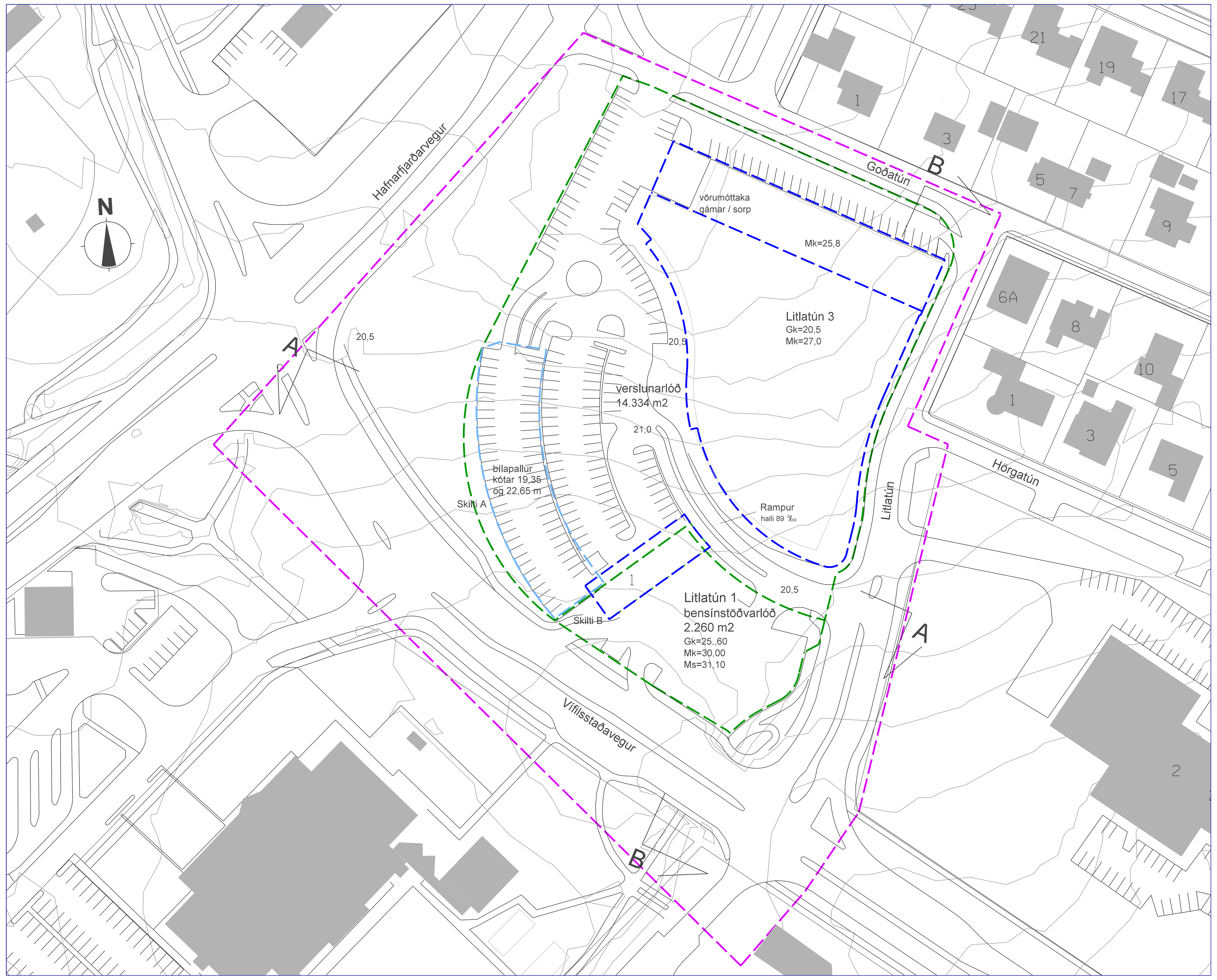
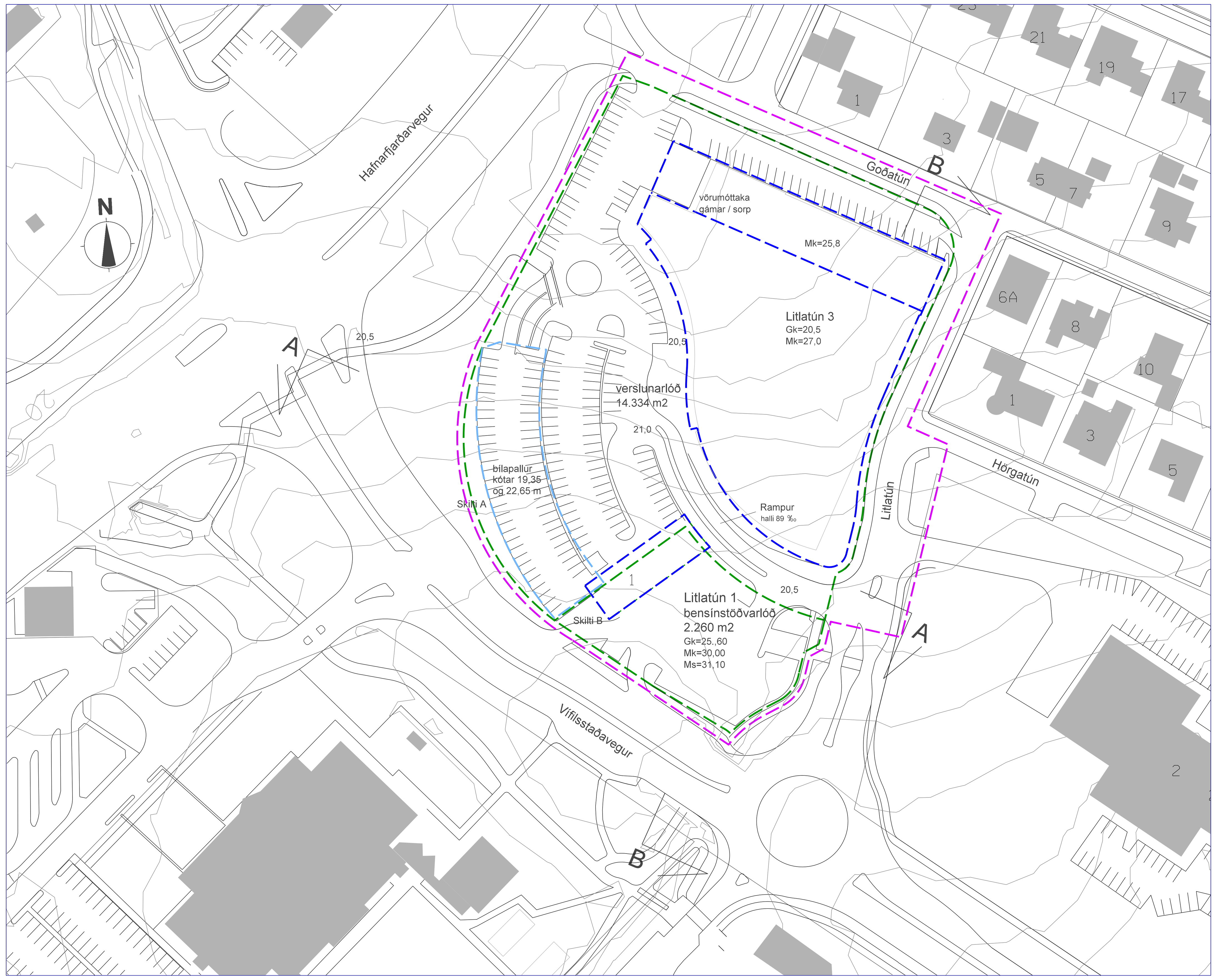
Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Deiliskipulag fyrir Miðbæ Garðabæjar - Neðsta svæði (Svæði III) var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 7. júní 2007. Breyting á deiliskipulaginu var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 15. okt. 2009.




