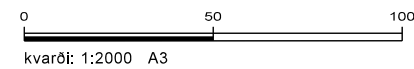


Fyrir breytingu 1:2000



Eftir breytingu 1:2000



Greinargerð

Fyrirhuguð er breyting á Hafnarfjarðarvegi í þeim tilgangi að auka afkastagetu gatnamóta við Víflsstaðaveg og Lyngás / Lækjarfít og bæta umferðaröryggi.

Í gildandi deiliskipulagi fyrir Grundir-Ása og Hraunholt eystra er gert ráð fyrir að gatnamótum Lyngáss og Lækjarfítjar við Hafnarfjarðarveg verði lokað. Á meðan að nauðsynlegt er talið að þessi gatnamót verði opin, er gert ráð fyrir að endurbæta þau, meðal annars með fjölgun akreina og beygjureina, um leið og Hafnarfjarðarvegur verður breikkaður.

Breyting deiliskipulags

- Lóðamörk breytast á lóðunum Lyngási 2 og Bólstað við Marargrund.
- Stigar meðfram Hafnarfjarðarvegi breytast, frá lóðinni Lyngás 1 að gatnamótum við Víflsstaðaveg og komið er fyrir hljóðvarnarveggjum.

Að öðru leyti gilda útfærni skilmálar sem gerðir voru af Einari Ingimarssyni, arkitekt og samþykktir voru í bæjarstjórn Garðabæjar þ. 7. nóvember 2013.



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Deiliskipulag fyrir Ása - Grundir var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 15. nóvember 2001.

Skýringar

- Svæði deiliskipulagsbreytingar
- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk fyrir breytingu
- Lóðamörk eftir breytingu
- Byggingarreitur
- Stofnstigur sbr. aðalskipulag 2004-2016
- Bilastæði
- Hljóðvarnarveggur
- Undirgöng

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____ 2017 og bæjarstjórn Garðabæjar þ. _____ 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2018.

ÁSAR - GRUNDIR, GARÐABÆ
HAFNARFJARÐARVEGUR - VÍFLSSTAÐAVEGUR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
SKIPULAGSVINNA: EINAR INGIMARSSON ARKITEKT, SKÚLAGÖTU 9, 310 BORGARNESSÍ
 Daga. 13. des. 2017