



HÚSAKÖNNUN

LUNDIR- 2019

TÆKNI- OG UMHVERFISSVIÐ

GB



Efnisyfirlit

Inngangur	2
Afmörkun svæðis.....	2
Menningarminjar – fornleifaskráning	2
Uppbyggingarsaga	4
Húsakönnun	5
Yfirbragð byggðar	5
Varðveislumat	6
Yfirlit um hönnuði.....	7
Heimildir	7

Inngangur

Húsakönnun fyrir Lundahverfi í Garðabæ er unnin í kjölfar deiliskipulagsvinnu fyrir hverfið að beiðni skipulagsnefndar. Ákvæði um húsakönnun er að finna í 37. grein skipulagslaga nr. 123/2010, en þar segir m.a.: „Þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðu hverfi skal lagt mat á varðveislugildi svípmóts byggða og einstakra bygginga sem fyrir eru, með gerð húsakönnunar.“

Tilgangur húsakönnunarinnar er að tryggja að nægilegar upplýsingar um séu til staðar um varðveislugildi hins byggða umhverfis fyrir ákvarðanatöku um ýmis atriði til að mynda breytingu götumynda eða breytingar á einstökum húsum. Nauðsynlegt er að átta sig á samhengi byggðarinnar og þróun skipulagssvæðisins í heild sinni.

Hvert hús í hverfinu hefur verið myndað; hönnuður tilgreindur; byggingarár og breytingar skráðar. Húsakönnun Lundahverfis er „lifandi skjal“; hér er því ekki um tæmandi sögulega úttekt að ræða. Auðveldlega má uppfæra gögnin og bæta við upplýsingum t.d. um einstök hús, sem geta haft áhrif á varðveislugildi þeirra.

Afmörkun svæðis

Húsakönnunin nær yfir sama svæði og deiliskipulagið sem hún fylgir. Skipulagssvæðið markast að vestanverðu af opnu svæði austan miðbæjar og suðaustan og sunnan Byggðahverfis, að norðan um opið svæði sunnan Holtsbúðar, að austan mörkum helgunarsvæðis við Reykjanesbraut og að sunnan norðurmörkum deiliskipulags fyrir Vífilsstaðveg. Deiliskipulagssvæðið er 32,2 ha að stærð.



Mynd 1 Loftmynd sem sýnir svæðið sem húsakönnunin nær til.

Menningarminjar – fornleifaskráning

Fornleifaskráning vegna deiliskipulagsvinnu fyrir Lundahverfi var unnin af Ragnheiði Traustadóttur og Margréti Valmundsdóttur árið 2019. Í forleifaskráningunni segir eftirfarandi:

Á þessu svæði er lítið um minjar enda svæðið að mestu fullbyggt, en á opna svæðinu austan miðbæjar og austan við Hofsstaði er að finna leifar af túngarði [1424-1425] frá mismunandi tíma og tveimur fornleifum sem hafa verið innan garðs og fast upp við garðinn. Á Hofsstöðum var grafinn upp landnámskáli og fleiri minjar á árunum 1994-2000 og því allt svæðið sem er innan túngarðsins viðkvæmt fyrir framkvæmdum. Túngarðurinn er ekki vel varðveittur en þó er hægt að rekja hann á löngum kafla og brot af honum er varðveitt innan lóðar Leikskólans á Kirkjubóli. Hlutverk tóftanna við túngarðinn eru óþekktar og var gerð minniháttar rannsókn á annarri þeirra [1417] árið 1986 þar sem komu í ljós hleðslur frá landnámi og líka töluvert yngri. Þúst [1428] sést mjög illa en virðist vera manggert.



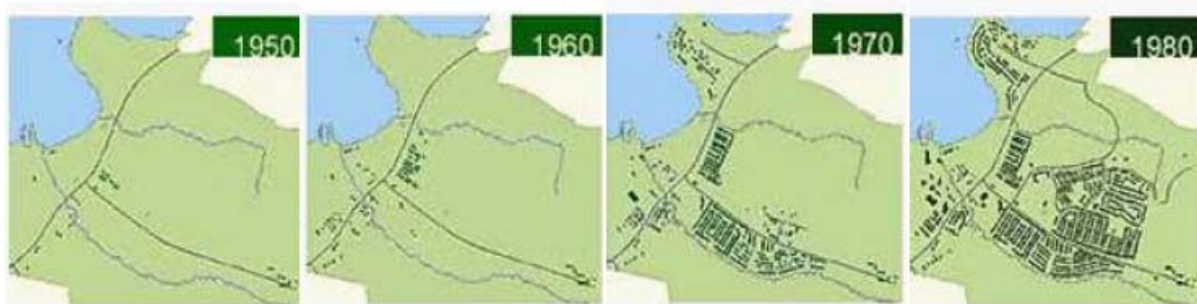
Á svæðinu var auk þess skráðar landamerkjavörður og eru tvær þeirra horfnar undir byggð; Hallbera [1642] og Sérstakabúfa [1800], og þriðja landmerkjavarðan Guðnýjarstapi [1641] er rétt utan við svæði og því ekki í neinni hættu. Að lokum má nefna alfaraleiðina [1756] en hún er nú horfin undir núverandi Vífilstaðaveg. Skýrsluhöfundur hefur skráð þetta svæði. Á sl. árum hefur verið unnið að umfangsmikilli skráningu í Garðabæ þar sem allar minjar hafa verið mældar upp og eldri skráningar endurmetnar og lagfærðar þegar þess hefur þurft. Heimildum hefur verið safnað auk þess sem farið hefur verið á vettvang aftur um allt land Garðabæjar. eru allar þessar minjar skráðar í stafræna landfræðilega gagnagrunn Garðabæjar.

Á svæðinu voru skráðar sjö fornleifar, þar af eru þrjár horfnar og ein liggur rétt utan skipulagssvæðisins. Allar minjarnar hafa verið á landareign Hofsstæða. Hofsstæðir eru forn jörð og er að finna minjar þar frá elstu tíð og fram á miðja síðustu öld. Enn leynast þar fornleifar, svo sem forn túngarður [1425], hóll [1417] og þúst [1428] sem þarf sérstaklega að huga að þegar þetta svæði er skipulagt. Er mikilvægt að þessar minjar verði rannsakaðar áður en kemur til með að þurfa að raska þeim en Minjastofnun Íslands ákvarðar og metur hvað þarf að gera komi það til.

Að öðru leiti er vísað í fornleifaskráninguna sem fylgir skjali þessu sem viðauki.

Uppbyggingarsaga

Þéttbýlismyndun hófst í Garðahreppi (nú Garðabæ) í kringum 1950, en áður höfðu risið nokkur hús við Silfurtún og einnig í Hraunsholti. Fyrsta tillaga að deiliskipulagi var gerð árið 1955 og náði hún yfir svæðið beggja vegna Hafnarfjarðavegar; frá Arnarneslæk að Engidal. Upp úr 1960 reis byggð sunnan Vífilsstaðavegar á Flötum, svo og á Arnarnesi, en síðar norðan Vífilsstaðavegar, að mestu leyti í landi Hofstaða.



Mynd 2 Uppbyggingaryfirlit í Garðabæ frá 1950-1980.

Deiliskipulagsuppdráttur af Lundum er hluti skipulagsuppdráttar sem unnin var af Teiknistofu skipulagsins, dags. 7.11. 1969, og kallaður Garðahreppur í mkv. 1:2000. Sá uppdráttur var samþykktur í byggingarnefnd Garðahrepps 10. desember 1969 og staðfestur í hreppsnefnd 23. desember sama ár. Á þessum sama fundi byggingarnefndar var lagður fram uppdráttur kallaður Garðar, Aðalskipulags-tillaga í mkv. 1:5.000, dags. júní 1968, breytt 13.10.69.



Mynd 3 Skipulagsuppdráttur, sem unnin var af Teiknistofu skipulagsins, dags. 7.11.1969 og kallaður Garðahreppur.

Báðir þessir uppdrættir voru unnir á Teiknistofu skipulagsins, þ.e. hjá skipulagsstjóra ríkisins sem þá var Zóphanías Pálsson. Höfundur uppdráttanna er Sigurður Thoroddsen arkitekt. Unnið hafði verið að skipulagstillögum a.m.k. frá árinu 1966 og kom Ólafur Ásgeirsson verkfræðingur, sem starfaði hjá skipulagsstjóra, að þeim uppdráttum.

Byggingarskilmálar fyrir lóðir í Hofstaðalandi voru samþykktir í byggingarnefnd 1. nóvember 1967, og staðfestie í hreppsnefnd 12. desember 1967. Gerðar voru á þeim minniháttar breytingar og nýir skilmálar gefnir út eftir því sem lóðum var úthlutað fram til ársins 1972.

Lundahverfið byggðist á árunum 1967-1975 og var unnið við tvær til þrjár götur í senn. Stuðst var við skipulagsuppráttinn og gerð hnitasett mæliblöð, sem ákvörðuðu nákvæma staðsetningu lóða og gatna og gefnir út skilmálar og ákvæði fyrir þær lóðir sem til úthlutunar voru hverju sinni. Uppdrættir að fyrstu húsum í hverfinu, Reynilundi 11-17, dagsettir í nóvember 1967, voru samþykktir í byggingarnefnd í byrjun árs 1968.

Húsakönnun

Í 16. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 segir m.a: „Skráning fornleifa, húsa og mannvirkja skal fara fram áður en gengið er frá aðalskipulagi eða deiliskipulagi. Áður en deiliskipulag er afgreitt eða leyfi til framkvæmda eða rannsókna er gefið út skal skráning ætíð fara fram á vettvangi. Minjastofnun Íslands setur reglur um lágmarkskröfur sem gera skal til skráningar fyrir hvert skipulagsstig og er heimilt að gera samkomulag við skipulagsyfirvöld um framvindu skráningarstarfsins enda sé tryggt að því verði lokið innan hæfilegs tíma“ (Minjastofnun Íslands, <http://www.minjastofnun.is/gagnasafn-/husakannanir/>).

Niðurstaða húsakönnunar er notuð til að marka stefnu um vernd eða friðun húsa og götumynda til framtíðar.

Byggingarár húsa er að jafnaði samkvæmt Fasteignaskrá, en leiðrétt samanber efirfarandi: Í gögnum um gerð lóðarleigusamninga kemur fram að þeir verði gerðir þegar staðfest er að hús sé fokhelt. Ef ártal í Fasteignaskrá Þjóðskrár er yngra en fram kemur í lóðarleigusamningi er ártal lóðarleigusamnings talið byggingarár hússins. Þann fyrirvara verður þó að gera, að fullnaðargerð húss getur varað í þó nokkurn tíma frá fokheldistigi.

Yfirbragð byggðar

Í hverfinu eru 218 íbúðir, nánast allar í einbýlis- og raðhúsum. Einnig er lóð á hluta opins svæðis fyrir leikskólann Lundaból, sem í fyrstu, frá árinu 1978, var notuð sem gæsluvöllur, en sem leikskóli frá árinu 1992.



Mynd 5 Gatan Hörgslundur, séð í norður

Hús eru almennt ein hæð, en nokkur eru þó tvær hæðir, en þá er neðri nánast alltaf niðurgrafin að minnsta kosti að hálfu. Þök eru mænisþök, einhalla og flöt. Heildaryfirbragð gatna mótast helst af jafnvægi í stærð húsa og hvernig þau sitja eins á lóðum. Í þremur götum, Hvannalundi, Skógarlundi

og Efstalundi er um að ræða hús sömu gerðar í hverri götu; í Hvannalundi verður götmyndin þó ekki afgerandi, í Skógarlundi hefur nokkrum húsum verið breytt það mikið að heildarmynd hefur dofnað, en í Efstalundi er enn sterk heildarmynd. Með árunum hefur gróður í hverfinu aukist mikið og skyggir hann víða verulega á húsin og byggðina í heild.



Mynd 6 Raðhús við Reynilund, fyrstu húsin sem risu í hverfinu

Varðveislumat

Við mat á varðveislugildi er mat lagt á fjóra þætti: Byggingarlist eða listrænt gildi, menningarsögulegt gildi, umhverfis gildi og upprunalega gerð. Niðurstaða úr þessum matsþáttum er varðveislugildið og á því byggjast tillögur um varðveislu og verndun.

Byggingarlist er m.a. mat á hlutföllum, samsvörun í útliti og úrvinnslu einstakra byggingarluta ásamt því að skoða samspil forms, efnismeðferðar og notagildis. Matið er miðað við útlit hússins eins og það er þegar matið fer fram og þá lagt mat á þær breytingar sem gerðar hafa verið á húsinu í gegnum tíðina. Einnig er metið hvort um er að ræða tæknilegar nýjungar eða efnisval miðað við byggingartíma hússins.

Menningarsögulegt gildi byggir m.a. á því hvort sögufrægir atburðir og/eða persónur tengjast húsinu eða að það standi á sögufrægum stað.

Umhverfisgildi er m.a. metið út frá mikilvægi hússins fyrir nærliggjandi hús, götmynd eða hverfi og færð rök fyrir mikilvægi þess í umhverfi sínu. Jafnframt er lagt mat á hvort staðsetning húss í landslagi eða á lóð falli að umhverfinu eða ekki.

Upprunaleg gerð hússins er metin út frá því hvernig upprunaleg gerð þess hefur varðveist í gegnum árin og reynt að leggja mat á hvernig til hefur tekist með viðgerðir, viðbyggingar eða breytingar á húsinu og hvort þær styrki eða veiki mikilvæga byggingarluta hússins eða húsið í heild.

Varðveislugildi hússins er síðan metið út frá þessum þáttum en hafa ber í huga að mat á byggingarlist, menningarsögu og umhverfi vega þyngst. Taka skal fram að mat á varðveislugildi húsa eða byggðar verður alltaf huglægt mat sem aldrei er hafið yfir gagnrýni eða vafa. Nýjar upplýsingar eða breytingar á húsi geta leitt til endurmats á því og breytt varðveislugildi þess.

Af 220 húsum eru 54 hús, eða 24%, þar sem mat gefur til kynna góða hönnun útlits og ekki síður innra skipulags og er þar ýmist notast við valmöguleikana "miðlungs" eða "hátt". Þessi matsstig gefa til kynna gæði húss og eru ábending til viðkomandi eiganda. Ákvæði um verndun setja kvaðir á viðkomandi eignir og er það mat bæjaryfirvalda að ábending sem fram kemur í matinu verði að duga að sinni.

Yfirlit um hönnuði

Á athugunarsvæðinu eru 220 byggingar, íbúðarhús og spennistöðvar og leikskóli. Í töflunni hér að neðan er yfirlit um fjölda bygginga eftir starfsmenntun hönnuða.

Í öftustu dálkum er samantekt um fjölda húsa eftir Kjartan Sveinsson byggingatæknifræðing, sem var afkastamikill hönnuður á þessu tímabili og um fjölda bygginga, sem hannaðar voru af Húsnæðisstofnun ríkisins, en oft voru tveir hönnuðir skráðir fyrir hverri byggingu og sýnir fjöldi * hversu mörg slík tilfelli voru í hverri götu. Hönnuðir hjá Húsnæðisstofnun voru arkitektar, byggingatæknifræðingar og byggingafræðingar.