Fyrir breytingu 1:1000




Eftir breytingu 1:1000

0 25 50
1:1000 - A1

## Skýringar:

| | |
|---|---|
| (magenta broken line) | afmörkun deiliskipulagssvæðis |
| (green broken line) | lóðamörk |
| (blue broken line) | byggingarreitur |
| (light blue broken line) | bílageymsla |
| Gk | aðalgólfkóti nýbyggingar |
| Mk | hæsti kóti nýbyggingar |
| Mesta hæð á skilti A | 7 m yfir kóta lands |
| Mesta hæð á skilti B | 5 m yfir uppgefnum aðalkóta húss |

## Greinargerð

Fyrirhuguð er breyting á Hafnarfjarðarvegi í þeim tilgangi að auka afkastagetu gatnamóta við Vífilsstaðaveg og Lyngás / Lækjarfit og bæta umferðaröryggi.

Umferðartalningar hafa gefið til kynna að á annatíma á morgnana og síðdegs sé umferð um og yfir 90% af núverandi hámarksflutningsgetu gatnamótanna, en við svo hátt umferðarálag eru tafir og biðraðir verulegar. Óbreytt geta gatnamótin ekki flutt aukna umferð.

. Gatnamót við Vífilsstaðaveg verða breikkuðog sett upp 4-fasa umferðarljós.
. Til að greiða fyrir umferð beint áfram eftir Hafnarfjarðarvegi er akgreinum þar fjölgaðí þrjár yfir gatnamótin. Með því móti fær umferð af Vífilsstaðavegi meiri tíma á ljósunum.
. Tvær akreinar verða fyrir umferð af Hafnarfjarðarvegi til austurs inn í Garðabæ
. Tvær akreinar verða einnig fyrir umferð af Vífilsstaðavegi inn á Hafnarfjarðarveg til norðurs og suðurs.
. Vinstri beygju af Hafnarfjarðarvegi inn í Goðatún verður lokað.

Samhliða ofantöldum breytingum verða gerðar endurbætur á Vífilsstaðavegi. Gatnamót við Ásgarð verða breikkuð en þar verður vinstri beygju lokað inn á Vífilsstaðaveg. Í stað ljósastýrðra gatnamóta við Litlatún og Flataskóla verður komið fyrir tvöföldu hringtorgi.

## Breyting á deiliskipulagi

Mörk skipulagssvæðis breytast.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _______________ 2017 og bæjarstjórn Garðabæjar þ. _______________ 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _________________ 2018.

**MIÐBÆR , GARÐABÆ**
**NEÐSTA SVÆÐI (Svæði III)**

**BREYTING Á DEILISKIPULAGI**

SKIPULAGSVINNA: EINAR INGIMARSSON ARKITEKT, SKÚLAGÖTU 9, 310 BORGARNESI
Dags. 6. des. 2017