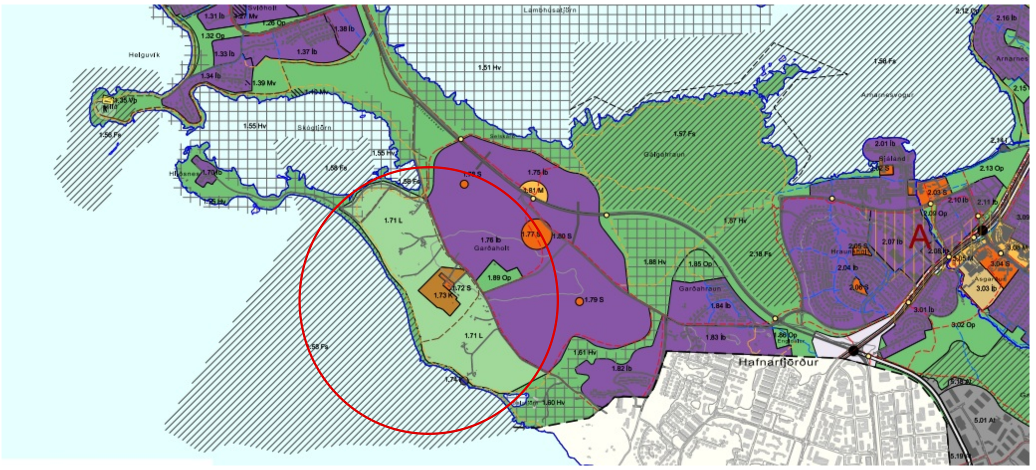
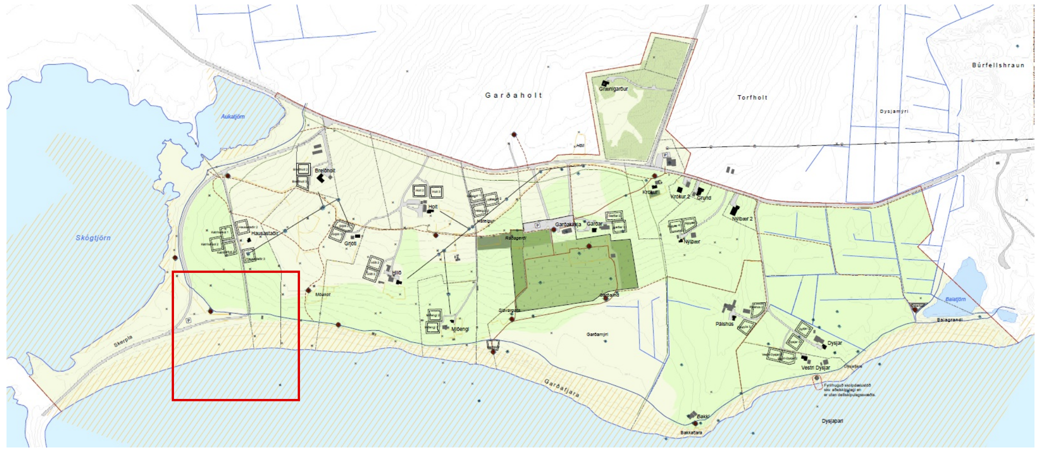
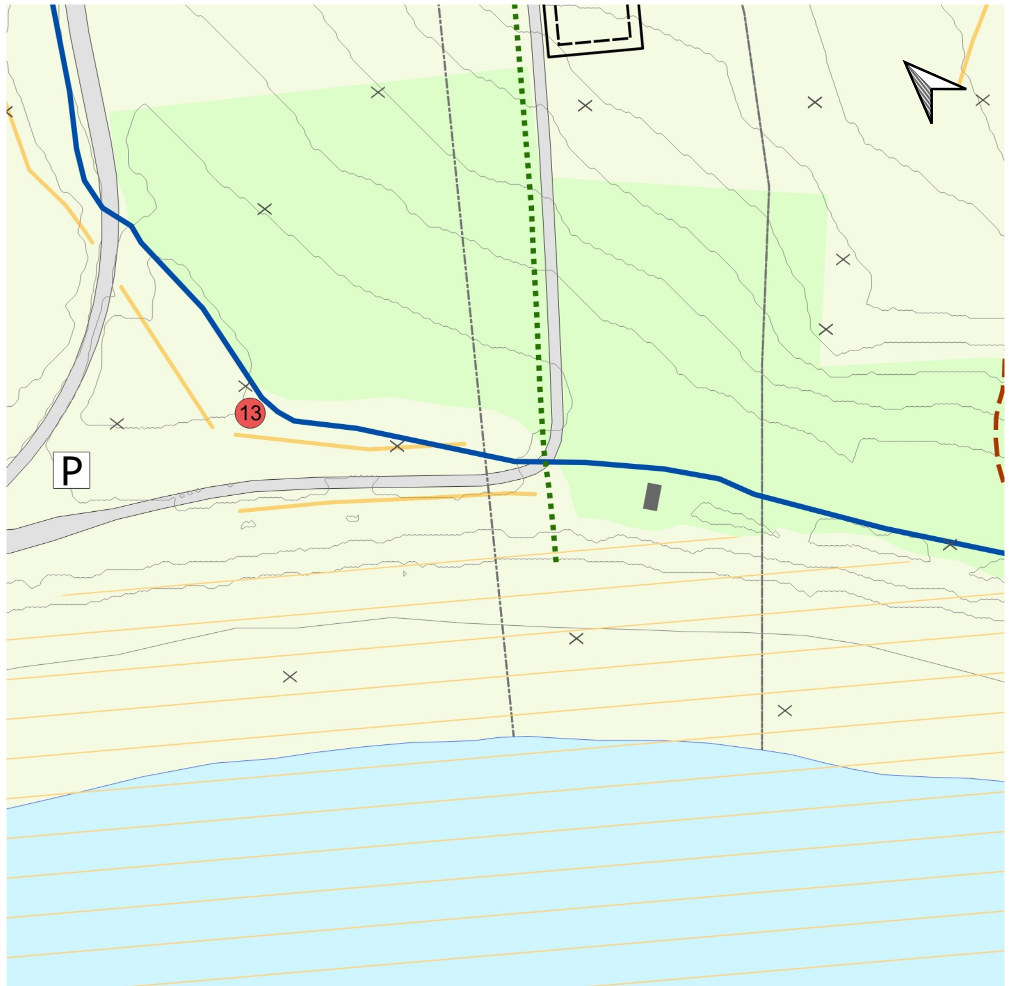
BREYTING Á DEILISKIPULAGI GARÐAHVERFIS - GARÐABÆR