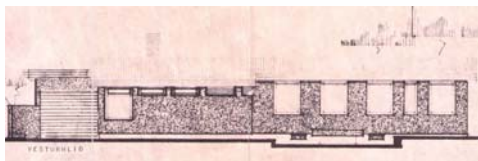
	nr.	fjöldi	arkitektar	tæknifr.	byggfr.	verkfr	aðrir	Kj.Sv.	Húsnst.	
Hofslundur	1-19	15	4	9	3			8	3	**
Hörgslundur	1-19	15	3	10	3			9	1	*
Reynilundur	1-17	14	5	6	4			2	3	*
Heiðarlundur	1-21	18	4	10	1	2	2	9	1	*
Furulundur	1-10	10	1	9	2			7	2	**
Espilundur	1-13	12	4	5	5			3	3	**
Grenilundur	1-12	12	2	8		2		7	1	*
Víðilundur	1-17	14	5	3	6		1	3	3	*
Einilundur	1-10	10	6	5	3			2	5	*****
Hvannalundur	1-19	16		10	6					
Skógarlundur	1-21	17	12	5						
Asparlundur	1-21	17	9	1	6		1	1	1	
Gígjulundur	1-8	8	7		2				2	**
Þrastarlundur	1-20	20	8	11	1			9	1	
Hörpulundur	1-8	8	3	4	2			4	1	**
Efstilundur	1-15	13		13				13		
Hofsstaðabraut		1	1							
		220	74	109	44	4	4	77	27	

Heimildir

- . Lundir, Garðabæ. Deiliskipulag útg. 2019, skipulagslýsing
- . Þjóðskrá Íslands, fasteignaskrá
- . Lóðarleigusamningar í skjalasafni Garðabæjar
- . Umsóknir um byggingarleyfi ofl. gögn í skjalasafni Garðabæjar
- . Aðaluppdrættir húsa í skjalasafni Garðabæjar
- . Munnlegar heimildir um byggingartækni ofl.
- . Skoðun á staðnum m.a. til athugunar á síðari tíma breytingum
- . Ljósmyndir; Sólveig Helga Jóhannsdóttir og Einar Ingimarsson

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 27. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. júlí 1970.
Lóðarhafi Kristín Sveinbjörnsdóttir, Hofsstöðum, Garðahreppi.
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. júní 1971.
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. febrúar 1973

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli G Gunnarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1983



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.

Lóðarhafi Sveinn Viðar Stefánsson, Kríuhólum 2, Reykjavík.

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. nóvember 1981.

Lóðarleigusamningur gerður dags. óþekkt.

Breyting samþykkt af byggingarnefnd 9. mars 1983 þar sem aðalbyggingarefni er breytt úr timbri í steinsteypu með timburklæðningu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 2. apríl 1969.
Lóðarhafi Magnús Árnason, Suðurgötu 32, Keflavík.
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. apríl 1969.
Lóðarleigusamningur gerður dags. 24. janúar 1972.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1974



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft	Tvílyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.
Lóðarhafi Sigurlaug Gísladóttir, Hoftúni, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. nóvember 1974
Lóðarleigusamningur gerður dags. óþekkt.

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

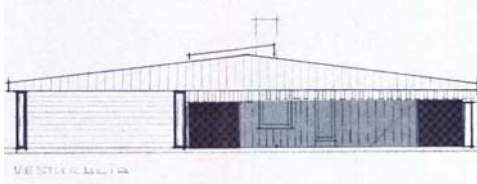
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Hilmar Ólafsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Holufyllt og kústað	Holufyllt og kústað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. júlí 1970.
Lóðarhafi Sverrir Bergmann, Kleppsvegi 22, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1. ágúst 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 22. mars 1973

Varðveislumat:

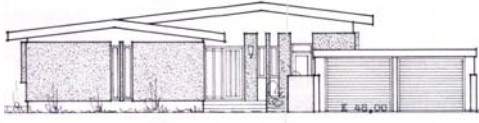
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og dæmi um vandaða hönnun.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1977



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1991 Gert mænisþak á bílskúr	Kjartan Sveinsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Hraunað		Hraunað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.
Lóðarhafi Karl Guðmundsson, Holtagerði 34,
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. júlí 1977
Lóðarleigusamningur gerður dags. óþekkt.

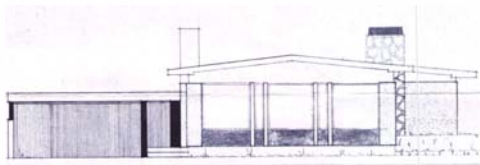
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1994 Gerður laufskáli við suðurhlið	Ragnar A Birgisson, Arkitekt
Útveggir: Hraunað		Hraunað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak	1997 Gert mænisþak á bílskúr	Ragnar A Birgisson, Arkitekt
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.15. júlí 1970
Lóðarhafi Yngvi Guðmundsson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. september 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. nóvember 1973

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kristinn Sveinbjörnsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1978



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.
Lóðarhafi Óskar Halldórsson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. nóvember 1978
Lóðarleigusamningur gerður dags. óþekkt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. júlí 1970
Lóðarhafi Bárður Auðunsson, Austurvegi 4, Vestmannaeyjum
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. júlí 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. nóvember 1973

Húsið er byggt úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Verk í Kópavogi. Um var að ræða 60 cm breiðar, léttar einingar, sem skrufaðar voru saman og síðan einangraðar og klæddar eða múraðar að innan. Fjölmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð.

Varðveislumat:

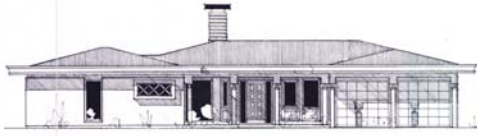
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1979



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 11. júlí 1979
Lóðarleigusamningur gerður dags. óþekkt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft	1991 Breytt klæðningu á þakkanti og gerð skjólgirðing	Björgvin Magnússon, Byggingafræðingur

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. apríl 1971
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. júní 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. október 1972

Varðveislumat:

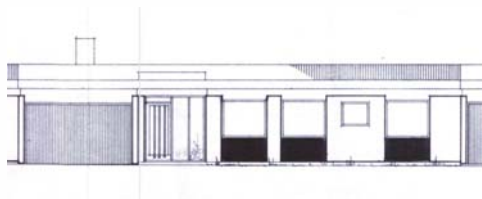
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		
			1991 Breytt klæðningu á þakkanti og gerð skjólgirðing	Björgvin Magnússon, Byggingafræðingur

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. apríl 1971
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. júní 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. október 1972

Varðveislumat:

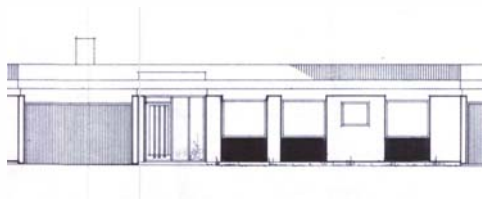
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		
			1991 Breytt klæðningu á þakkanti og gerð skjólgirðing	Björgvin Magnússon, Byggingafræðingur

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. apríl 1971
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. júní 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. október 1972

Varðveislumat:

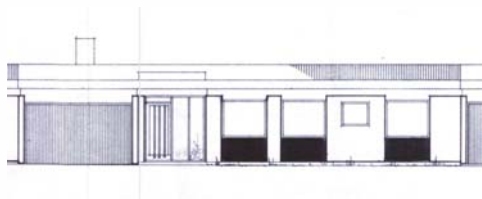
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 23. júlí 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft	1991 Breytt klæðningu á þakkanti og gerð skjólgirðing	Björgvin Magnússon, Byggingafræðingur

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 9. júní 1971
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. júní 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. október 1972

Varðveislumat:

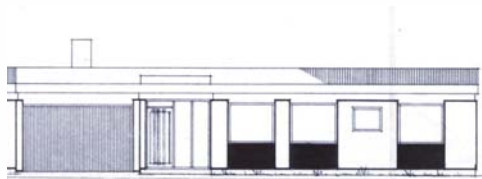
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		
			1991 Breytt klæðningu á þakkanti og gerð skjólgirðing	Björgvin Magnússon, Byggingafræðingur

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 9. júní 1971
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 9. júní 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. október 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Flatt þak		Flatt þak		
Þakklæðning: Ekki vitað		Ekki vitað		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Sveinbjörn Ársælsson, Greniteig 7, Keflavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. júní 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. apríl 1970

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Njáll Guðmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Flatt þak		Flatt þak		
Þakklæðning: Ekki vitað		Ekki vitað		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		
			1980 Tillaga að laufskála og sundlaug á lóð Hvorugt hefur verið gert	Njáll Guðmundsson,

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 1. september 1970
Lóðarhafi Hörður Rognvaldsson, Lækjafit 2, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. maí 1972

Varðveislumat:

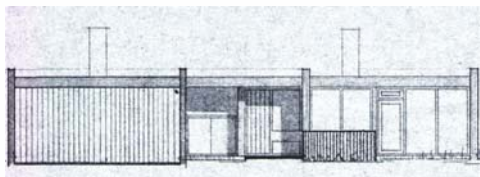
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Óli Jóhann Ásmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1983 Gert mænispak á allt húsið og bætt við laufskála	Árni Friðr.s. og Páll Gunnlaugss,
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Flatt þak		Mænispak		
Þakklæðning:		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Magnús Friðriksson, Barmahlíð 10, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 22. maí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. september 1970

Varðveislumat:

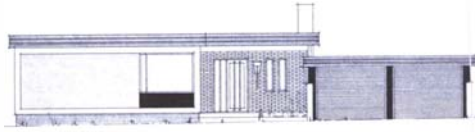
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Gott skipulag, upphafl. stílhreint útlit. Mænispak dregur úr þeim einkennum
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Sett hefur verið mænispak á húsið
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 28. febrúar 1968
Lóðarhafi Bragi Ólafsson, Lundi v/Nýbýlaveg, Kópavogi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 27. mars 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. september 1968

Varðveislumat:

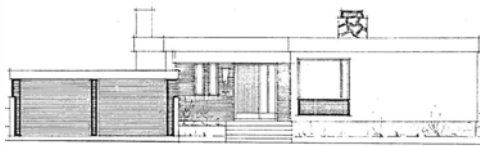
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1986	Svanlaugur Sveinsson,
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað	Tillaga að valmapaki á allt húsið,	laufskála ofl. Hefur ekki verið framkv.
Þakgerð: Flatt þak		Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 6. maí 1968
Lóðarhafi Þórir Óskarsson, Skipholt 55, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. júní 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 6. janúar 1969

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1968

Lóðarhafi Ólafur Grímsson, Holtagerði 69, Kópavogi

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. október 1968

Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. október 1970

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haukur Viktorsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Flatt þak		Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Jón Rögnvaldsson, Ljósheimum 20, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. júní 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. október 1969

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar ekki tiltæk

mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1984 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Tækniþjónustan,
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Flatt þak		Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Örn Eiðsson, Kársnesbraut 26, Kópavogi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 13. mars 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. ágúst 1969

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1980 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Sigurður Guðmundsson ofl.,
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað	1984 Gert valmaðak á allt húsið	Sigurður Guðmundsson ofl.,
Þakgerð: Flatt þak		Valmaðak		
Þakklæðning:		Pönnustál		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 6. maí 1968

Lóðarhafi Ingólfur D. Gíslason, Drápuhlíð 38, Reykjavík

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 2. maí 1968, breyting v/kjallara 9. október 1968

Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. febrúar 1969

Varðveislumat:

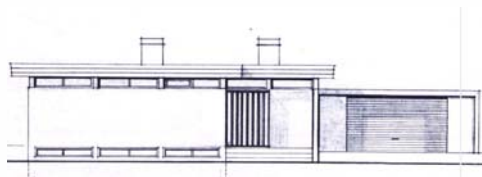
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Sett hefur verið valmaðak á húsið
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Róbert Karlsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Flatt þak		Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 10.júlí 1968

Lóðarhafi Inga Olsen, Gnoðarvogi 82, Reykjavík

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. mars 1968, breyting v/kjallara 9. júlí 1969

Lóðarleigusamningur gerður dags. 9. janúar 1970

Á framhlið eru þrjú veggfletir með lágmyndum sem setja svip á útlit hússins

Varðveislumat:

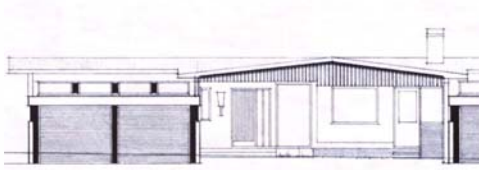
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Útlit stílhreint og dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá texta hér að ofan um lágmyndir á framhlið
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1971
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. maí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. desember 1971

Varðveislumat:

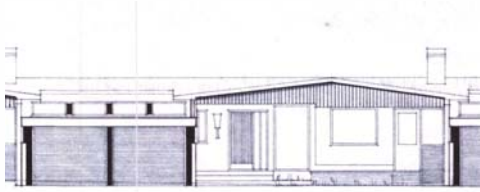
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1971
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. maí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. desember 1971

Varðveislumat:

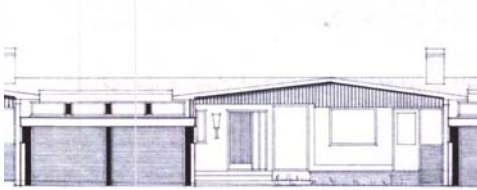
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2010 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Kjartan Rafnsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1971
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. maí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. desember 1971

Varðveislumat:

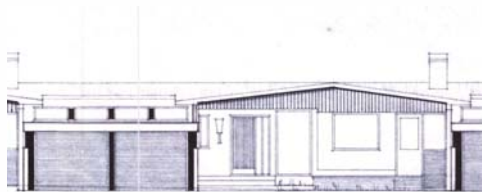
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Svveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1971
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. maí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 20. nóvember 1970

Varðveislumat:

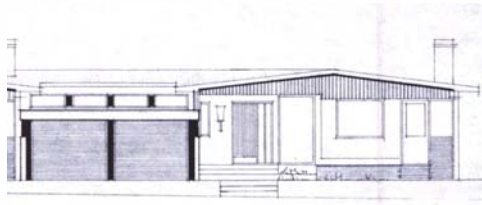
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1971
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. maí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. nóvember 1969

Varðveislumat:

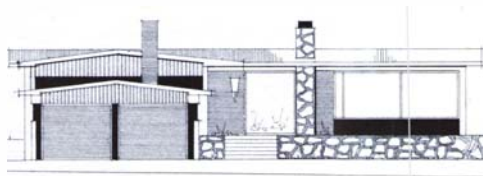
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 28. desember 1967
Lóðarhafi Númi Sigurðsson, Kaplaskjóli 3, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. maí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. mars 1971

Varðveislumat:

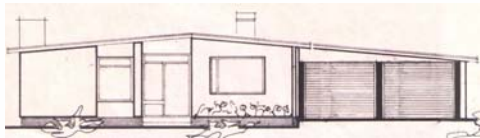
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1984 Gerður laufskáli við suðurhlíð	ekki vitað,
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Magnús Guðmundsson, Breiðási 3, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 13. mars 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 22. ágúst 1969

Varðveislumat:

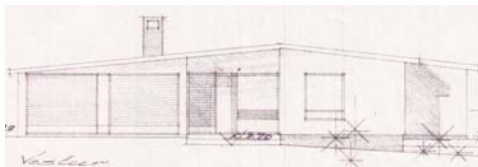
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jóhannes Ingibjartsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Sigurður Ingibjartsson, Smáraflöt 14, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. mars 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. desember 1969

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1985 Sett lóðrétt stálklæðning á útveggi	Björgvin R Hjálmarsson, Byggingafræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Lóðrétt stálklæðning		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967

Lóðarhafi Happdrætti DAS

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. júní 1968

Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. maí 1972

Á fundi bæjarstjórnar Garðabæjar þ. 2. apríl 1981 var samþykkt að heimila menntamálaráðuneytinu að nota húsið sem heimili fyrir þá nemendur Öskjuhlíðarskóla í Reykjavík, sem ekki væri unnt að vista á venjulegum heimilum. Samþykkt þessi skyldi gilda í tvö ár frá 1. maí 1981. Í húsinu var skóladagheimili Öskjuhlíðarskóla að minnsta kosti til 1995.

