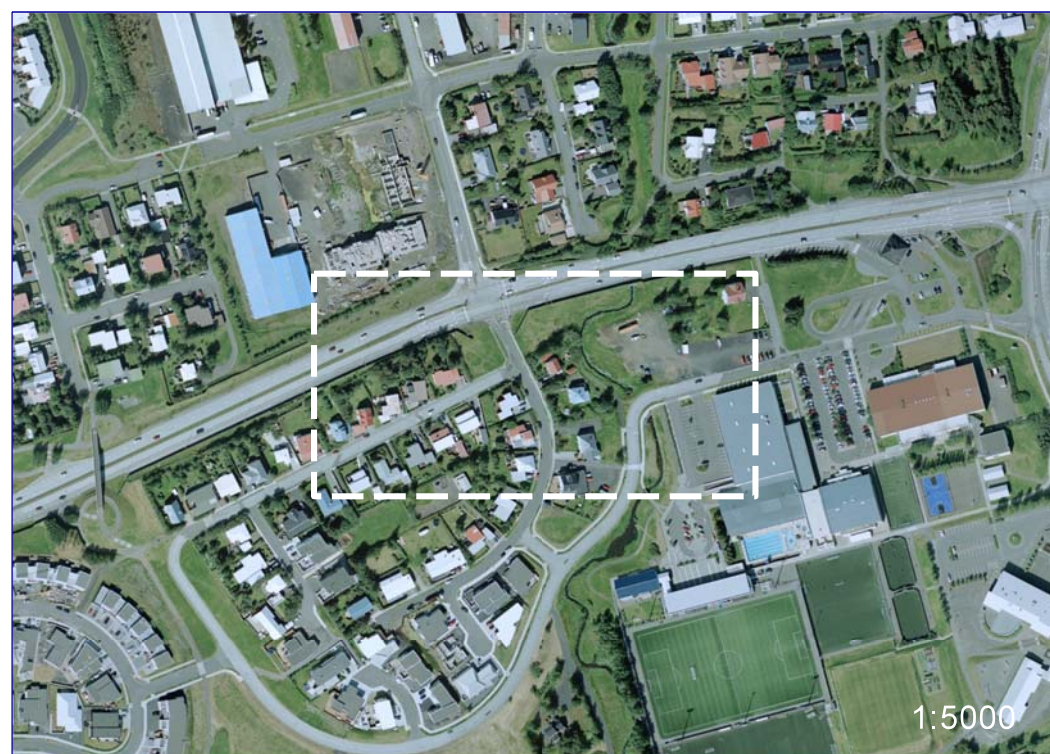


Fyrir breytingu 1:2000



Eftir breytingu 1:2000

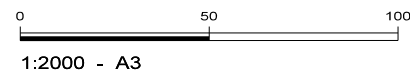


Skýringar

- Svæði deiliskipulagsbreytingar
- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk fyrir breytingu
- Lóðamörk eftir breytingu, ný lóðamörk
- Lóðamörk
- Bilastæði
- Byggingarreitur
- Hljóðvarnaveggur
- Alm. stígur

FYRIRVARAR:

- Endanleg lega stíga og gatna ákvarðast nánar við hönnun.
- Áskilinn er réttur til minni háttar breytinga á skipulaginu við gerð mæliblaða svo og við endurgerð mæliblaða sem þarf að endurskoða með gildistöku skipulagsins.



Greinargerð

Fyrirhuguð er breyting á Hafnarfjarðarvegi í þeim tilgangi að auka áfkastagetu gatnamóta við Vífilsstaðaveg og Lyngás / Lækjarfít og bæta umferðaröryggi.

Í gildandi deiliskipulagi fyrir Grundir-Ása og Hraunsholt eystra er gert ráð fyrir að gatnamótum Lyngáss og Lækjarfítjar við Hafnarfjarðarveg verði lokað. Á meðan að nauðsynlegt er talið að þessi gatnamót verði opin, er gert ráð fyrir að endurbæta þau, meðal annars meðfölgun akreina og beygjureina, um leið og Hafnarfjarðarvegur verður breikkaður.

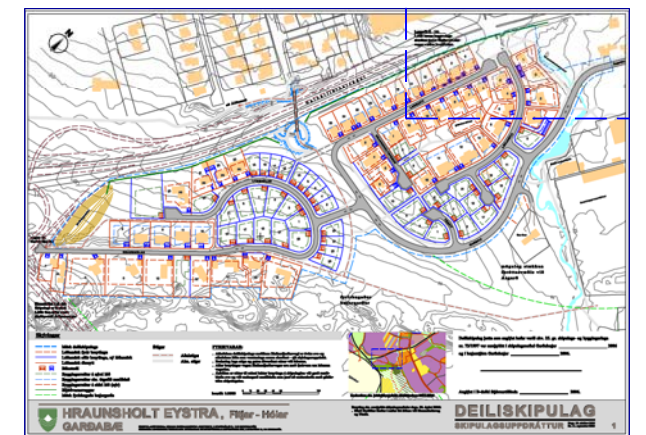
Breyting deiliskipulags

- Mörk skipulags breytast við núverandi gatnamót Lækjarfítjar við Hafnarfjarðarveg.
- Lóðirnar Langafit 6, 8 og 10 skerðast vegna breiðunar á Hafnarfjarðarvegi og hljóðvarnaveggur meðfram þeim færast.
- Stígur vestan við Lækjarfít 1 færast.

Að öðru leyti gilda útgefnir skilmálar, sem gerðir voru af Einari Ingimarssyni, arkitekt og samþykktir í bæjarstjórn Garðabæjar þ. 7. sept. 2006.



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030



Upphaflegt deiliskipulag fyrir Hraunsholt eystra

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____ 2017 og í bæjarstjórn Garðabæjar _____ 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2018.

HRAUNSHOLT EYSTRÁ, GARÐABÆ
HAFNARFJARÐARVEGUR



BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSVINNA: EINARI INGIMARSSON ARKITEKT, SKÚLAGÖTU 9, 310 BORGARNESSÍ
Dags. 6. des. 2017.