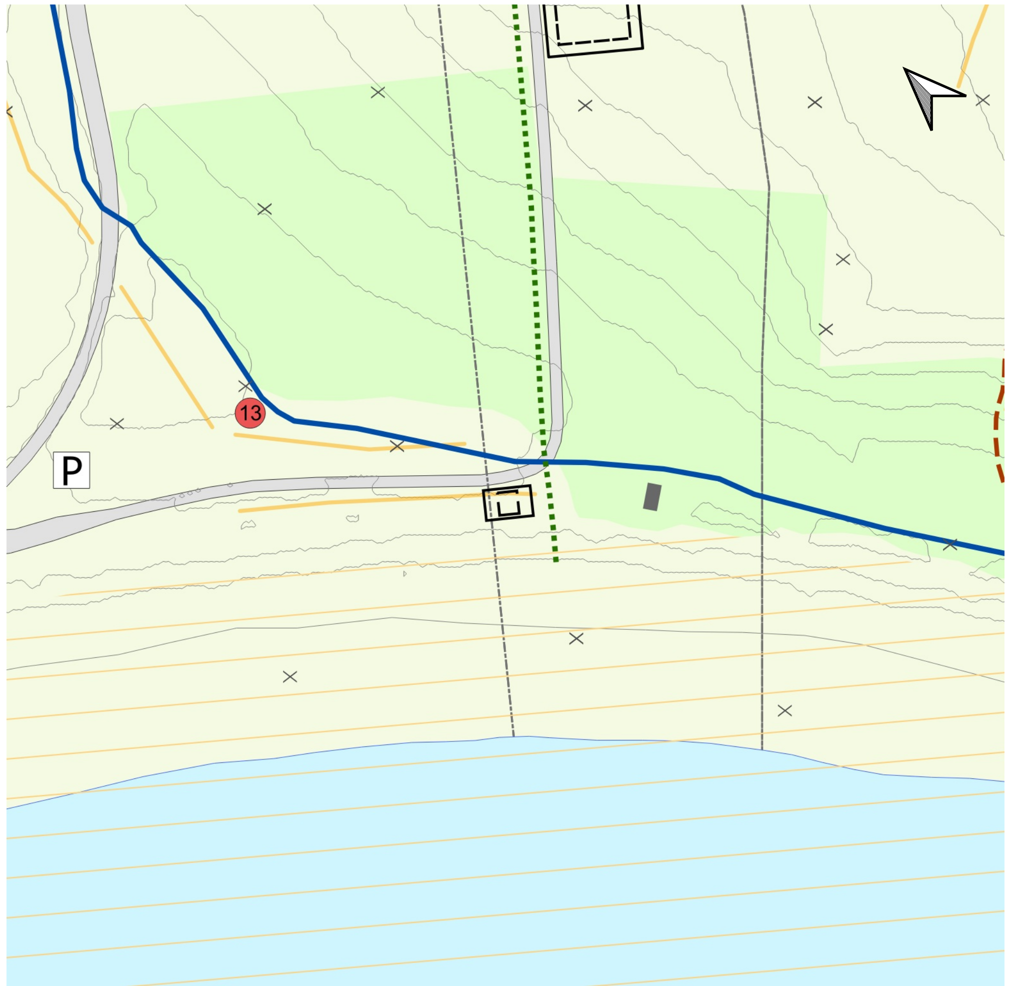
Staðsetning á Aðskipulagi Garðabæjar2016-2030