Varðveislumat:

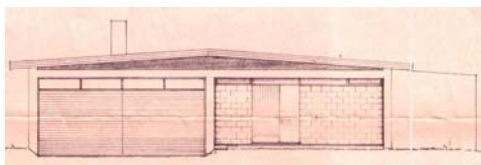
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið hefur verið klætt að utan með stálklæðningu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Baldvin Einarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1984 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Baldvin Einarsson , Byggingafræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.
Lóðarhafi Vilhjálmur Jónsson, c/o Þór hf, Seyðisfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 27. mars 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. janúar 1974

Varðveislumat:

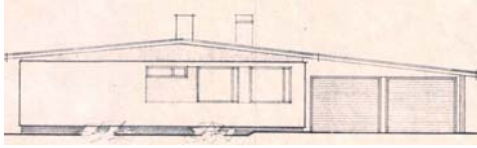
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1985 Gerður laufskáli við vesturhlið	Jón Róbert Karlsson, Byggingafræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Steindór Guðjónsson, Laugateigi 46, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 13. mars 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. júlí 1969

Varðveislumat:

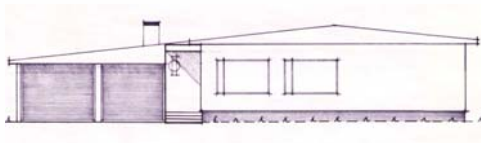
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Steingrímur Th Þorleifsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		
			1991 Gerðar viðbyggingar við suður- og vesturhlíð	Óli H Þórðarson, Arkitekt

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 13. október 1967
Lóðarhafi Sæunn Guðmundsdóttir, Hlíðarvegi 138, Kópavogi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. mars 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. júlí 1969

Varðveislumat:

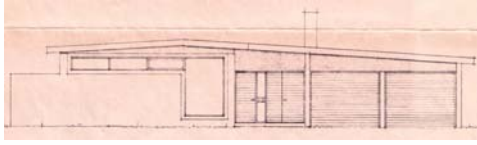
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gerðar hafa verið töluverðar viðbyggingar, en þær falla vel að húsinu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Baldvin Einarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1980 Gerður laufskáli við suðurhlið ofl	Baldvin Einarsson,
Útveggir: Múrsléttað		Keramíklísar		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak	1985 Viðbyggingar við vesturgafi; stækkun laufskála og geymsla við bílskúr	Baldvin Einarsson,
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Guðjón Davíðsson, Langeyrarvegi 12, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. febrúar 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. júlí 1969

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gerðar hafa verið töluverðar viðbyggingar, en þær falla vel að húsinu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Davíð Hemstock og Matthildur Matthíasdóttir
Hönnuður: Ágúst Höskuldsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Hraunað		Hraunað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Sveinn Áki Lúðvíksson, Ásvallagötu 22, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júlí 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. apríl 1970

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Sérstakt útlit en stílhreint
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Einar Jónsson og Guðlaug Lilly Ágústsdóttir
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning breytingar 2005



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2005 Gerðar viðbyggingar við suður- og norðurhlíð	Albína Thordarson, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 20. október 1967
Lóðarhafi Einar Jónsson, Borgarholtsbraut 38, Kópavogi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. maí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 4. nóvember 1969

Varðveislumat:

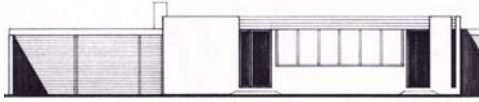
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Þakkantar hafa m.a. breyst en útlit er stílhreint
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Birgir Karlsson og Svava Ólafsdóttir
Hönnuður: Albína Thordarson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:	Pappi	Pappi
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 12. desember 1967
Lóðarhafi Guðmundur Þengilsson múrarmeistari, Vondarlandi v/Sogaveg, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. október 1967
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. nóvember 1968

Lóðirnar voru þær fyrstu sem úthlutað var í fyrirhuguðu Lundahverfi og höfðu götuheiti þá ekki verið ákveðin. Í samþykkt byggingarnefndar voru lóð og hús auðkennd til bráðabirgða: III 1 - III 2 - III 3 og III 4. Aðkoma að framkvæmdasvæðinu var beint frá Vífilsstaðavegi.

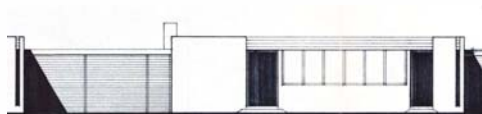
Húsin Reynilundur 11-17 voru valin sem dæmi í yfirlitsritið Heimili og húsagerð 1967-1987, um það sem merkast var að gerast í íbúðarhúsaönnun þess tímabils.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Sjá texta hér að ofan, tilvísun í "Heimili og húsagerð 1967-1987"
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá texta hér að ofan, tilvísun í "Heimili og húsagerð 1967-1987"
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Hátt	Sjá texta hér að ofan; "Heimili og húsagerð 1967-1987" - mælt með verndun
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi: Einar Nielsen
Hönnuður: Albína Thordarson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Flatt þak		Flatt þak		
Þakklæðning: Pappi		Pappi		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 12. desember 1967

Lóðarhafi Guðmundur Þengilsson múrarmeistari, Vondarlandi v/Sogaveg, Reykjavík

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. október 1967

Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. nóvember 1968

Lóðirnar voru þær fyrstu sem úthlutað var í fyrirhuguðu Lundahverfi og höfðu götuheiti þá ekki verið ákveðin. Í samþykkt byggingarnefndar voru lóð og hús auðkennd til bráðabirgða: III 1 - III 2 - III 3 og III 4. Aðkoma að framkvæmdasvæðinu var beint frá Vífilsstaðavegi.

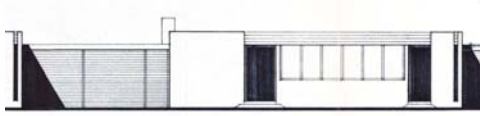
Húsin Reynilundur 11-17 voru valin sem dæmi í yfirlitsritið Heimili og húsagerð 1967-1987, um það sem merkast var að gerast í íbúðarhúsaönnun þess tímabils.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Sjá texta hér að ofan, tilvísun í "Heimili og húsagerð 1967-1987"
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá texta hér að ofan, tilvísun í "Heimili og húsagerð 1967-1987"
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Hátt	Sjá texta hér að ofan; "Heimili og húsagerð 1967-1987" - mælt með verndun
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi: Axel Kvaran og Jónína Ósk Kvaran
Hönnuður: Albína Thordarson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:	Pappi	Pappi
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 12. desember 1967
Lóðarhafi Guðmundur Þengilsson múrarmeistari, Vondarlandi v/Sogaveg, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. október 1967
Lóðarleigusamningur gerður dags. 20. maí 1969

Lóðirnar voru þær fyrstu sem úthlutað var í fyrirhuguðu Lundahverfi og höfðu götuheiti þá ekki verið ákveðin. Í samþykkt byggingarnefndar voru lóð og hús auðkennd til bráðabirgða: III 1 - III 2 - III 3 og III 4. Aðkoma að framkvæmdasvæðinu var beint frá Vífilsstaðavegi.

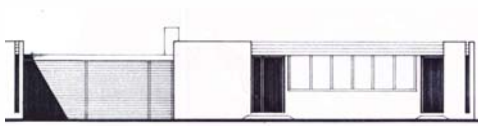
Húsin Reynilundur 11-17 voru valin sem dæmi í yfirlitsritið Heimili og húsagerð 1967-1987, um það sem merkast var að gerast í íbúðarhúsaönnun þess tímabils.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Sjá texta hér að ofan, tilvísun í "Heimili og húsagerð 1967-1987"
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá texta hér að ofan, tilvísun í "Heimili og húsagerð 1967-1987"
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Hátt	Sjá texta hér að ofan; "Heimili og húsagerð 1967-1987" - mælt með verndun
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi: Ásgeir Höskuldsson og Albína Thordarson
Hönnuður: Albína Thordarson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Pappi	Pappi		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 12. desember 1967

Lóðarhafi Guðmundur Þengilsson múrarmeistari, Vondarlandi v/Sogaveg, Reykjavík

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. október 1967

Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. ágúst 1969

Lóðirnar voru þær fyrstu sem úthlutað var í fyrirhuguðu Lundahverfi og höfðu götuheiti þá ekki verið ákveðin. Í samþykkt byggingarnefndar voru lóð og hús auðkennd til bráðabirgða: III 1 - III 2 - III 3 og III 4. Aðkoma að framkvæmdasvæðinu var beint frá Vífilsstaðavegi.

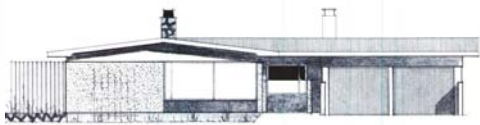
Húsin Reynilundur 11-17 voru valin sem dæmi í yfirlitsritið Heimili og húsagerð 1967-1987, um það sem merkast var að gerast í íbúðarhúsaönnun þess tímabils.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Sjá texta hér að ofan, tilvísun í "Heimili og húsagerð 1967-1987"
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá texta hér að ofan, tilvísun í "Heimili og húsagerð 1967-1987"
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Hátt	Sjá texta hér að ofan; "Heimili og húsagerð 1967-1987" - mælt með verndun
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1985 Gerð tveggja hæða viðbygging við norðvesturhlið	Sveinn Ívarsson, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 7. apríl 1970

Lóðarhafi Jón Ísfeld Karlsson, Neskaupstað

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júlí 1970

Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. október 1971

Varðveislumat:

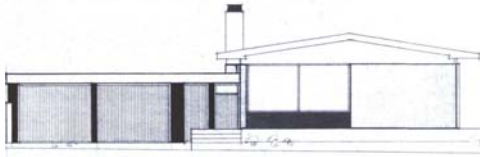
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti og viðbygging fellur vel að eldri hluta þess
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1980 Gerður laufskáli við suðurhlið	Kjartan Sveinsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Lárétt timburklæðning	1990 Gerð viðbygging við vesturhlið	Leifur Stefánsson , Byggingafræðingur
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 23. mars 1971
Lóðarhafi Sigurður Sigurkarlsson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. september 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. október 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Sett hefur verið lárétt timburklæðning á húsið
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Spennistöð
Núverandi notkun: Spennistöð



mynd 14. ágúst 2019

teikning ekki tiltæk

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:

Útveggir:

Þakgerð: Flatt þak

Þakklæðning:

Undirstaða:

Útlit: Einlyft

Stálplötur

Flatt þak

2011 Útveggir klæddir með málmklæðningu G. Tryggvason,

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Lágt	Fellur ekki vel að umhverfi í kring
Upprunalegt gildi:	Lágt	Sett hefur verið málmklæðning á húsið
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 1. september 1970
Lóðarhafi Runólfur Sigurðsson, Reykjavíkurvegi 36, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. september 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. mars 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1987 Gerð viðbygging við austurhlið	Helgi Hjálmarsson, Arkitekt
Útveggir: Hraunað		Hraunað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 23. mars 1971
Lóðarhafi Helgi Valdimarsson, Marargrund 6, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 20. október 1971

Varðveislumat:

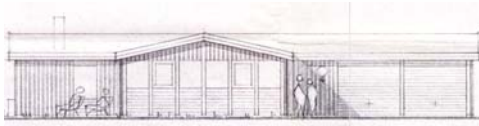
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Albína Thordarson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1977



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Timbur		Timbur		
Útveggir: Timbur		Timbur		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteypt		Steinsteypt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 1970
Lóðarhafi Ingvar Kjartansson, Byggðarenda 1, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. júlí 1974
Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. júlí 1977

Varðveislumat:

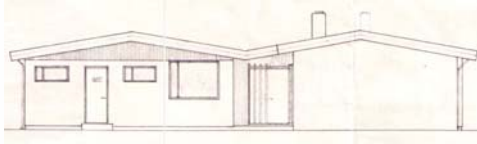
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Finnur Jónsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 7. apríl 1970
Lóðarhafi Leifur Jónsson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júní 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 26. apríl 1976

Varðveislumat:

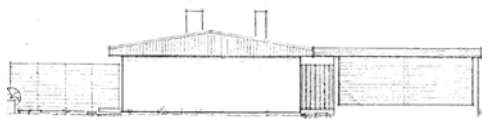
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Stefán Snæbjörnsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2007 Gerður laufskáli með kjallara við vesturhlið	Sveinn Ingólfsson, Verkfræðingur
Útveggir: Holufyllt og kústað		Holufyllt og kústað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 1. september 1970
Lóðarhafi Stefán Snæbjörnsson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 14. október 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. október 1971

Varðveislumat:

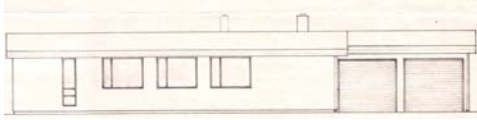
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Finnur Jónsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1978



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:

Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 7. apríl 1970
Lóðarhafi Finnur Jónsson, Dunhaga 17, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 2. september 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 6. október 1975

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1995 Neðri hæð breytt í sér íbúð	Oddur Kr Finnbjarnarson, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. apríl 1970
Lóðarhafi Gunnbjörn Valdimarsson, Melabraut 45, Seltjarnarnesi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. maí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. október 1971

Varðveislumat:

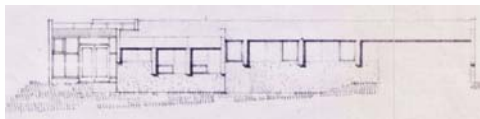
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Hrafnkell Thorlacius

