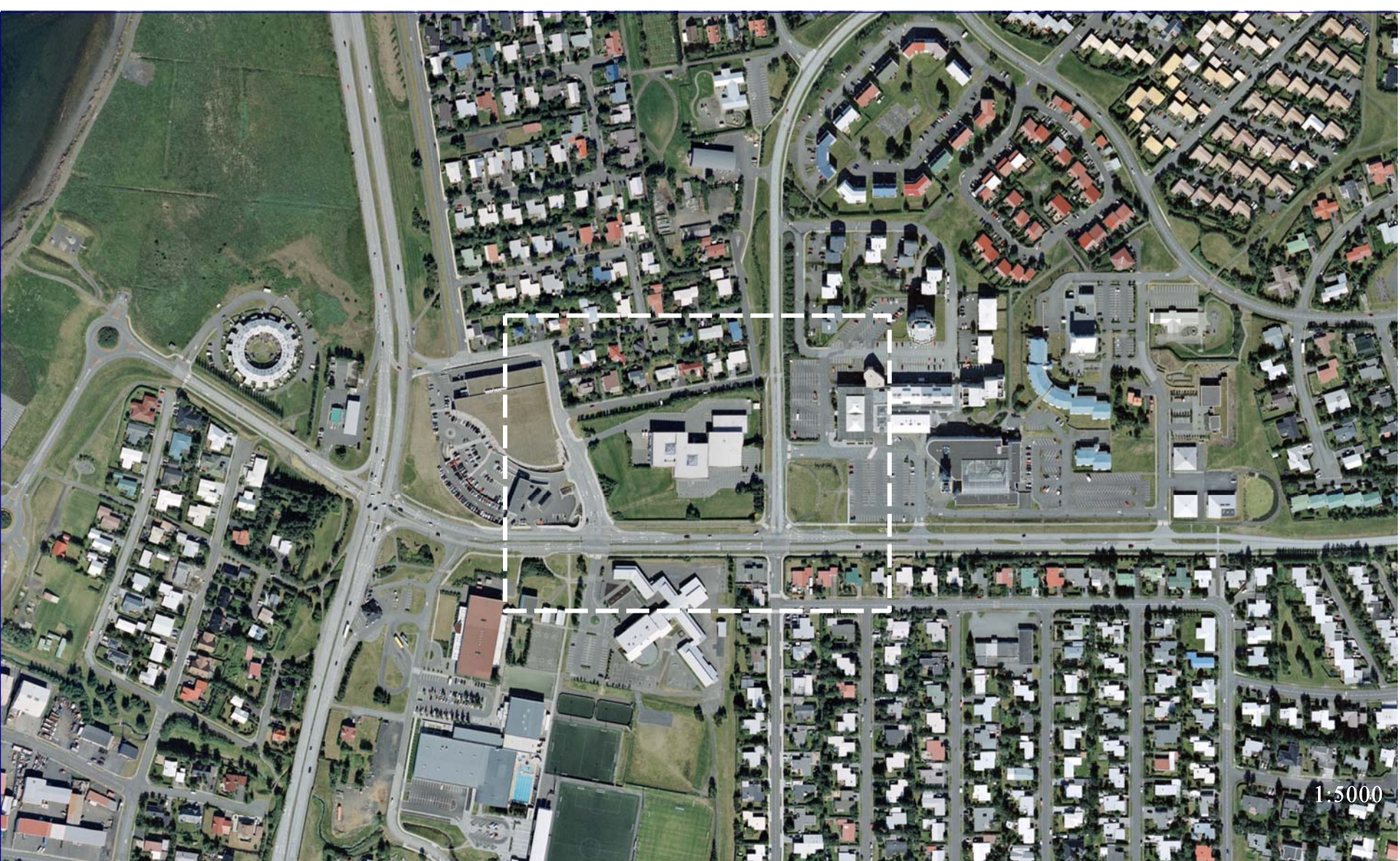
Greinargerð

Fyrirhuguð er breyting á Hafnarfjarðarvegi í þeim tilgangi að auka afkastagetu gatnamóta við Vífilstaðaveg og Lyngás / Lækjarfít og bæta umferðaröryggi.

Samhlíða þessum breytingum verða gerðar endurbætur á Vífilstaðavegi, þar sem meðal annars verður sett tvöfalt hringtorg í stað gatnamóta við Litlatún og Flataskóla.

Breyting á deiliskipulagi

Mörk skipulagssvæðis breytast.



1:5000