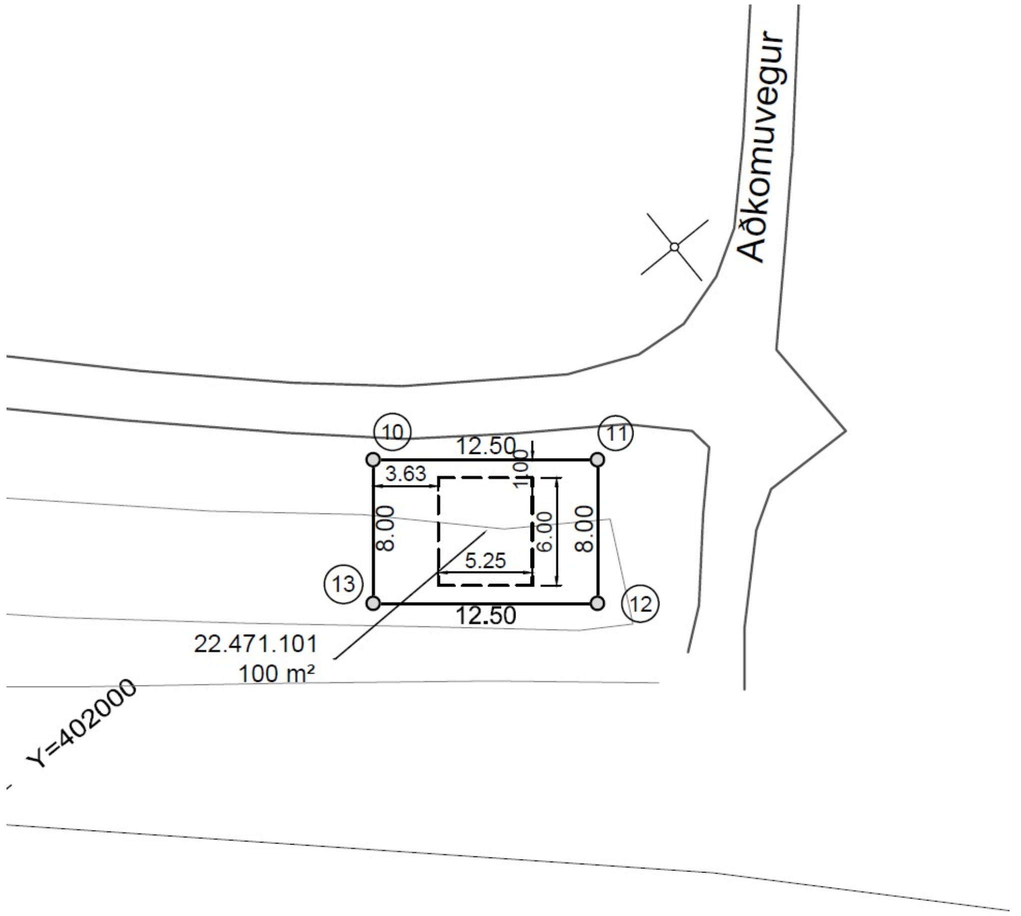
Staðsetning tillögu að breytingu innan Deiliskipulags Garðahverfis.



Hluti gildandi deiliskipulags Garðahverfis, samþykkt 21.11.2013 mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Garðahverfis, mkv. 1:2000



Skýringarmynd sen sýnir legu byggingareits og lóðar

Í breytingatillögunni felst að gera ráð fyrir lóð fyrir uppsátur og naust á fjörukambi í landi Katrínarkots. Lóðin er 100 fm að stærð og gert ráð fyrir byggingarreit 5,25x6 m. Þar verði heimilt að reisa naust sem verði 30 fm að hámarksgrunnfleti, mænishæð 3 m, vegghæð 1,5 m.

Lóðin er utan marka friðlýsts svæðis Skerjafjarðar. Garðahverfi nýtur verndar sem verndarsvæði í byggð og samkvæmt 4.mgr. 6.gr. laga um verndarsvæði í byggð skal auglýsa hina fyrirhuguðu framkvæmd.

Skipulagsnefnd fjallaði um breytingatillöguna á fundi 16.01.2020 og samþykkti að auglýsa hana skv. 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga. Leita verður umsagnar Minjastofnunar vegna verndarsvæðis í byggð og Umhverfisstofnunar vegna nálægðar við friðlýst svæði.

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmivið ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar þann_________________________ ______.

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr.___________ / ___________ í B-deild Stjórnartíðinda þann _________________________ ______.

____

f.h. Garðabæjar

Skýringar

- Áfangastaðir
- Stofnstígur
- Byggingareitur
- Lóðamörk
- Svæði á náttúruminjaskrá
- Landamerki
- Fornleifar
- Sýnileg garðalög
- Hæðalínur
- P Bílastæði
- Vegir og bílastæði
- Tún sem skal viðhaldið

Kortagrunnur: Loftmyndir ehf
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ISN93
Sýndar eru 1 m hæðarlínur

Mælikvarði: 1:2000
Dags: 18.03.2020
Teiknað: HÁ
A0695-005-U01

Ármúli 32
108 Reykjavík
alta@alta.is
www.alta.is