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1991 Gerður laufskáli við vesturhlið	Hrafnkell Thorlacius, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárujárn		Bárujárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. apríl 1970
Lóðarhafi Benedikt Guðbrandsson, Álfhólsvegi 21, Kópavogi
Umsókn fyrir fyrstu aðaluppdrætti dags. 22. janúar 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 9. október 1975

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Karl-Eric Rocksén

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 30. september 1970
Lóðarhafi Jóhann Gunnar Þorbergsson, Bakkaflöt 4, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 26. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. ágúst 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1982 Gerð tveggja hæða viðbygging við vesturhlið og laufskáli við suðurhlið	Kjartan Sveinsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 7. apríl 1970
Lóðarhafi Guðni Guðjónsson, Grettisgötu 33, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júlí 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. nóvember 1971

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbr. í útliti - bílskúr hefur verið klæddur með steniklæðningu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 7. apríl 1970
Lóðarhafi Hilmar Guðjónsson, Hlíðarvegi 54, Kópavogi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júlí 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. febrúar 1971

Varðveislumat:

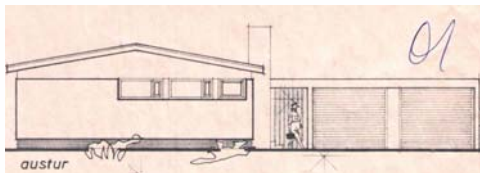
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 7. apríl 1970
Lóðarhafi Pétur Ó. Ólafsson, Aratúni 16, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júlí 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. desember 1971

Varðveislumat:

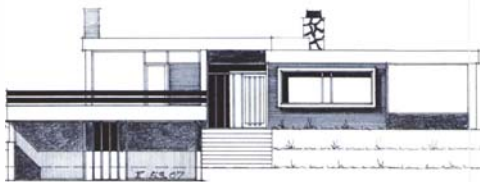
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1999 Gerð viðbygging við suðurhlíð	Bjarni Óskarsson, Byggingafræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Flatt þak		Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 10. nóvember 1970
Lóðarhafi Hilmar Ingólfsson, Reynimel 82, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 2. september 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. maí 1971

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Steinar H Geirdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1983 Gerður laufskáli við suðurhlið	Gunnar Torfason, Verkfræðingur
Útveggir: Ómúrað		Keramikflísar		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 7. apríl 1971

Lóðarhafi Tómas Waage

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júlí 1970

Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. júlí 1971

Varðveislumat:

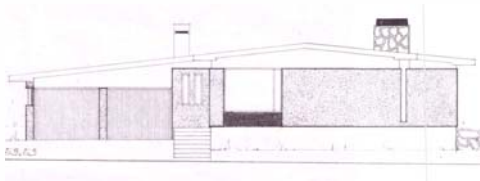
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið hefur verið klætt með keramikflísum
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 7. apríl 1970
Lóðarhafi Óli Kristjánsson, Stekkjarflöt 6, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. nóvember 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. febrúar 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteyp		Steinsteyp	1983 Gerður laufskáli við suðurhlið	Rúnar Gunnarsson, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak	1999 Gert einangrað og klætt þak á laufskála	Vilhjálmur Þorláksson, Verkfræðingur
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 4. júlí 1969
Lóðarhafi Þórður Jónsson, Skipholti 47, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. ágúst 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. mars 1974

Varðveislumat:

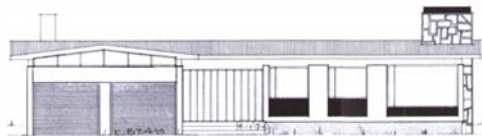
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Hraunað		Hraunað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 4. júlí 1969
Lóðarhafi Anný Guðsteinsdóttir, Faxatúni 11, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. apríl 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. nóvember 1973

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Hraunað		Hraunað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 4. júlí 1969
Lóðarhafi Harold Andersen Wallvik, Barmahlíð 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. ágúst 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. desember 1971

Varðveislumat:

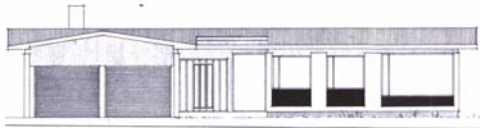
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 4. júlí 1969
Lóðarhafi Benedikt Steindórsson, Ljósheimum 22, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. ágúst 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. ágúst 1970

Varðveislumat:

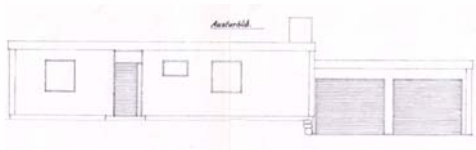
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Knud Tetzschner

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 14. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar		
Útveggir:	Holufyllt og kústað	Holufyllt og kústað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 1. febrúar 1969
Lóðarhafi Knud Tetzschner, Skálholtsstíg 2, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. maí 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 4. ágúst 1971

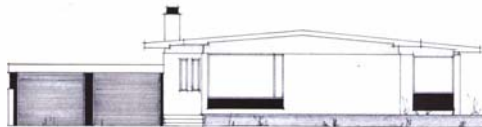
Að sögn kunnugra voru steyptar veggeiningar framleiddar á staðnum, liggjandi á steyptri gólfplötu hússins og síðan reistar. Ekki er vitað nánar um byggingaraðferðina.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Miðlung	Útlit gefur til kynna að viðhald gæti verið betra
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 14. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2015 Gerð viðbygging við austurhlíð og till. að hallandi þaki á bílskúr	Stefán A Magnússon, Byggingafræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 4. júní 1969
Lóðarhafi Arnar Sigurðsson, Álftamýri 4, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 4. júní 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. febrúar 1970

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunda 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 12.nóvember 1968
Lóðarhafi Björn Sævar Númason, Melási 9, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. mars 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 9. júní 1971

Varðveislumat:

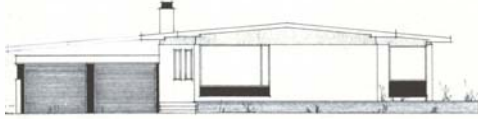
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2005 Gert hallandi þak yfir bílskúr	Ingi G Þórðarson, Byggingafræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 12. nóvember 1968
Lóðarhafi Sigtryggur Helgason, Skipholti 47, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 13. júlí 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. desember 1970

Á fundi bæjarráðs Garðabæjar þ. 19. maí 1983 var heimilaður rekstur bílaleigu í húsinu og var leyfið veitt til reynslu í eitt ár og að því tilskyldu að umsvif myndu ekki aukast frá því sem fram kom í bréfi um erindið.

Varðveislumat:

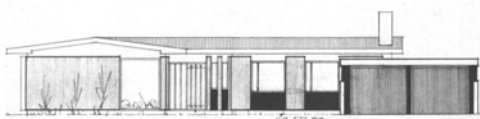
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 14. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2006 Viðbyggingar við norður- og suðurhlíðar	Vilhjálmur Hjálmarsson, Arkitekt
Útveggir: Músléttað		Tímbur		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárujárn		Bárujárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 11. desember 1968

Lóðarhafi Bygging s.f. (Pétur Jóhannesson)

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. febrúar 1972

Lóðarleigusamningur gerður dags. 22. febrúar 1974

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Sundurlaus byggingarstíll og meðferð efnis
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Lágt	Fellur illa að götumynd
Upprunalegt gildi:	Lágt	Með viðbyggingu og klæðningum hefur húsinu verið gerbreytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið hefur ekki varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft	1981 bílskúr stækkaður í suður	Helgi Hafliðason, Arkitekt

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 12. nóvember 1968
Lóðarhafi Halldór Vilhelmsson, Njálsgötu 75, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 2. apríl 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. apríl 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Baldur Einarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 9. apríl 1968
Lóðarhafi Baldur Einarsson, Hjaltabakka 16, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. júlí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. febrúar 1971

Varðveislumat:

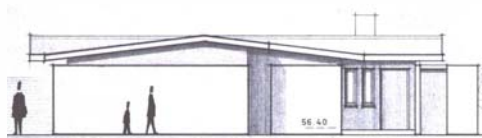
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytingar:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. janúar 1971
Lóðarhafi Sigurður Einarsson, Ferjubakka 4, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. júlí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. janúar 1972

Varðveislumat:

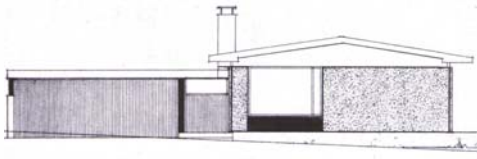
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1982 Gerður skjólveggur við austurgafi	Kjartan Sveinsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Hraunað		Hraunað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Einar Már Magnússon, Bergsstaðastræti 48, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 29. mars 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. september 1973

Varðveislumat:

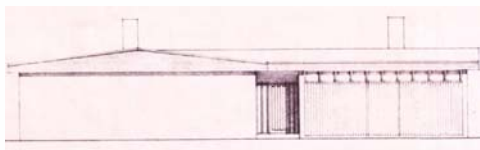
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Bárður Daníelsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Hraunað		Hraunað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 11. nóvember 1968
Lóðarhafi Vilhjálmur Þorláksson, Lindarflöt 3, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. júní 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 8. október 1971

Varðveislumat:

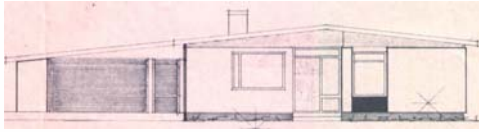
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2007 Gerð viðbygging við austurhlíð	Einar V Tryggvason, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 2. maí 1969
Lóðarhafi Þorsteinn Þorvaldsson, Lynghaga 16, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 2. maí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. nóvember 1970

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. mars 1968
Lóðarhafi Jóhann Tryggvason, Melabraut 5, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. maí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. júní 1969

Varðveislumat:

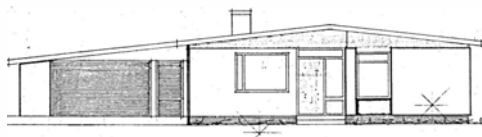
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1981 Gerð viðbygging við vesturenda bílskúrs	Ágúst Þorgeirsson, Verkfræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað	1990 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Ágúst Þorgeirsson, Verkfræðingur
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Magnús Þorgeirsson, starfsm.búst./Kleppi, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. janúar 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. mars 1969

Varðveislumat:

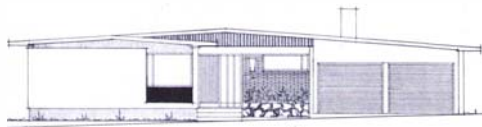
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Gunnar Gunnarsson, Nesvegi 7, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. mars 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. október 1969

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 16. október 1967
Lóðarhafi Gunnar Eyland, Hjarðarhaga 58, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 25. júlí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. september 1972

Varðveislumat:

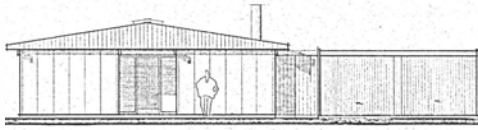
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Manfreð Vilhjálmsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar	2004 Gerð viðbygging við norðurhlíð	Sigurbergur Árnason, Arkitekt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. janúar 1968
Lóðarhafi Verk hf, Fífuhvammi, Kópavogi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. maí 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 8. maí 1973

Umsækjandi um byggingarleyfi er Óskar Mikaelsson, Laufási 2, Garðahreppi og í umsókn er tekið fram að Verk hf byggi húsið sem tilraunahús. Um var að ræða forsteyptar einingar, 60 cm breiðar, léttar einingar, sem skrúfaðar voru saman og síðan einangraðar og klæddar eða múraðar að innan. Fjöldmörg hús voru síðan reist með þessari byggingaraðferð.

Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Sjá texta hér að ofan
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá texta hér að ofan
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Að mestu óbreytt, með viðbyggingu sem fellur vel að húsinu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá texta hér að ofan

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. janúar 1968
Lóðarhafi Magnús K. Jónsson, Hjallavegi 28, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. ágúst 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. febrúar 1971

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. janúar 1968
Lóðarhafi Jón Magnússon, Hjallavegi 28, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. ágúst 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. febrúar 1971

Varðveislumat:

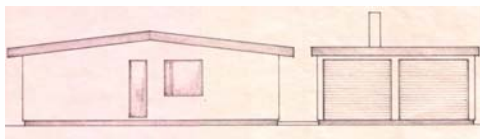
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þór Benediktsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 1. febrúar 1969
Lóðarhafi Óli Björn Hannesson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júlí 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. nóvember 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1974 Gerður bílskúr með mænisþaki	Jón Kaldal, Byggingafræðingur
Útveggir: Hraunað		Hraunað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. nóvember 1968
Lóðarhafi Módelhús hf, Auðbrekku 55, Kópavogi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. apríl 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. mars 1973

Varðveislumat:

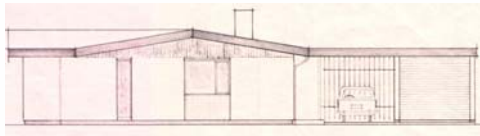
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þór Benediktsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1996 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Snorri Hauksson, Híbýlafræðingur
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. mars 1969
Lóðarhafi Þór Benediktsson, Lindarbraut 6, Seltjarnarnesi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. júlí 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. september 1969

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ferdinand Alfreðsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytingar:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn		
Útveggir:	Ómúrað	Steniklæðning	klætt að utan með steniklæðningu	
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 10. mars 1970
Lóðarhafi Þorvarður Haraldsson, Borgarholtsbraut 63, Kópavogi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. apríl 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. nóvember 1970

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti, þrátt fyrir klæðningu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Timbur *		Timbur *		
Útveggir:		Lárétt vatnsslæðning		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteypt		Steinsteypt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 8. nóvember 1971

Lóðarhafi Sonja Margrét Gränz, Sléttahrauni 29, Hafnarfirði

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. október 1971

Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. apríl 1972

* Í byggingarleyfisumsókn, dags. 5. október 1971 er óskað eftir að byggja hús úr timbri og verður að gera ráð fyrir að það hafi orðið raunin, þó að aðaluppdrættir gefi það ekki til kynna

Varðveislumat:

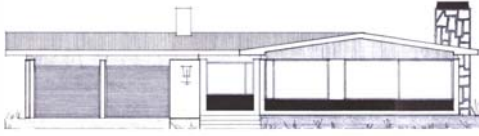
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Ekki er vitað um upprunalegt útlit
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2009 Gerð viðbygging við austurhlið, milli húss og bílskúrs	Jón H Hlöðversson, Byggingafræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 1. febrúar 1969
Lóðarhafi Sigbór Sigurðsson, Fálkagötu 34, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 4. júní 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. júlí 1971

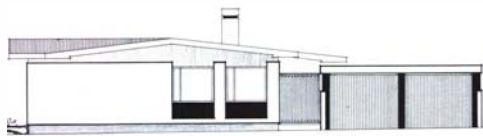
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. mars 1970
Lóðarhafi Guðmundur Lárusson, Hringbraut 19, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. apríl 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. janúar 1971

Varðveislumat:

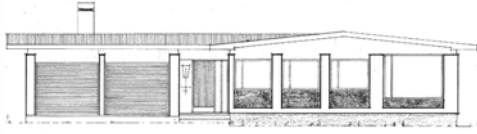
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteyp		Steinsteyp	2006 Tillaga að laufskála við suðurhlíð	Sveinn Ingólfsson, Verkfræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak	2008 Gerð viðbygging við suðurhlíð	Jónas Þórðarson, Byggingafræðingur
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. október 1969
Lóðarhafi Sigurbór Júníusson, Snorrabraut 33, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. desember 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. desember 1970

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning breytinga 2007



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2007 Gerð viðbygging við norðurhlið	Kristín B Gunnarsdóttir, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Steniklæðning		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: ekki vitað		ekki vitað		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 1. febrúar 1969
Lóðarhafi Friðbjörn Jónsson, Barónstíg 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Varðveislumat:

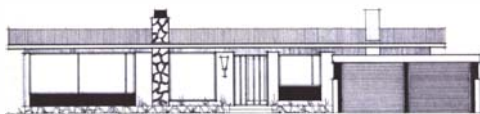
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Hefur verið breytt töluvert, bæði innra skipulagi og byggð viðbygging
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 14. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1984 Gerð viðbygging við suðurhlíð	Kjartan Sveinsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað	1992 Inngangur á suðurhlíð stækkaður	Jón Guðmundsson, Arkitekt
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 22. júlí 1969
Lóðarhafi Bryngeir Vattnes, Sunnubraut 28, Kópavogi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. ágúst 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. september 1970

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 25. maí 1969
Lóðarhafi Viggó Benediktsson, Skipasundi 39, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 4. júní 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 3. nóvember 1969

Varðveislumat:

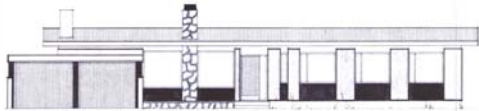
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1979 Gerður laufskáli við austurgafi	Kjartan Sveinsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrléttað		Múrléttað	1989 Gert mænisþak á bílskúr	Sigurður R Halldórsson, Byggingatæknifræðingur
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 31. október 1969
Lóðarhafi Sveinn R. Eiðsson, Sjónarhóli, Fáskrúðsfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 22. apríl 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. desember 1971

Varðveislumat:

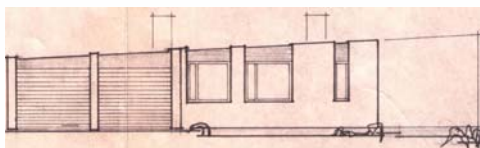
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 14. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Steniklæðning		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:				
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. október 1967
Lóðarhafi William Þór Dison, Kirkjuteig 23, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. mars 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. janúar 1970

Varðveislumat:

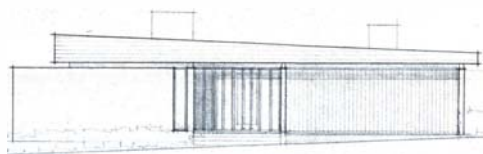
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Sett hefur verið steniklæðning á húsið
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Karl-Erik Rocksén

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Pappi		Pappi		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Pétur E. Aðalsteinsson, Safamýri 42, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 20. október 1970

Varðveislumat:

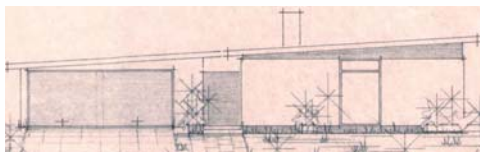
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Björgvin R Hjálmarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	ekki vitað	ekki vitað		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Björgvin Elíasson, Skólagerði 48, Kópavogi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 14. febrúar 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. október 1968

Varðveislumat:

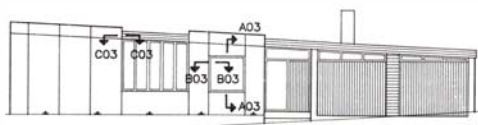
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Yngvi Gestsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



útlit breytingar 1993

mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1993 Sett klæðning á útveggi	Oddur G Hjaltason, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrléttað		Steniklæðning		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Pappi		Pappi		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 30. september 1971
Lóðarhafi Björn Pálsson, Háaleitisbraut 44, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 3. nóvember 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. október 1972

Varðveislumat:

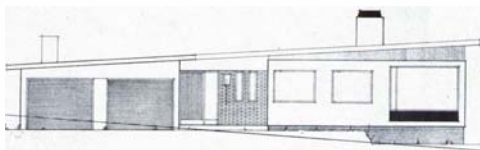
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Sett hefur verið steniklæðning á húsið
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: ekki vitað		ekki vitað		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 5. júní 1968

Lóðarhafi Björn Olsen, Lokastíg 28, Reykjavík

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 17. september 1968

Lóðarleigusamningur gerður dags. 18. nóvember 1969

Varðveislumat:

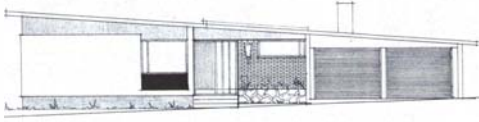
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Árni Ág. Gunnarsson, Nesvegi 7, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 6. mars 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. október 1969

Varðveislumat:

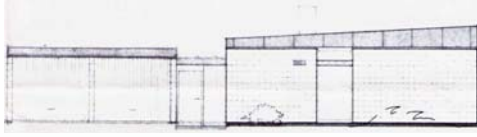
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ferdinand Alfreðsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1988 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Dennis Jóhannesson, Arkitekt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)	1978 Gerð geymsla á milli húss og bílskúrs	Ferdinand Alfreðsson, Arkitekt
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 10. mars 1970
Lóðarhafi Steinþór Eyþórsson, Kambsvegi 31, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. desember 1972

Varðveislumat:

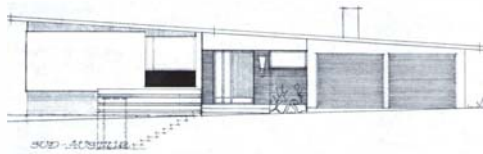
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti, laufskáli fellur vel að húsinu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 28. febrúar 1968
Lóðarhafi Baldur Ólafsson, Stóragerði 30, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 19. júní 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 24. nóvember 1969

Varðveislumat:

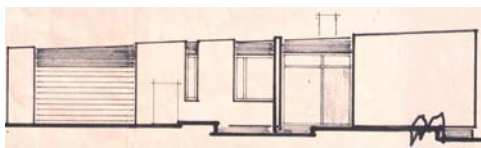
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1968



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Pappi		Pappi		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 13. október 1967
Lóðarhafi Sigurður G. Blöndal, Undralandi v/Þvottalaugaveg, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. janúar 1968
Lóðarleigusamningur gerður dags. 24. október 1969

Varðveislumat:

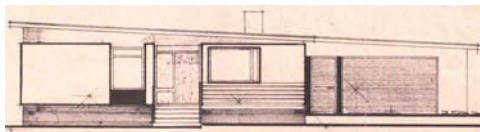
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: ekki vitað		ekki vitað		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 16. nóvember 1967

Lóðarhafi Jóhann V. Sigurjónsson, Frakkastíg 20, Reykjavík

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. mars 1968

Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. nóvember 1969

Varðveislumat:

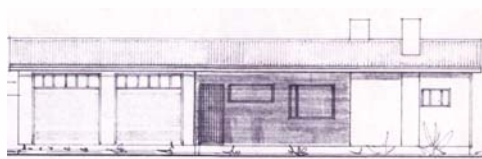
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar	1985 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Gísli G Gunnarsson, Byggingafræðingur
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson, Hraunhólum 4, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. júlí 1968

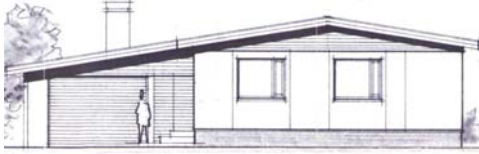
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjölmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal ofl

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Einingahús Sigurlinna Péturssonar hf
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. febrúar 1973

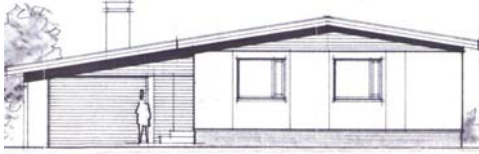
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal ofl

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar	2003 Aðalinngangur og bílgeymsla stækkuð í norður	Sæmundur Eiríksson, Arkitekt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson, Hraunhólum 4, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. október 1972

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjölmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal ofl

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 29. september 1967
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson, Hraunhólum 4, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. október 1972

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjölmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 10. nóvember 1971

Lóðarhafi Björn Friðfinnsson

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. maí 1971

Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. nóvember 1972

Varðveislumat:

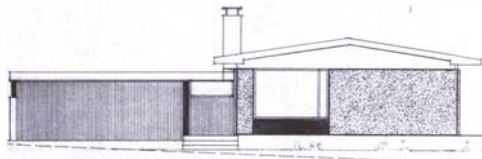
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. mars 1971
Lóðarhafi Helgi Valdimarsson, byggingarmeistari, Marargrund 6, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 2. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. október 1971

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1985 Gert mænisþak á bílskúr	Húsnæðisstofnun ríkisins,
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak	2011 Gerð rennihurð úr stofu á vesturhlíð	Bjarni Snæbjörnsson, Arkitekt
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 10. nóvember 1970
Lóðarhafi Kristinn Atlason, Laufási 7, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 4. janúar 1972

Varðveislumat:

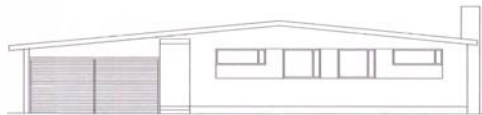
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Steingrímur Th. Þorleifsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning vegna breytinga 2003



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2003 Viðbygging við austurhlíð, byggð úr timbri á steiptum sökkli	Björgvin Víglundsson, Verkfræðingur
Útveggir: Múrléttað		Steniklæðning		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 31. apríl 1971
Lóðarhafi Hafsteinn Traustason, Skólavöllum 12, Selfossi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. júlí 1971

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti, þrátt fyrir klæðningu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1986 Tillaga að viðbyggingu við vesturhlíð - hefur ekki verið byggð	Ásmundur Jóhannsson ofl, Byggingafræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað	1993 Gert mænispak á bílskúr	Björgvin R Hjálmarsson, Byggingafræðingur
Þakgerð: Mænispak		Mænispak		
Þakklæðning: Bárujárn		Bárujárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 10. nóvember 1970
Lóðarhafi Bjarni Sveinsson, Flókagötu 8, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. október 1971

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1982 Gerð viðbygging við austurhlið og sett hallandi þak yfir bílskúr	Sigurður Hafsteinsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrléttað		Steniklæðning		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 10. nóvember 1970
Lóðarhafi Björn Björnsson, Hraunbæ 2, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. janúar 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti, þrátt fyrir klæðningu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



mynd 1. ágúst 2018

rétt teikning ekki tiltæk

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1986 Gerð viðbygging við vesturhlið	Leifur Gíslason, Byggingafræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 10. nóvember 1970
Lóðarhafi Unnar Ágústsson, Goðatúni 5, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. ágúst 1971

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 10. nóvember 1970
Lóðarhafi Pétur H. Pétursson, Freyjugötu 32, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 22. desember 1971

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jóhann Friðjónsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1974



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Holufyllt og kústað	Holufyllt og kústað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 10. nóvember 1971
Lóðarhafi Jakob Möller, Ægissíðu 90, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 17. apríl 1974
Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. desember 1975

Varðveislumat:

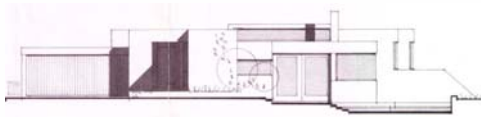
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jes Einar Þorsteinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Flatt þak		Flatt þak		
Þakklæðning: ekki vitað		ekki vitað		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 10. nóvember 1970
Lóðarhafi Einar Þorbjörnsson, Flókagötu 59, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 22. mars 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. ágúst 1974

Varðveislumat:

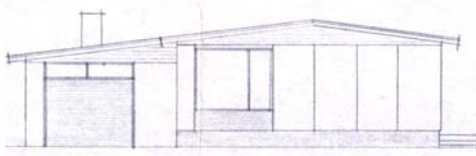
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist - mælt með verndun

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 14. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Forsteyptar einingar		Forsteyptar einingar	1986 Gerð viðbygging við austurhlið	Gunnar Torfason, Verkfræðingur
Útveggir: Ómúrað		Ómúrað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárujárn		Bárujárn		
Undirstaða: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1969
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. október 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. júní 1971

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal ofl

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 14. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar	1988 Gerð íbúð í bílskúr með samþykkti til fjögurra ára	Jón Kaldal ofl, Byggingafræðingur
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1969
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. desember 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 31. maí 1972

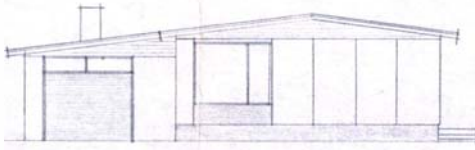
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 14. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar	1982 Gerð viðbygging við austurhlið	Ásmundur Jóhannsson, Byggingafræðingur
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1969
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson, Hraunhólum 4, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 30. júní 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 8. júlí 1971

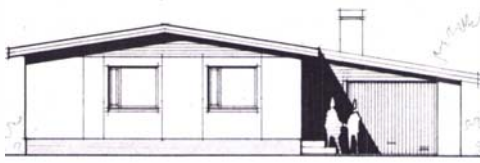
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal ofl

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Teikning höfundar 1971



mynd 14. ágúst 2019

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1969
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson hf
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. desember 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 30. maí 1972

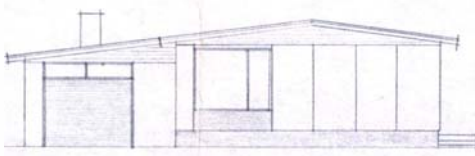
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjölmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 14. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Forsteyptar einingar		Forsteyptar einingar	2006 Gerð viðbygging við austurhlið	Jón M Halldórsson, Byggingafræðingur
Útveggir: Ómúrað		Ómúrað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1969
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson, Hraunhólum 4, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 30. júní 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 23. febrúar 1971

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjölmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Erindi um rekstur bílaleigu í húsinu hafnað sbr. bréf dags. 27. desember 1973

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal ofl

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1969
Lóðarhafi Sgurlinni Pétursson hf
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. desember 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 31. maí 1972

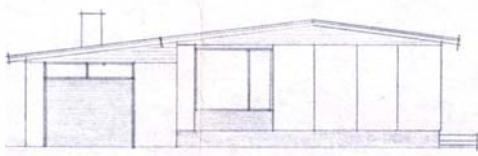
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1969
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson, Hraunhólum 4, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. október 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 23. febrúar 1971

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjölmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal ofl

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar	1992 Gerður laufskáli við vesturhlið	Hákon Ö Arnþórsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1971
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson hf
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. desember 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. ágúst 1972

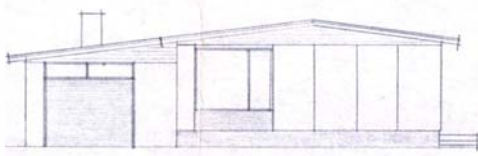
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1969
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson, Hraunhólum 4, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. október 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 23. febrúar 1971

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjölmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal ofl

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1971

Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson hf

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. desember 1971

Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. ágúst 1972

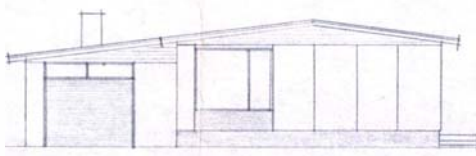
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1969



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. maí 1970
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson, Hraunhólum 4, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. október 1969
Lóðarleigusamningur gerður dags. 4. nóvember 1970

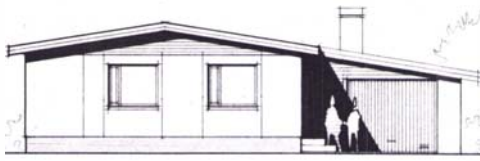
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal ofl

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1969
Lóðarhafi Einingahús Sigurlinna Péturssonar hf
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 8. desember 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 9. febrúar 1972

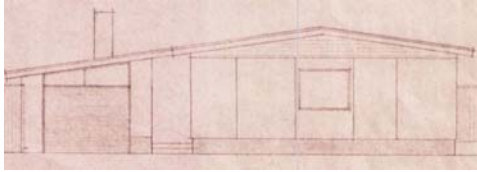
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1969
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson, Hraunhólum 4, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. maí 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 19. október 1971

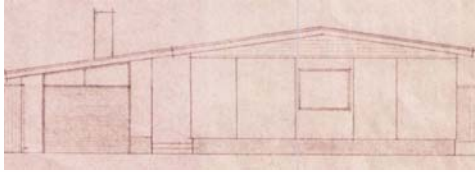
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. maí 1970
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson, Hraunhólum 4, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. maí 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. desember 1971

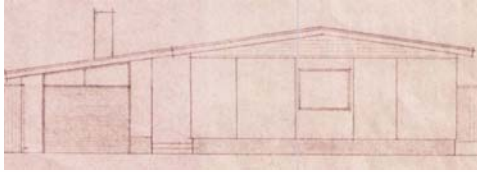
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Um byggingaraðferð, sjá Víðilund 11
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar	1984 Gerð viðbygging við suðurhlíð	Örn Sigurðsson, Arkitekt
Útveggir:	Ómúrað	Slétt málmklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. maí 1970
Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson, Hraunhólum 4, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. maí 1970
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. september 1970

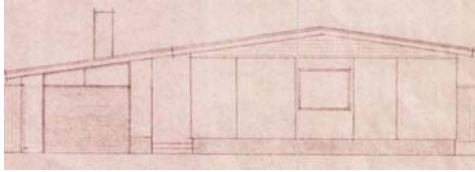
Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Lágt	Útlit andstætt við öll önnur hús í götunni
Upprunalegt gildi:	Lágt	Hefur verið klætt með dökkgrárrí málmklæðningu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorsteinn Ingólfsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1970



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar	1973 Gerð breyting við aðalinngang	Jón R Karlsson, Byggingafræðingur
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað	1976 Bílgeymsla stækkuð í norður ofl.	Jón R Karlsson, Byggingafræðingur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1990 Gerður laufskáli við suðurhlið	Björn H Jóhannesson, Arkitekt
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 3. júlí 1969

Lóðarhafi Sigurlinni Pétursson

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 20. maí 1970

Lóðarleigusamningur gerður dags. 9. nóvember 1971

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjölmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi: Garðabær
Hönnuður: Pálmar Ólason og Einar Ingimarsson

Upphafleg notkun: Gæsluvallarhús
Núverandi notkun: Leikskóli



teikning höfunda 2017



mynd 27. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar	1992 Viðb. inngangur og geymsla, innra skipulagi breytt	Einar Ingimarsson, Arkitekt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað	1993 Viðbygging 1 deild	Pálmar Ólason og Einar Ingimarsson, Arkitektar
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1999 Viðbyggingar 1 deild, samkomusalur og eldhús	Pálmar Ólason, Arkitekt
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Gæsluvöllur hóf starfssemi á Hofsstaðahæð árið 1977 og nefndist Vörðuvöllur. Gæsluvellir í Garðahreppi voru ætlaðir 3ja-6 ára börnum og voru skipulagðir sem millistig á milli hefðbundinna gæsluvalla og leikskóla. Árið 1978 var því reist á vellinum 98 m² timbureiningahús með góðri aðstöðu til innleikja.

Árið 1992 var ákveðið að breyta starfsseminni til reynslu í leikskóla með einni deild og dvöldu börn þá hálfan dag í senn. Skipulagi hússins var lítilega breytt og byggður við það inngangur og geymsla.

Árið 1993 var reist 146 m² viðbygging úr forsteyptum einingum og bættist þá við önnur deild. Árið 1997 voru gerðar endurbætur á timburhlutanum, klæðning á útveggjum endurbætt og þakflötur stækkaður, til samræmis við nýrri hlutann, þannig að næst húsinu eru yfirbyggð útirými.

Árið 1999 var húsið enn stækkað um 233 m² og bættust þá við ein deild, samkomusalur og mótuneytiseldhús og voru eins og áður notaðar forsteyptar einingar. Leikskólinn var nú 3 deildir.

Að því kom að timbureiningahúsið þurfti mikið viðhald og þar sem skipulag þess var ekki í takt við nýrri deildir, var ákveðið að rífa það og var það gert árið 2017 og í stað þess reist ný 180 m² deild úr forsteyptum einingum. Húsið er nú alls 543 m².

Varðveislumat:

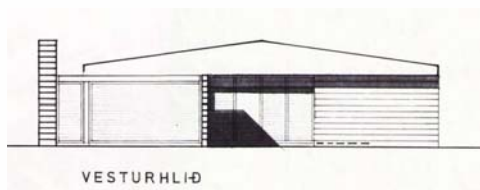
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá texta hér að ofan um starfsemi leikskóla
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Upphaflegt hús er horfið, sjá texta hér að ofan. Húsið hafði ekkert verndargildi
Tæknilegt ástand:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Birgir Breiðdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1983 Gerð sólstofa við austurgöfl, með sama sniði og húsið	Birgir Breiðdal,
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft Glerskáli/Sólstofa	Einlyft Glerskáli/Sólstofa		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 21. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

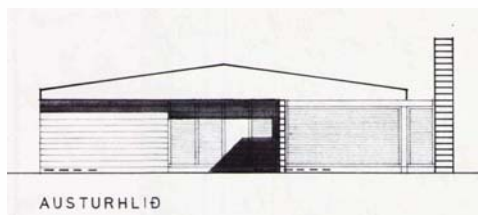
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá texta hér að ofan um starfsemi leikskóla
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Upphaflegt hús er horfið, sjá texta hér að ofan. Húsið hafði ekkert verndargildi
Tæknilegt ástand:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Alfreð Óskarsson
Hönnuður: Birgir Breiðdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun:



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	bílskúr klæddur með steniklæðningu	
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

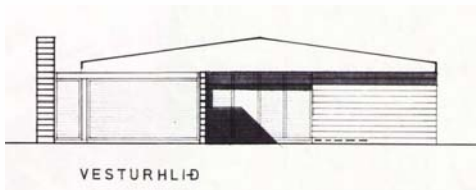
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti, þrátt fyrir klæðningu á bílskúr
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Birgir Breiðdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

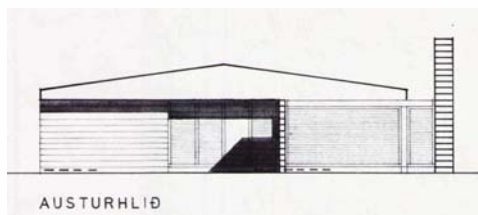
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Birgir Breiðdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	Gert anddyri, ekki vitað hvenær	
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

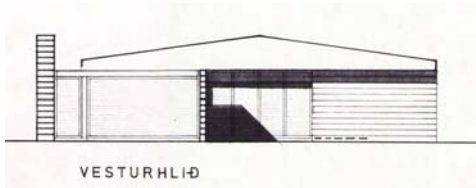
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Upphaflegt útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Anddyri hefur verið stækkað
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Birgir Breiðdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	2009 Gert nýtt anddyri og mænisþak á bílskúr	Óli H. Þórðarson, Arkitekt
Útveggir:	Ómúrað	Stenexklæðning		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

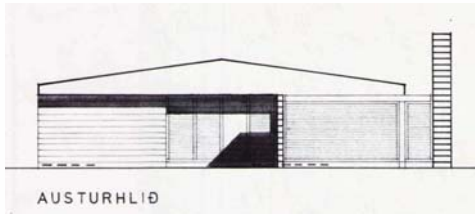
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Upphaflegt útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Þak á bílskúr, viðbygging og klæðning hafa breytt útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Upprunalegt gildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Birgir Breiðdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1983 Gert nýtt anddyri	Jón S. Möller, Verkfræðingur
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1991 Sett mænisþak á bílskúr	Sigurjón Ólafsson,
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt	1998 Gerð garðstofa við vesturgafli	Sigurjón Ólafsson,
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningu Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

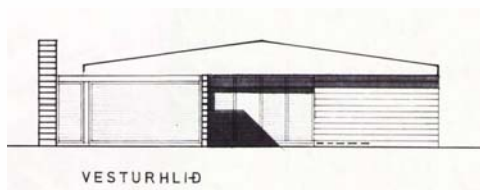
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Upphaflegt útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Þak á bílskúr og viðbygging við anddyri hafa breytt útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Upprunalegt gildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Birgir Breiðdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	2004 Gert nýtt anddyri og mænisþak á bílskúr	Sigurður Kjartansson,
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

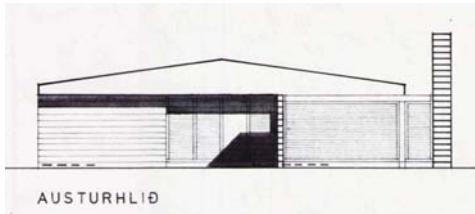
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Upphaflegt útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Þak á bílskúr og viðbygging við anddyri hafa breytt útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Upprunalegt gildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Birgir Breiðdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1987 Viðbygging við vesturgafli og breyting á innra skipulagi	Birgir Breiðdal, Arkitekt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

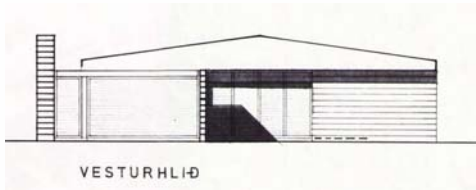
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Birgir Breiðdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft	gert mænisþak á bílskúr	

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

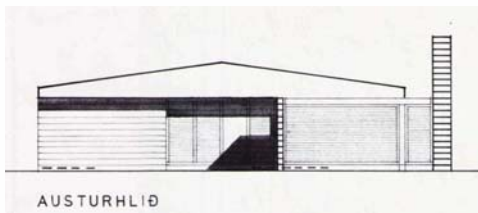
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Upphaflegt útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Þak á bílskúr hefur breytt útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Upprunalegt gildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Birgir Breiðdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

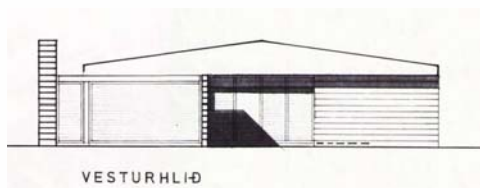
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Birgir Breiðdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1996 Gert nýtt anddyri og mænisþak á bílskúr	Stefán Ingólfsson, Arkitekt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

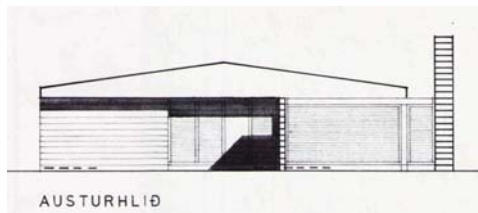
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Upphaflegt útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Þak á bílskúr og viðbygging við anddyri hafa breytt útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Upprunalegt gildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Birgir Breiðdal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 1.ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn	1984 Gerð sólstofa við vesturgöfl	Sigurður Guðmundsson,
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júlí 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. desember 1971

Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

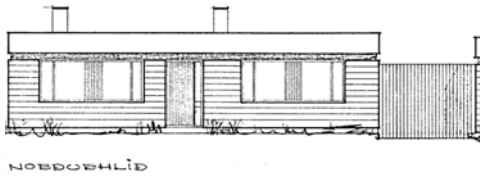
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Upphaflegt útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Viðbygging fellur ekki vel að upphaflegu útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Upprunalegt gildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorgils Axelsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. september 1972

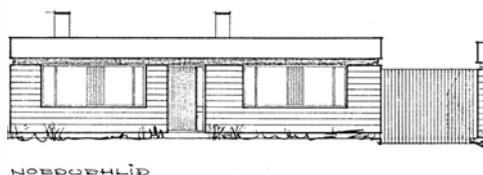
Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorgils Axelsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. september 1972

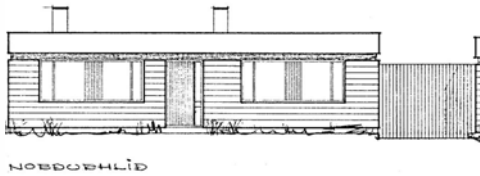
Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorgils Axelsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. september 1972

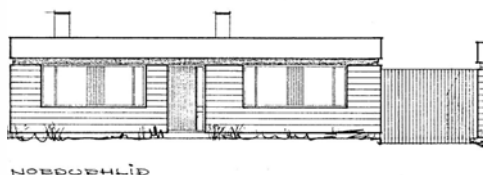
Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsin eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsin að vestanverðu spegilmynd húsaanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorgils Axelsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. september 1972

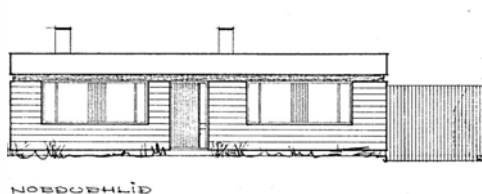
Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Þorgils Axelsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1971



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hlaðið, holsteinn	Hlaðið, holsteinn		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 26. janúar 1971
Lóðarhafi Jón Loftsson hf, Hringbraut 121, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. apríl 1971
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. september 1972

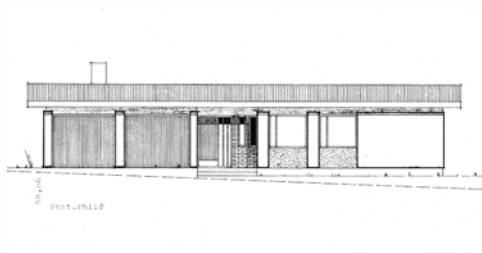
Fyrirtækið Jón Loftsson hf fékk úthlutað öllum lóðum við götuna og reisti þar hús úr holsteini. Meðfram götunni voru öll húsín eftir sömu teikningu Birgis Breiðdal, arkitekts, húsín að vestanverðu spegilmynd húsanna austan megin. Við suðurenda götunnar voru reist raðhús eftir teikningum Þorgilsar Axelssonar byggingatæknifræðings.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Baldur Friðriksson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 8. júní 1972
Lóðarhafi Gunnar Guðmannsson, Sóleyjargötu 8, Akranesi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 27. september 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. júní 1973

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



ÚTLIT AUSTURHLIÐ



mynd 1. ágúst 2018

teikning breytingar 2005

Gerð húss:**Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

2005 Ný bílgeymsla og viðbygging við
endilanga vesturhlíð

Grétar Markússon, Arkitekt

Útveggir: Múrsléttað

Báruál

Þakgerð: Mænisþak

Mænisþak

Þakklæðning: Bárujárn

Báruál

Undirstaða: Steinsteipt

Steinsteipt

Útlit: Einlyft

Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971

Lóðarhafi Svanur Lárusson, Bala, Garðahreppi

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd

Lóðarleigusamningur gerður dags. 31. október 1973

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:

Lágt

Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin

Menningarsögulegt gildi:

Lágt

Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi

Umhverfisgildi:

Miðlungs

Fellur vel að skipulagi og umhverfi

Upprunalegt gildi:

Lágt

Með viðbyggingum og klæðningu er upphaflegt útlit horfið

Tæknilegt ástand:

Hátt

Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi:

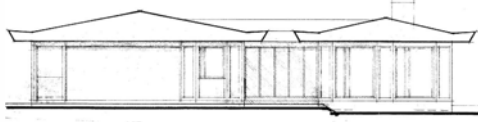
Lágt

Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ásmundur Jóhannsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1977



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Kristmann Óskarsson, Gautlandi 5, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. september 1977

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Útlit og frágangur hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Björnsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning breytingar 1992



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1990 Tillaga að laufskála við suðurhlíð var ekki byggður	Svanlaugur Sveinsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Hraunað		Hraunað	1992 Gert mænisþak á bílskúr	Jón Björnsson, Arkitekt
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Elías Gissurason, Álftamýri 58, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. nóvember 1973

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Baldur Friðriksson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar ekki tiltæk

mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1982 Viðbygging við suðurhlið var ekki byggð	Sigurður Sigurðsson,
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971

Lóðarhafi Kjartan Bjarnason

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd

Lóðarleigusamningur gerður dags. 5. október 1973

Varðveislumat:

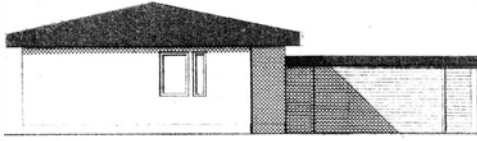
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Hilmar Jónsson, Laufskálum 5, Hellu
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. ágúst 1974

Varðveislumat:

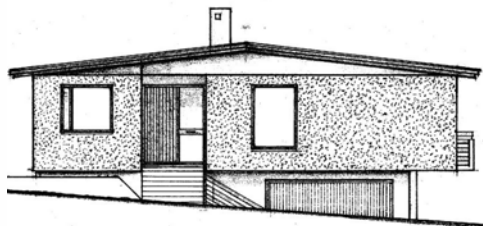
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kristinn Sveinbjörnsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft	Gerður laufskáli við suðurhlíð	

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Hafliði Hjartarson, Safamýri 25, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 26. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 15. nóvember 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar ekki tiltæk

mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971

Lóðarhafi Sigurður Helgason

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1972

Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. ágúst 1974

Varðveislumat:

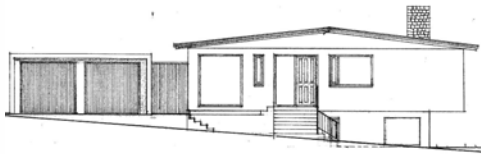
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kristinn Sveinbjörnsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Hraunað		Hraunað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Anton Bjarnason, Barmahlíð 40, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júní 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 28. maí 1974

Varðveislumat:

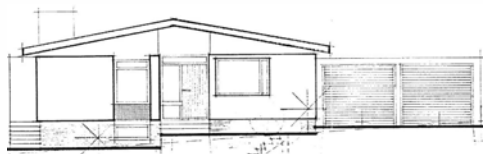
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2004 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Sveinn Ingólfsson, Verkfræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971

Lóðarhafi Sigurður Björnsson

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. mars 1973

Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. september 1973

Varðveislumat:

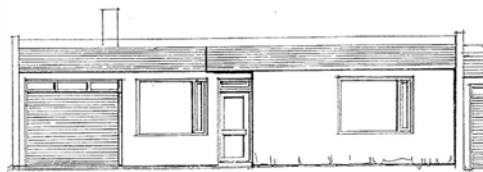
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



NORÐUR

teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags.

Varðveislumat:

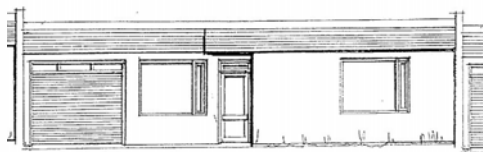
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft	2003 Gert opið skýli yfir verönd	Pálmar Ólason, Arkitekt

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags.

Varðveislumat:

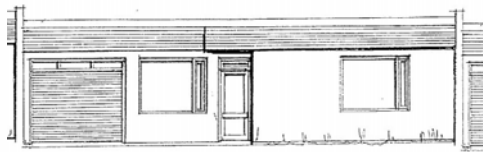
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags.

Varðveislumat:

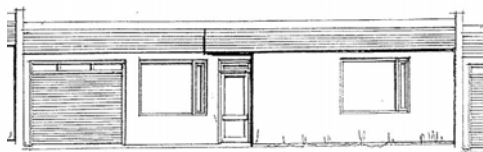
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags.

Varðveislumat:

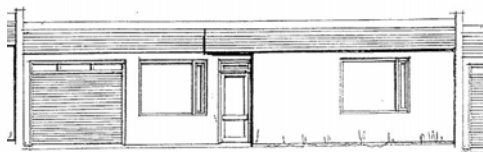
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags.

Varðveislumat:

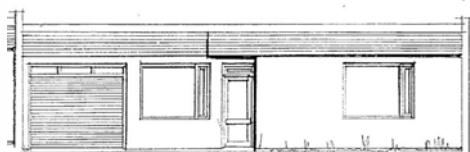
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Spennistöð
Núverandi notkun: Spennistöð



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags.
Lóðarhafi Sigurður Björnsson, Tómasarhaga 41, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags.

Varðveislumat:

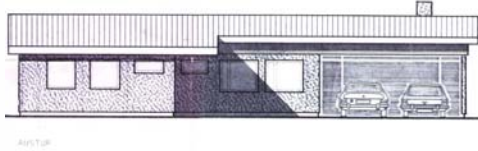
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar veggeiningar	Forsteyptar veggeiningar	1984 Gerðir skjólveggir við suðurgافل	Pálmar Ólason, Arkitekt
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	1997 Viðbyggingar við suðurgافل og vesturhlið	Pálmar Ólason, Arkitekt
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt	2000 Innra skipulagi breytt í norðurhluta húss	Pálmar Ólason, Arkitekt
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972

Lóðarhafi Einingahús Sigurlinna Péturssonar hf

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. mars 1973

Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. nóvember 1973

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjölmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

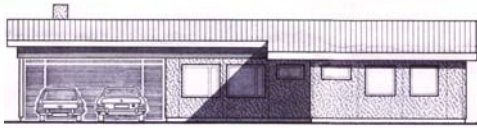
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Upphaflegt útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Byggt hefur verið mikið við húsið og skipulagi breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Sjá umsögn um Upprunalegt gildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



VESTUR



teikning höfundar 1973

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar veggeiningar	Forsteyptar veggeiningar	1989 Áform um laufskála við suðurgöfl, sem ekki hefur verið gerður	Kristinn Már Þorsteinsson,
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972

Lóðarhafi Einingahús Sigurlinna Péturssonar hf

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. mars 1973

Lóðarleigusamningur gerður dags. 1. nóvember 1973

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Hraunað		Hraunað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972

Lóðarhafi Guðmundur Óli Ólafsson, Skálholti

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. mars 1973

Lóðarleigusamningur gerður dags. 10. september 1973

Varðveislumat:

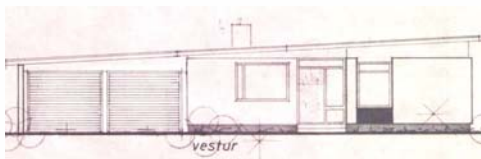
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft	1982 gerður skjólveggur við suðurhlíð	ókunnur,

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972
Lóðarhafi Böðvar Kvaran, Granaskjóli 10, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 10. janúar 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 17. desember 1973

Varðveislumat:

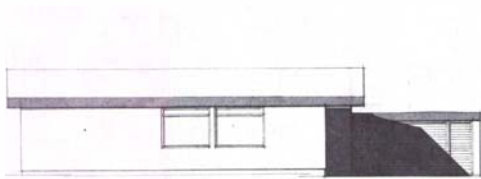
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrléttað		múrklæðning		
Þakgerð: Valmaþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972

Lóðarhafi Steinar Kristbjörnsson

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. mars 1973

Lóðarleigusamningur gerður dags. 9. júlí 1974

Varðveislumat:

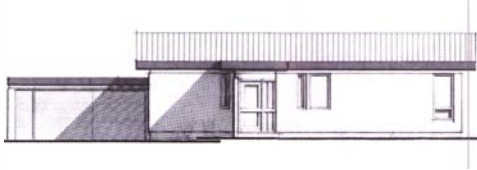
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972
Lóðarhafi Guðlaugur Hallgrímsson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 28. mars 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. janúar 1974

Varðveislumat:

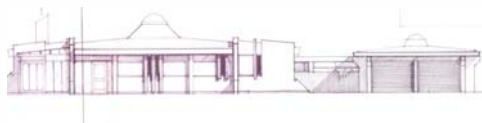
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ormar Guðm., Örnólfur Hall

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning breytingar 1984



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1984 Gerður laufskáli og útihurð færð	Ormar Guðm., Örnólfur Hall, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Valmaþak		Valmaþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. júní 1972
Lóðarhafi Víglundur Þorsteinsson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. apríl 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. desember 1973

Varðveislumat:

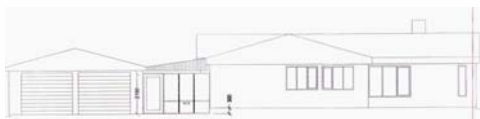
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit og skipulag eru dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist - mælt með verndun

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Helgi Hafliðason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning breytingar 2003



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		
			2004 Gerð tengibygging milli húss og bílskúrs	Guðmundur Gunnarsson, Verkfræðingur

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972
Lóðarhafi Gústaf Nilsson, c/o Kísiliðjan Mývatnssveit
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 18. júlí 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 25. nóvember 1974

Varðveislumat:

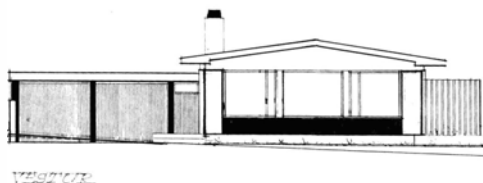
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1989 Útveggir klæddir með Steniklæðningu	Kjartan Sveinsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrléttað		Steniklæðning		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Sigurvin Snæbjörnsson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 20. september 1973

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Sett hefur verið steniklæðning á húsið
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Steniklæðning
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Óli Kristjánsson, byggingameistari
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 14. febrúar 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 6. september 1973

Varðveislumat:

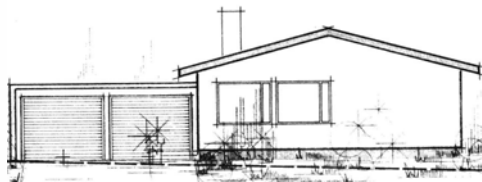
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Upphaflegt útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Sett hefur verið steniklæðning á húsið
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1987 Gerður laufskáli við austurgafl	Pálmar Ólason, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 4. desember 1971
Lóðarhafi Bjarni Oddsson, Háaleitisbraut 44, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 5. júlí 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. óþekkt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Björnsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1985 Gerður laufskáli og hallandi þak á bílskúr	Jón Björnsson, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14 desember 1971
Lóðarhafi Ágúst Ingólfsson
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. ágúst 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 22. ágúst 1973

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um vandaða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytingar:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Guðmundur Sigurgeirsson, Álfhólsvegi 125, Kópavogi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. desember 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. september 1973

Á þeim tíma sem Lundahverfið byggðist voru í gildi reglur hjá Húsnæðisstofnun ríkisins um hámarksstærð húsa. Ef flatarmál húsa var umfram þá stærð, fékkst ekkert húsbýggingarlán frá stofnuninni. Úrræði við þessari reglu var að hanna hús þannig að fyrir hendi væri þægilegur möguleiki til viðbyggingar. Þetta hús er gott dæmi um slíkt úrræði; á framhlið er stórt, yfirbyggt innskot fyrir inngang, sem í fyrstu opnaðist nánast beint inn í stofu, en við þá lokun sem nú hefur verið gerð hefur inngangurinn færst framar og sennilega hefur einnig bæst við herbergi.

Varðveislumat:

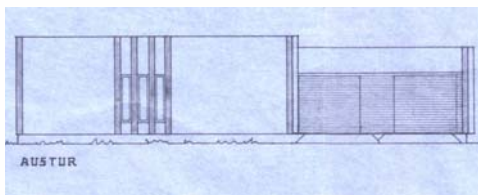
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Axel Nicolaison

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1985 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Axel Nicolaison, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrléttað		Múrklæðning		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Þakdúkur		Þakdúkur		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971

Lóðarhafi Axel Nicolaison

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 21. júní 1972

Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. desember 1972

Varðveislumat:

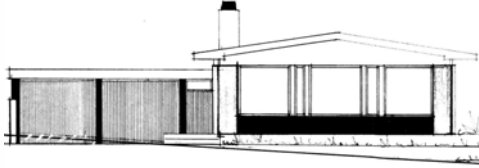
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2011 Gerð viðbygging við austurhlíð	Hildur Bjarnadóttir, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971

Lóðarhafi Þórir Jensen, Reynimel 88, Reykjavík

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1972

Lóðarleigusamningur gerður dags. 16. október 1972

Varðveislumat:

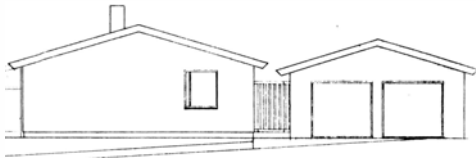
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Magnús O Stephensen

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1985 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Magnús O Stephensen, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Málmkl. & steinskífur		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Mgnús Stephensen, Ljósheimum 8, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. september 1972

Varðveislumat:

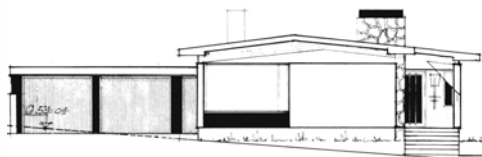
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Útliti hússins hefur verið breytt með klæðningum
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1985 Gerður laufskáli við austurhlið	Henry Þór Granz, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Már Gunnarsson, Reynimel 88, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. nóvember 1973

Varðveislumat:

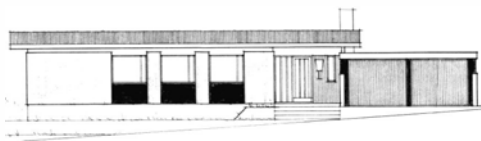
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Hraunað		Hraunað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Ólafur Jóhannsson, Búðargerði, Eyrarbakka
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 26. júlí 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 29. nóvember 1973

Varðveislumat:

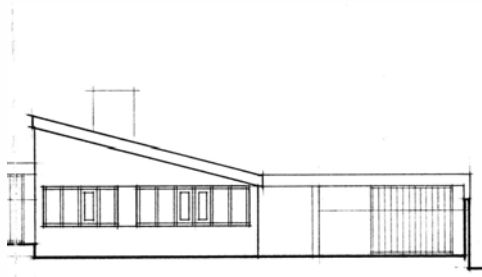
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haraldur V Haraldsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2014 Gerð rennihurð í glugga á suðurhlíð ofl	Ingunn H Hafstað, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað	austurveggur klæddur með steniklæðningu	
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 4. desember 1971
Lóðarhafi Sigurvin Snæbjörnsson, Markarflöt 57, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. febrúar 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. september 1972

Varðveislumat:

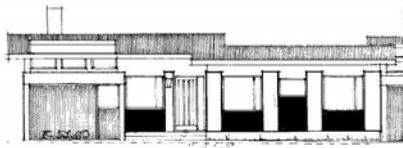
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1989 Gerður laufskáli við suðurhlið	Þorbergur Þorbergsson, Verkfræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Knútur og Steingrímur hf, Strandgötu 25, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. júní 1973

Varðveislumat:

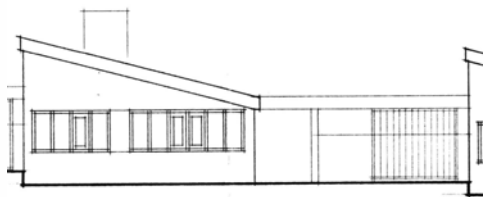
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haraldur V Haraldsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	austurveggur klæddur með	
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað	steniklæðningu	
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 4. desember 1971
Lóðarhafi Sigurvin Snæbjörnsson, Markarflöt 57, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. febrúar 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. september 1972

Varðveislumat:

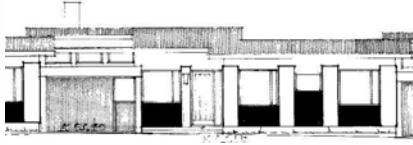
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1984 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Guðni Þórðarson,
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Knútur og Steingrímur hf, Strandgötu 25, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. júní 1973

Varðveislumat:

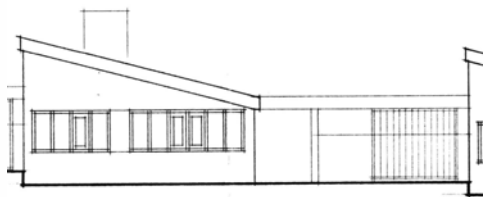
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haraldur V Haraldsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1983 Gerður laufskáli við suðurhlið	Halldór Hannesson, Verkfræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)	1973 Gerðar kjallaratröppur og -dyr	
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt	austurveggur klæddur með	
Útlit: Tvílyft		Tvílyft	steniklæðningu	

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 4. desember 1971
Lóðarhafi Sigurvin Snæbjörnsson, Markarflöt 57, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. febrúar 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. september 1972

Varðveislumat:

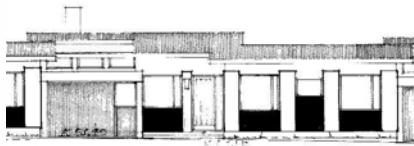
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1983 Gerður laufskáli við suðurhlíð	höf. ókunnur,
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Knútur og Steingrímur hf, Strandgötu 25, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. júní 1973

Varðveislumat:

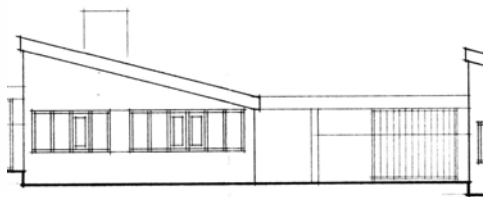
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haraldur V Haraldsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)	Einhalla (skúrþak)
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Tvílyft	Tvílyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 4. desember 1971
Lóðarhafi Sigurvin Snæbjörnsson, Markarflöt 57, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. febrúar 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. september 1972

Varðveislumat:

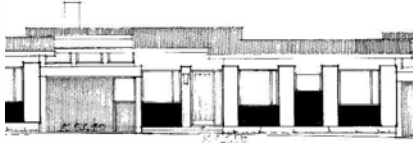
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1983 Gerður laufskáli við suðurhlíð	höf. ókunnur,
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Knútur og Steingrímur hf, Strandgötu 25, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. júní 1973

Varðveislumat:

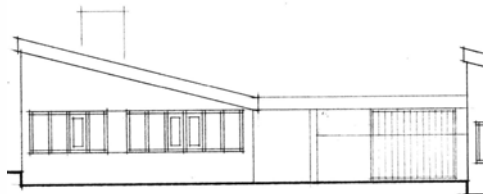
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haraldur V Haraldsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Einhalla (skúrþak)		Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 4. desember 1971
Lóðarhafi Sigurvin Snæbjörnsson, Markarflöt 57, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. febrúar 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 7. september 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Knútur og Steingrímur hf, Strandgötu 25, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 31. maí 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 13. júní 1973

Varðveislumat:

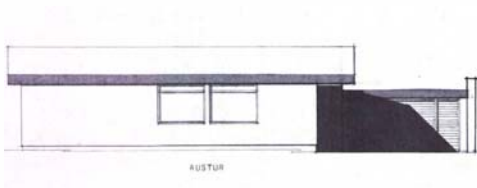
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Keramikflísar
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972
Lóðarhafi Sigurvin Snæbjörnsson, Markarflöt 57, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. mars 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. september 1973

Varðveislumat:

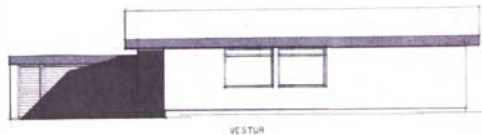
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti, þrátt fyrir flísaklæðningu
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1979 Gerður skjólveggur við austurhlíð	Gunnar S Guðnason,
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972
Lóðarhafi Sigurvin Snæbjörnsson, Markarflöt 57, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. mars 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 21. september 1973

Varðveislumat:

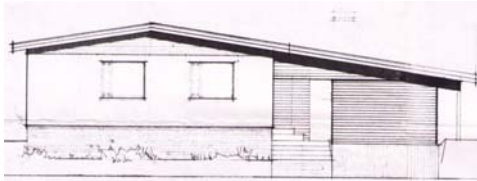
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Kaldal

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar	1975 Gerð viðbygging við suður- og vesturhlið	Jón Kaldal, Byggingafræðingur
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað	1984 Gerð viðbygging við vesturhlið	Pálmar Ólason, Arkitekt
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972
Lóðarhafi Einar B. Kvaran, Sundlaugavegi 26, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 15. nóvember 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 6. nóvember 1973

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjöldmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Upphaflegt útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Byggt hefur verið mikið við húsið
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Lágt	Sjá umsögn um Upprunalegt gildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gústaf Jónsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1987 Gert mænisþak á bílskúr	Einar Ingimarsson, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972
Lóðarhafi Ágúst Schram, Hávallagötu 51, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. desember 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. júní 1975

Varðveislumat:

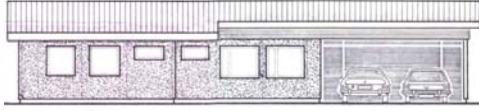
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Pálmar Ólason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundr 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni:	Forsteyptar einingar	Forsteyptar einingar
Útveggir:	Ómúrað	Hraunað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972
Lóðarhafi Einar Sigurgeirsson, Ásgarði 7, Garðahreppi
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. maí 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 31. janúar 1974

Húsið er gert úr forsteyptum einingum sem framleiddar voru af fyrirtækinu Einingahúsum Sigurlinna Péturssonar í Engidal í Garðahreppi. Einingar voru framleiddar í þremur breiddum, 60, 120 og 180 cm og gluggar voru ísteyptir. Einingar þessar gengu undir heitinu bríkarhellur og voru þær festar saman með skrúfboltum og samskeyti fyllt með þéttiefni. Útveggir voru einangraðir að innan og ýmist múraðir eða plötuklæddir. Fjölmörg hús voru reist með þessari byggingaraðferð víða um landið, þar á meðal tveir leikskólar í Garðabæ.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Útlit stílhreint og gott skipulag, dæmi um góða hönnun
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist
Umhverfisgildi:	Hátt	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Hátt Sjá umsögn um Listrænt gildi/Byggingarlist

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gústaf Jónsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1.ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. september 1972
Lóðarhafi Gústaf Jónsson, Sporðagrunni 17, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 7. desember 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 12. október 1973

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning breytinga 2004



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2004 Bætt við gluggum og gluggar síkkaðir	Jóhannes R Kristjánsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Marmarahúð		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972
Lóðarhafi Stefán Hirst, Skeiðarvogi 143, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd dags. óþekkt.
Lóðarleigusamningur gerður dags. 2. október 1975

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Útliti glugga hefur verið breytt
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Timbur á st. kjallara		Timbur á st. kjallara	1988 Gerðir skjólveggir milli húss og bílskúrs og meðfram suðurhlíð	Guðjón Magnússon, Arkitekt
Útveggir: Lóðrétt timburklæðning		Lóðrétt timburklæðning		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteypt		Steinsteypt		
Útlit: Tvílyft		Tvílyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 15. september 1972
Lóðarhafi Guðstaf Jóhannesson, Selvogsgrunni 3, Reykjavík
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 23. maí 1973
Lóðarleigusamningur gerður dags. 11. október 1973

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytinga:

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Hraunað	Hraunað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Sigurður Þorsteinsson, Holtagerði 60, Kópavogi
Umsækjandi um byggingarleyfi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. nóvember 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Götumynd er sú heildstæðasta í hverfinu, þó frágangur húsa sé ögn mismunandi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Þorleifur Markússon, Álfaskeiði 98, Hafnarfirði
Umsækjandi um byggingarleyfi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. nóvember 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Götumynd er sú heildstæðasta í hverfinu, þó frágangur húsa sé ögn mismunandi
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Steniklæðning
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Guðlaugur Ingason, Búðargarði 5, Reykjavík
Umsækjandi um byggingarleyfi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. nóvember 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Lágt	Sett hefur verið steniklæðning á húsið
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Götumynd er sú heildstæðasta í hverfinu, þó frágangur húsa sé ögn mismunandi
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971

Lóðarhafi Jón Bárðarson

Umsækjandi um byggingarleyfi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði

Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972

Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. nóvember 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Götumynd er sú heildstæðasta í hverfinu, þó frágangur húsa sé ögn mismunandi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Kristmundur Guðmundsson, Hraunbæ 32, Reykjavík
Umsækjandi um byggingarleyfi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. nóvember 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Götumynd er sú heildstæðasta í hverfinu, þó frágangur húsa sé ögn mismunandi
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Ingi Sveinsson, Kelduhvammi 32, Hafnarfirði
Umsækjandi um byggingarleyfi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. nóvember 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Götumynd er sú heildstæðasta í hverfinu, þó frágangur húsa sé ögn mismunandi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Björgvin Kjartansson, Rofabæ 27, Reykjavík
Umsækjandi um byggingarleyfi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. nóvember 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Götumynd er sú heildstæðasta í hverfinu, þó frágangur húsa sé ögn mismunandi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfunar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1989 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Sigurður Þorleifsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Kjartan Steinólfsson, Köldukinn 22, Hafnarfirði
Umsækjandi um byggingarleyfi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. nóvember 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Götumynd er sú heildstæðasta í hverfinu, þó frágangur húsa sé ögn mismunandi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Þorvaldur Mawby, Ásgarði 77, Reykjavík
Umsækjandi um byggingarleyfi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. nóvember 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi
Varðveislugildi:	Miðlungs	Götumynd er sú heildstæðasta í hverfinu, þó frágangur húsa sé ögn mismunandi
Verndarflokkar:		

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1972



mynd 1. ágúst 2018

Gerð húss: Upphafleg: Núverandi: Helstu breytingar: Hönnuðir breytingar:

Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Jóhann Bragi Hermannsson, Álfaskeiði 98, Hafnarfirði
Umsækjandi um byggingarleyfi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 12. apríl 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 27. nóvember 1972

Samkvæmt bréfi dags. 12. apríl 1983 samþykkti bæjarráð Garðabæjar að heimila 3ja fasa raflögn að húsinu vegna fyrirhugaðrar tilraunaframleiðslu á rabarbarasultu. Leyfið var veitt til reynslu með fyrirvara um samþykki heilbrigðisnefndar og næstu nágretta varðandi framleiðsluna. Þau samþykki fengust. Nafn starfsseminnar var Búbót sf, sultugerð.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Götumynd er sú heildstæðasta í hverfinu, þó frágangur húsa sé ögn mismunandi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1981 Stofa stækkuð	Kjartan Sveinsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. september 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1981 Stofa stækkuð og gerð viðbygging við suðurenda bílskúrs	Kjartan Sveinsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað	1986 Gerður laufskáli við suðurhlíð	Guðmundur Gunnlaugsson, Arkitekt
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. september 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlung	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlung	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Lágt Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



teikning höfundar 1973



mynd 23. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1981 Stofa stækkuð	Kjartan Sveinsson, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Múrsléttað		Múrsléttað		
Þakgerð: Mænisþak		Mænisþak		
Þakklæðning: Bárújárn		Bárújárn		
Undirstaða: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útlit: Einlyft		Einlyft		

Saga

Lóð úthlutað skv. ályktun hreppsnefndar dags. 14. desember 1971
Lóðarhafi Byggingarfélagið Straumsvík, Straumsvík, Hafnarfirði
Fyrstu aðaluppdrættir samþykktir af byggingarnefnd 1972
Lóðarleigusamningur gerður dags. 14. september 1972

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til að húsið hafi menningarsögulegt gildi
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Fellur vel að skipulagi og umhverfi
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er að mestu óbreytt í útliti
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu ástandi

Varðveislugildi: Miðlungs Húsið er af algengri gerð og hefur ekki mikið varðveislugildi

Verndarflokkar: