

HÚSAKÖNNUN

Álftanes - Norðurnes

GARÐABÆR

DRÖG

13.12.2019

GLÁMA·KÍM

Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

Inngangur

Hér birtist húsakönnun fyrir íbúðabyggð á Norðurnesi Álftaness, beggja vegna Jörfavegar og norðan Bessastaðatjarnar að fjörunni norðan við byggðina. Húsakönnunin nær til gatnanna Jörfavegur, Blikastígur, Fálkastígur og annarra stakstæðra húsa á Norðurnesinu, sjá afmörkun á loftmynd og skýringarmyndum.

Með húsakönnun eru byggð hús skráð og lagt mat á varðveislugildi einstakra húsa á viðkomandi deiliskipulagssvæði. Jafnframt er lagt mat á varðveislugildi byggðarinnar í heild sinni. Markmið húsakönnunar er að fá fram niðurstöður sem eru notaðar til að marka stefnu um vernd eða friðun til framtíðar. Húsakönnun er *„byggingarlistarleg og menningarsöguleg skoðun, könnun, greining, úttekt, skráning og mat bæjarumhverfis og einstakra húsa, studd sagnfræðilegri könnun nauðsynlegra frumheimilda.“* (Heimild : Minjastofnun Íslands: „Leiðbeiningar um gerð byggða- og húsakannana“. Óútgefið leiðbeiningarit. Húsafriðunarnefnd 2009). Almennt séð er gildi hvers hús á Álftanesi ekki metið sérstaklega í húsakönnun þessari, heldur einungis ef viðkomandi hús hefur sérstakt gildi.

Húsin á athugunarsvæðinu hafa í einstaka tilvikum ákveðið gildi fyrir götumynd, göturými og umhverfi sitt og gegna hlutverki í því tilliti. Þau eru öll hluti af mótaðri byggð. Byggingarár húsa eru tilgreind samkvæmt fasteignaskrá Þjóðskrár. Ártöl þarf þó að taka með ákveðnum fyrirvara, þar sem skráningum um byggingarár sem tilgreint er í fasteignaskrá Þjóðskrár ber ekki alltaf saman við önnur gögn. Eins er í einstaka tilvikum óljóst hvort tilgreindir höfundar húsa eru höfundar upphaflegra teikninga.

Yfirbragð og þróun byggðar

Álftanes er láglent og telst vera eitt innnesjanna við Faxaflóa. Útróðrar voru lengst af stundaðir á nesinu. Afkoma fólks framan af byggðist fyrst og fremst á sjávarútvegi en í upphafi 20stu aldar tók landbúnaður, þá helst kúabúskapur, við sem helsta atvinnugrein íbúa á nesinu. Það er á tuttugustu öldinni sem farið var að brjóta land til ræktunar, en sjósókn var þá orðin rýr, fiskiskip stækkuðu og aðstaða fyrir þau ekki til staðar á Álftanesi. Þessi breyting í búsháttum kom í kjölfar ofveiði og ásælni erlendra fiskiskipa á veiðislóðir Álftnesinga. Þessum breytingum fylgdu miklir búflutningar, en fjöldi Álftnesinga yfirgaf nesið í kjölfar aflabrests um aldamótin 1900. Framtíð sjósóknar í Faxaflóa á tuttugustu öldinni byggðist á því hvar sjálfgerðar hafnir voru, einkum í Reykjavík og Hafnarfirði, en á Álftanesi var slík aðstaða ekki fyrir hendi.

Á seinni hluta 19. aldar voru Álftnesingar milli 550 og 600. Hæstur varð íbúafjöldinn á þessum tíma 670 manns um 1880. Laust fyrir 1900 fór íbúum að fækka og voru fæstir 117 um 1940. Upp úr því fjölgaði íbúum hægt fram til 1970 þegar uppbygging íbúðarbyggðar á Álftanesi hófst fyrir alvöru. Stærstur hluti íbúaaukningar undanfarinna áratuga stafar af flutningum fólks frá öðrum sveitarfélögum á höfuðborgarsvæðinu.

Í byrjun 20stu aldar voru flestar mýrar þurrkaðar, nær öll tún sléttuð og hreinsuð af grjóti. Mikið var af litlum smábýlum og hjáleigum. 1950 voru um 25 kúabú á Álftanesinu, en jafnframt var nokkuð um rófnarækt og hænsnabú. T.d. þá var ennþá hænsnabú í Vestri Skógtjörn árið 1996. Flest býli voru sjálfseignarbú með tveimur til tíu íbúum, sem unnu á bænum. Mörg húsanna á athugunarsvæðinu bera enn bæjarnöfn, en það stafar af því að framan af var hvorki

búið að leggja götur né að gefa götum nafn. Húsbyggjendur á þeim tíma höfðu gjarnan keypt sér spildu úr jörðum, byggt hús og gefið húsunum nafn áður en gatan kom.

Upp úr miðri 20stu öld voru uppi áform um að byggja flugvöll á Álftanesi, og var byggingabann allt frá 1961 til 1971 vegna þessara áforma. Á þeim tímapunkti var mikil eftirspurn eftir lóðum. Þrátt fyrir bannið risu nokkur hús á meðan á þessu gekk og voru notuð ýmis ráð til að komast framhjá því. Meðal annars voru nýttar heimildir til nýrra eða endurnýjaðra húsbygginga á lögbýlum.
Skipulag Álftaness ber þess glöggt merki að í kjölfar afléttingar byggingabanns sumarið 1971 var hleypt af stað uppbyggingu byggðar á mörgum stöðum, gagngert til að bægja frá hættunni af áformum um flugvöll í framtíðinni. Byggðin telst dreifð af þeim sökum. Jafnframt ber byggðin þess merki að byggðakjarnar hafa orðið til í kringum stærstu býlin í sveitarfélaginu. Framan af voru það einkum afkomendur eigendanna sem byggðu yfir sig.

Fyrsta staðfesta aðalskipulag á Álftanesi, aðalskipulag Bessastaðahrepps 1984- 2004, var unnið af Skipulagi ríkisins og var aðalskipulagið samþykkt af sveitarstjórn Bessastaðahrepps 26. nóvember 1985 og staðfest af félagsmálaráðherra, 3. janúar 1986. Byggð reis að mestu leyti samkvæmt því. Íbúðahverfi voru deiliskipulögð eftir því sem við átti.
Eftir sameiningu Bessastaðahrepps og Garðabæjar er Álftanesið hluti af aðalskipulagi Garðabæjar sbr. Aðalskipulag Garðabæjar 2016 – 2030 sem var staðfest í maí 2018.

Á athugunarsvæðinu eru timmtíu byggingar, flest íbúðarhús sem eru öll skráð einbýlishús. Á Fálkastíg og Blikastíg eru skv. Þjóðskrá einungis einbýlishús, þó gistihús séu rekin í tveimur þeirra. Við Blikastíg stendur viti sem er lóðarlaus. Önnur hús á svæðinu tilheyra dreifðari byggð og hafa öll bæjarnöfn en eru ekki kennd við götur. Flest eru þau einbýlishús, í Eyvindarholti er rekið gistihús, en einnig er að finna útihús, vélaskemmur, bátaskýli og spennistöð.

Flest húsanna við Blikastíg voru reist á árunum 1980-2000. Eitt hús við Blikastíg er friðað vegna aldurs en það er húseignin nr. 16 sem var reist 1904 sem verksmiðjuhús til framleiðslu á joði úr þara. Hús við Fálkastíg voru reist eftir árið 2000. Önnur hús eru ýmist eldri stakstæð íbúðarhús reist á spildum úr lögbýlum eða sem landbúnaðarhús. Stórar lóðir húsa einkenna hverfið en húsin eru öll einlyft en sum með íbúðarrisi. Bílgeymslur eru ýmist stakstæðar eða áfastar við húsin.

Hönnuðir

Hús sem byggð eru eftir 1980 eru ýmist hönnuð af arkitektum, byggingafræðingum, byggingatæknifræðingum eða verkfræðingum. Ekki er talin ástæða til að vernda götumyndir.

Húsin eru ýmist staðsteypt eða timburhús með mismunandi áferð. Steypt hús eru ýmist sléttpússuð og máluð, hraunuð, steinuð eða grófsteypt. Timbúrhúsin eru klædd með timburpanel, steniklæðningu, bárujárni eða múrsteini. Þá eru dæmi um hús byggð úr forsteyptum einingum. Mörg húsanna eru einingahús úr innlendri- eða erlendri framleiðslu.

Upprunaleiki - breytingar

Nokkuð hefur verið um breytingar á eldri húsum innan svæðisins. Á nokkrum stöðum hefur þökum og yfirborðsefnum veggja verið breytt. Nokkur hús hafa verið stækkuð og þá hafa sólstofur eða garðhýsi verið byggð við þau.

Varðveislumat

Við mat á varðveislugildi er mat lagt á fimm þætti: Byggingarlist eða listrænt gildi, menningarsögulegt gildi, umhverfisgildi, upprunalega gerð og tæknilegt ástand. Niðurstaða úr þessum matsþáttum er varðveislugildið og á því byggjast tillögur um varðveislu og verndun.

Byggingarlist er m.a. mat á hlutföllum, samsvörun í útliti og úrvinnslu einstakra byggingarhluta ásamt því að skoða samspil forms, efnismeðferðar og notagildis. Matið er miðað við útlit hússins eins og það er þegar matið fer fram og er þá lagt mat á þær breytingar sem gerðar hafa verið á húsinu í gegnum tíðina. Einnig er metið hvort um er að ræða tæknilegar nýjungar eða efnisval miðað við byggingartíma hússins.

Menningarsögulegt gildi byggir m.a. á því hvort sögufrægir atburðir og/eða persónur tengjast húsinu eða að það standi á sögufrægum stað.

Umhverfisgildi er m.a. metið út frá mikilvægi hússins fyrir nærliggjandi hús, götumynd eða hverfi og færð rök fyrir mikilvægi þess í umhverfi sínu. Jafnframt er lagt mat á hvort staðsetning húss í landslagi eða á lóð falli að umhverfinu eða ekki.

Upprunaleg gerð hússins er metin út frá því hvernig upprunaleg gerð þess hefur varðveist í gegnum árin og reynt að leggja mat á hvernig til hefur tekist með viðgerðir, viðbyggingar eða breytingar á húsinu og hvort þær styrki eða veiki mikilvæga byggingarhluta hússins eða húsið í heild sinni. Tæknilegt ástand kann að hafa áhrif á varðveislugildi húss, sér í lagi í þeim tilvikum þar sem hús er mjög illa farið. Varðveislugildi hússins er metið út frá öllum ofangreindum þáttum, en hafa ber í huga að mat á byggingarlist, menningarsögu og umhverfis vega þyngst. Taka skal fram að mat á varðveislugildi húsa eða byggðar verður alltaf huglægt mat sem aldrei er hafið yfir gagnrýni eða vafa. Nýjar upplýsingar eða breytingar á húsi geta leitt til endurmats á því og breytt varðveislugildi þess.

Niðurstöður varðveislumats

Á athugunarsvæðinu er eitt hús þegar friðlýst og annað er friðað á grundvelli aldurs. Ekki er gerð tillaga að frekari vernd húsa á svæðinu. Á yfirlitsmyndum er gerð grein fyrir byggingarárum húsa, húsvernd og varðveislugildi bygginga.

Friðlýst hús

Eitt friðlýst hús er að finna á athugunarsvæðinu: Gamla steinhúsið að Breiðabólsstöðum. Húsið var byggt árið 1883 úr klofnum tilhöggnum grásteini sem límdur var saman með kalksandi. Húsið var friðlýst af forsætisráðherra 14. júní 2016 með vísan til 3. mgr. 18. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar. Friðlýsingin tekur til ytra borðs hússins. Á heimasíðu Minjastofnunar segir um húsið: „Það er fágætur vitnisburður um stórt útgerðarheimili frá

seinni hluta 19. aldar þegar umfangsmikil sjósókn var stunduð frá Álftanesi og öðrum sjávarbyggðum við innanverðan Faxaflóa. Að öllum líkindum er það eina heillega húsið frá 19. öld sem enn stendur í sveitarfélaginu. Byggingarlag hússins er athyglisvert og óvenju vandað."

Óheimilt er að raska húsum og mannvirkjum, spilla þeim eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands séu þau friðlýst.

http://www.minjastofnun.is/hus-og-mannvirki/fridlyst-hus-og-mannvirki/hofudborgarsvaedid/nr/1449

Varðveislugildi

Fjögur hús eru metin með hátt varðveislugildi, en það eru tvö hús á Breiðabólsstað, Akrakot og Álftanesviti. Flest húsanna eru metin með miðlungs varðveislugildi, þau eru hluti af mótaðri byggð í íbúðargötum eða strjálbýli Álftaness. Nokkur hús eru metin með lágt varðveislugildi, en það eru í flestum tilvikum skemmur í misjöfnu ástandi sem og spennistöð.

Höfundar

Húsakönnun þessi var unnin árið 2019 að beiðni Tækni- og umhverfissviðs Garðabæjar vegna deiliskipulagsvinnu á Álftanesi.
Eftirtaldir komu að vinnunni:

Elísabet Sara Emilsdóttir, arkitekt
Jóhannes Þórðarson, arkitekt faí
Silja Traustadóttir, arkitekt faí

Nokkrar eldri ljósmyndir eru eftir Maríu Birnu Sveinsdóttur úr bókinni; Álftanes Myndir í 50 ár 1963-2012. Texti Margrét Eggertsdóttir, eigin útgáfa beggja.

Stuðst var við upplýsingar úr bókinni:
Álftaness saga, Bessastaðahreppur – fortíð og sagnir, eftir Önnu Ólafsdóttur Björnsson, sem kom úr hjá Þjóðsögu árið 1996.

Auk þess voru upplýsingar og góð ráð fengin frá:

Pétri Ármannssyni, arkitekt og sviðsstjóra hjá Minjastofnun
Húseigendum á svæðinu

Rýni fyrir hönd Tækni- og umhverfissviðs Garðabæjar:

Sólveig Helga Jóhannsdóttir, skipulagsfræðingur
Arinbjörn Vilhjálmsson, arkitekt og skipulagsstjóri Garðbæjar

Höfundar kunna þeim bestu þakkir fyrir.

Forsíðumynd er af Álftanesvita eftir Eggert Steinsen, verkfræðing.

Heimildaskrá:

Anna Ólafsdóttur Björnsson (1996)
ritnefnd María B. Sveinsdóttir o. fl.
Álftaness saga, Bessastaðahreppur – fortíð og sagnir
Þjóðsaga

Haraldur Helgason ritstjóri o.fl (1997)
Arkitektatal
Þjóðsaga

Jón Thorarensen (1945)
Sjósókn: endurminningar Erlends Björnssonar, Breiðabólsstöðum
ísafoldarprentsmiðja

María Birna Sveinsdóttir myndir, Margrét Eggertsdóttir texti (2012)
Álftanes: myndir í 50 ár
Útgefanda ekki getið

BESSASTAÐATJÖRN

HÚSAKÖNNUN ÁLFTANES
SUÐURNES - YFIRLITSMYND

Könnunarsvæði

Loftmynd 2018 http://map.is/gardabaer/#
Loftmyndir ehf

Leirvík II

Uppsátur C

Beiðab.
SE

Grund-
spilda A

Grund

Breiðabóls-
staðir

BESSASTAÐA-
TJÖRN

Seyla

Jörfi 1

Baðhús

Hvoll 2

Hvoll

Blikastígur

Fálkastígur

Jörfavegur

BYGGINGARÁR HÚSA

Hús byggð 1900 og fyrr

Hús byggð 1901-1920

Hús byggð 1921-1940

Hús byggð 1941-1960

Hús byggð 1961-1980

Hús byggð 1981-2000

Hús byggð 2000 og síðar

Landakot

spennistöð

Stekkur

Asparvík

Tjörn

Eyvindarholt

Akurgerði - útihús

BESSASTAÐATJÖRN

Austurtún

Smáratún

Hátún

Suðurtún

Norðurnesvegur

Bessastaðavegur

BYGGINGARÁR HÚSA

Mörk húsakönnunar

Hús byggð 1900 og fyrr

Hús byggð 1901-1920

Hús byggð 1921-1940

Hús byggð 1941-1960

Hús byggð 1961-1980

Hús byggð 1981-2000

Hús byggð 2000 og síðar

Leirvík II

Uppsátur C

Beiðab.
SE

Grund-
spilda A

Grund

Breiðabóls-
staðir

BESSASTAÐA-
TJÖRN

Seyla

Jörfi 1

Baðhús

Hvoll 2

Hvoll

Bílkastígur

Fálkastígur

Jónsvegur

HÚSVERND

Friðlýst hús

Friðuð hús

Hús án verndunar

Landakot

spennistöð

Stekkur

Asparvík

Tjörn

Eyvindarholt

Akurgerði - útihús

BESSASTAÐATJÖRN

Austurtún

Smáratún

Hátún

Suðurtún

Norðurhúsavegur

Bessastaðavegur

HÚSVERND

Mörk húsakönnunar

Friðlýst hús

Friðuð hús

Hús án verndunar

Leirvík II

Uppsátur C

Beiðab.
SE

Grund-
spilda A

Grund

Breiðabóls-
staðir

Blikastígur

Falkastígur

Hvoll 2

Hvoll

Jörfi 1

Seyla

Baðhús

BESSASTAÐA-
TJÖRN

METIÐ VARÐVEISLUGILDI

Hátt varðveislugildi

Miðlungs varðveislugildi

Lágt varðveislugildi

BESSASTAÐATJÖRN

Landakot

Stekkur

spennistöð

Asparvík

Tjörn

Eyvindarholt

Akurgerði - útihús

Austurtún

Smáratún

Hátún

Suðurtún

Norðurnesvegur

Bessastaðavegur

METIÐ VARÐVEISLUGILDI

Mörk húsakönnunar

Hátt varðveislugildi

Miðlungs varðveislugildi

Lágt varðveislugildi

BESSASTAÐA-
TJÖRN

HÚSAKÖNNUN ÁLFTANES
NORÐURNES - norðurhluti

Loftmynd 2018 http://map.is/gardabaer/#
Loftmyndir ehf


BESSASTAÐATJÖRN
HÚSAKÖNNUN ÁLFTANES
NORÐURNES - suðurhluti
Mörk húsakönnunar
Loftmynd 2018 http://map.is/gardabaer/#
Loftmyndir ehf

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúðarhúsalóð
Núverandi notkun: Leikvöllur



Leikvöllur á Blikastíg 1, ágúst 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**	**Helstu breytingar:**	**Hönnuðir breytinga:**
Byggingarefni				
Útveggir:				
Þakgerð:				
Þakklæðning:				
Undirstaða:				
Útlit:				

Saga

Óbyggð íbúðarhúsalóð. Á lóðinni er leikvöllur.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Leikvöllur með fjöldafraleiddum leiktækjum og timburgirðingum á stöku stað sem gera lítið gagn.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tengist uppvaxtarsögu yngri Álftnesinga.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Áningarstaður leikskólabarna á Álftanesi sem nýtur góðs af biðstöð strætó þar við hlið.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Ekki vitað
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Leiktæki virka en kominn er tími á metnaðarfulla endurgerð.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Kominn er tími á metnaðafulla endurgerð.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Alena Anderlova

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 2, úr aðaluppdrætti frá 1992



Blikastígur 2, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**	**Helstu breytingar:**	**Hönnuðir breytinga:**
Byggingarefni	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Húsið er teiknað á Húsnæðisstofnun Ríkisins árið 1992 og teikninguna undirritar Alena Anderlova, arkitekt.

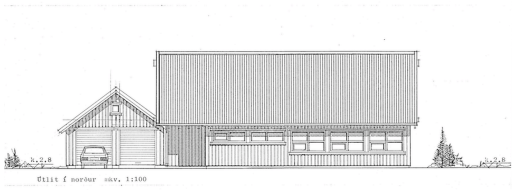
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús úr timbri með sambyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist lítið breytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið hefur fengið gott viðhald.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Steinar Harðarson
Hönnuður: Valdimar Harðarson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 3, úr aðaluppdrætti frá 1982



Blikastígur 3, júlí 2019

Gerð húss:

	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Ris	Einlyft Ris

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

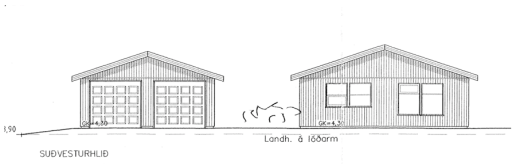
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús með íbúðarrisi og tvöföldum bílskúr, allt úr timbri. Líklega einingahús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Kjartansson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 4, úr aðaluppdrætti frá 1999



Blikastígur 4, júlí 2019

Gerð húss:

	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
2013 Byggt á milli húss og bílskúrs	Helgi Vignir Bragason, byggingafræðingur

Saga

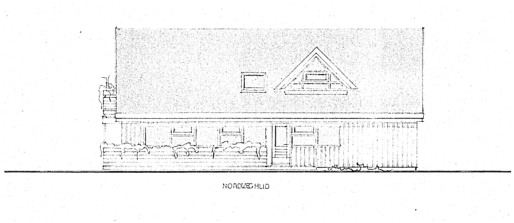
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timburhús með mænisþaki og tvöföldum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Byggt var á milli húss og bílskúrs og geymsluskúr hefur verið bætt á lóðina.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel við haldið.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: A. Viðar Ólsen

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 5, úr aðaluppdrætti frá 1983



Blikastígur 5, júlí 2019

Gerð húss:

	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Stallað ál	Stallað ál
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Ris Kvistir Svalir	Einlyft Svalir Kvistir Ris

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Húsið er timbureiningahús á steyptum grunni.

Varðveislumat:

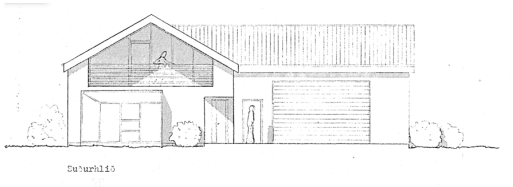
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús með íbúðarrisi og tvöföldum bílskúr, allt úr timbri. Líklega einingahús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Húsið þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1990

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Finnur Björgvinsson, Hilmar Þór Björnsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 6, úr aðaluppdrætti frá 1989



Blikastígur 6, júlí 2019

Gerð húss:

	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Steinsteypa	Steinsteypa
Útveggir:	Hraunað	Hraunað
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Útskot (karnap) Einlyft Svalir Ris	Ris Einlyft Útskot (karnap) Svalir

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

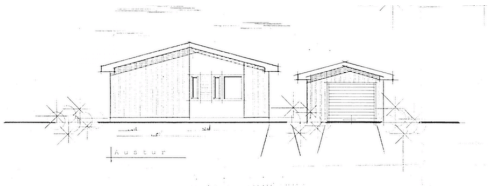
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús, með íbúðarrisi og sambyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Sveinn Erlendsson
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson, Sigurður P

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 7, úr aðaluppdrætti frá 1979



Blikastígur 7, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

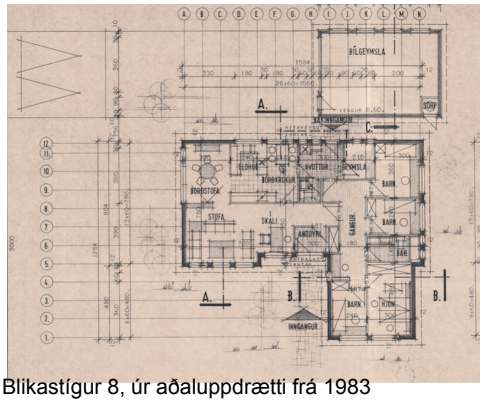
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timburhús með mænisþaki og stakstæðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg. Stórar aspir á lóð byrgja sýn að húsinu.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð, nema hvað litaval varðar.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðahaldi byggingarhluta
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Björgvin R. Hjálmarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 8, úr aðaluppdrætti frá 1983


Blikastígur 8, ágúst 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**	**Helstu breytingar:**	**Hönnuðir breytinga:**
Byggingarefni	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Húsið er teiknað hjá Húsnæðismálastofnun Ríkisins og teikning undirrituð af Björgvini R. Hjálmarssyni, byggingafræðingi.

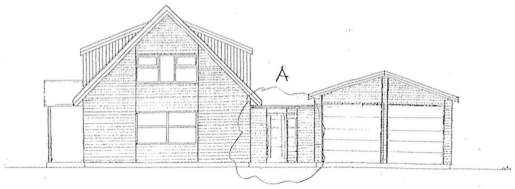
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timburhús með mænisþaki og stakstæðum tvöföldum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Viðhaldsaðgerðir standa yfir árið 2019.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: óþekktur

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 9, úr aðaluppdrætti frá 2007



Blikastígur 29, ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:		Bárujárn
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:		Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Ris	Einlyft Ris Kvistir

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
2007 Viðbygging og utanhússklæðning.	Friðrik Ólafsson, Verkfræðingur

Saga

Húsið er upphaflega teiknað hjá Húsnæðismálastofnun ríkisins. Árið 2007 voru samþykktar breytingar á húsinu, bygging á milli húss og bílskúrs og utanhússklæðning úr liggjandi bárujárni.

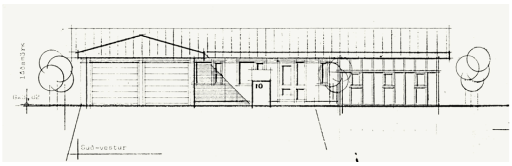
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús úr timbri með íbúðarrisi og kvistum. Tvöfaldur bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er klætt láréttri bárujárnsklæðningu sem gjörbreytir ásýnd þess.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur fengið viðhald, þó efnisval sé ekki á forsendum upprunalegs byggingarstíls.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Guðmundsson, Sigurður P.

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 10, úr aðaluppdrætti frá 1988



Blikastígur 10, ágúst 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

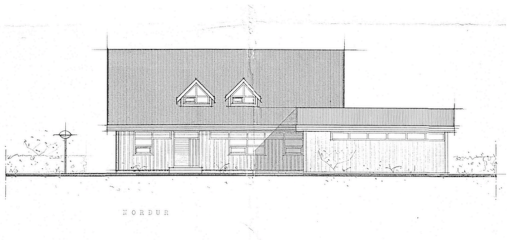
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timburhús með mænisþaki og stakstæðum tvöföldum bílskúr. Útbygging í garði er sérkennileg.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Ekki vitað
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið hefur fengið viðhald.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Magnús Ingi Ingvarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 11, úr aðaluppdrætti frá 1982



Blikastígur 11, júlí 2019

Gerð húss:

	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	stallað ál	Stallað ál
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Ris Einlyft Kvistir Svalir	Einlyft Ris Svalir Kvistir

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

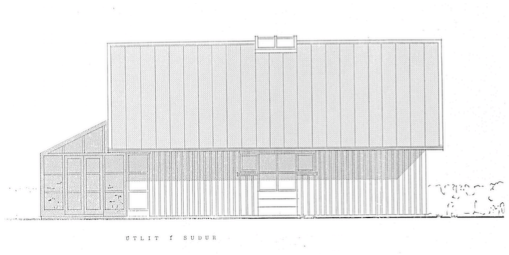
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús með íbúðarrisi og tvöfaldur bílskúr, allt úr timbri. Timbureiningahús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðahaldi byggingarhluta.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Magnús Skúlason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 12, úr aðaluppdrætti frá 1988



Blikastígur 12, ágúst 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús með íbúðarrisi úr timbri.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús, höfundarverk Magnúsar Skúlasonar, arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð, en glerskáli sem sýndur er á teikningu var ekki byggður.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Teikningar ekki aðgengilegar.

Blikastígur 13, sept 2019

Gerð húss:

	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:		Bárujárn
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Ris Einlyft Hornsneitt	Einlyft Ris Hornsneitt

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

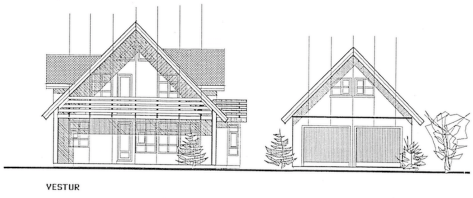
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timburhús með íbúðarrisi og stakstæðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	óvíst	Ekki vitað það sem upprunalega teikningu vantar.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið. Bárujárnsklæðning er líklega nýleg.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gunnarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 14, úr aðaluppdrætti frá 1989.



Blikastígur 14 - ágúst 2019

Gerð húss:

	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Ris Svalir Kvistir	Einlyft Ris Svalir Kvistir Reykháfur

Helstu breytingar:

		Hönnuðir breytinga:
2019	Vinnustofa í stað bílskúrs sem aldrei var byggður.	Hildur Bjarnadóttir, Arkitekt

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús með mænisþaki og íbúðarrisi. Liklega einingahús. Bárujárnsklædd vinnustofa.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð, árið 2019 var byggð vinnustofa í stað bílskúrs sem aldrei var byggður.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðhaldi húss.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Teikningar ekki aðgengilegar.

Blikastígur 15, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**	**Helstu breytingar:**	**Hönnuðir breytinga:**
Byggingarefni	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Timbur	Timbur		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft Ris Kvistir	Einlyft Ris Kvistir		

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús með íbúðarrisi og stakstæðum bílskúr, allt úr timbri, líklega einingahús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Óvíst	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð, en teikningu vantar.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðhaldi.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Jón Vestdal
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Iðnaður
Núverandi notkun:



Akrakot, árið 1968



Blikastígur 16, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**	**Helstu breytingar:**	**Hönnuðir breytinga:**
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:		Múrsléttað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:		Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Húsið var byggt sem verksmiðja til þess að vinna joð úr þara. Stór skorsteinn var á húsinu. Erlendur Jónsson lögreglumaður átti síðar húsið.

"Töluvert er af þara í fjörunum við Álftanes og hefur hann verið nýttur nokkuð til ýmissa nota, og var hann auglýstur sem hlunnindi með jörðum áður fyr, enda lítið um annað eldsneyti að fá á Álftanesi. Þarinn var þá þurrkaður og nýttur til eldsneytis og hefur sú iðja verið nokkuð stórtæk þar sem stærri heimili eiga að hafa flutt úr fjörunni um 150– 300 hesta hvert sumar. Reynt var að halda úti þarabrennslu á Norðurnesi í upphaf 20. aldar og var félag stofnað um brennsluna og reist lítil verksmiðja á Akrakoti til að brenna þarann og framleiða joð. Eitthvað virðist eignarhaldið á vinnslunni vera á reiki, þar sem nefnt er að félagið sé breskt, skoskt og þýskt, en að forstöðumenn félagsins hér á landi væru Jón Vestdal og Daniel Danielsson. "

Eldri ljósmynd, María Birna Sveinsdóttir, úr bókinni Álftanes, Myndir í 50 ár 1963-2012.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfalt alþýðuhús, einlyft með mænisþaki. Tvöfaldur, stakstæður bílskúr er yngri. Íbúð í bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Eina gamla íbúðarhúsið í byggðinni.
Umhverfisgildi:	Hátt	Eina gamla húsið í byggðinni við Blikastíg. Lóðir voru skipulagðar í kringum þetta hús.
Upprunalegt gildi:	Óvíst	Teikningar vantar.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.
Varðveislugildi:	Hátt	Húsið er friðað á grundvelli aldurs. Eina gamla íbúðarhúsið við Blikastíg.
Verndarflokkar:	Friðuð hús - fjólublár litur á korti	

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 16A, úr aðaluppdrætti frá 2007



Blikastígur 16A, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**	**Helstu breytingar:**	**Hönnuðir breytinga:**
Byggingarefni	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

SG einingahús úr timbri.

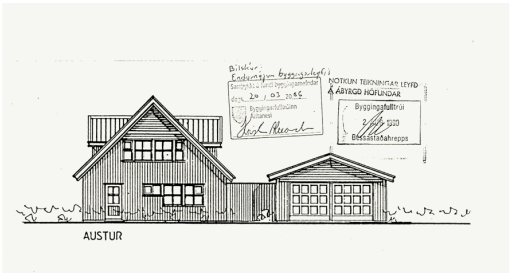
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timburhús með mænisþaki og innbyggðum bílskúr. Húsið er klætt laréttu bárujárni og skreytt smárúðugluggum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jóhannes Pétursson, Sigurður Sigurðsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 17, úr aðaluppdrætti frá 1990 og 2006



Blikastígur 17, júlí 2019

Gerð húss:

	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Stallað ál	Stallað ál
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Ris Kvistir	Einlyft Kvistir Ris

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

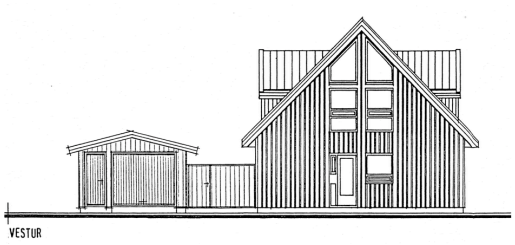
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús með íbúarrisi með kvistum. Stakstæður, tvöfaldur bílskúr. Allt úr timbri, líklega einingahús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð, bílskúr var byggður 2006 eftir upprunalegri teikningu.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðhaldi byggingarhluta.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsnæðisstofnun ríkisins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Gistiþjónusta



Blikastígur 18,úr aðaluppdrætti frá 1989



Blikastígur 18, júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Ris	Kvistir Einlyft

Helstu breytingar:		Hönnuðir breytinga:
2010	Byggt á milli húss og bílskúrs og bílskúr stækkaður.	Viggó Magnússon, byggingafræðingur

Saga

Árið 2019 er rekið gistihús í hluta hússins.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús með íbúarrisi með kvistum. Bískúr er sambyggður. Allt úr timbri, líklega einingahús.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús. Gistiþjónusta er rekin í húsinu.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá frystu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið lítur vel út að utan.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sveinn Ívarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Blikastígur 19, úr aðaluppdrætti frá 2005



Blikastígur 19, júlí 2019

Gerð húss:

	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Steining	Steining
Þakgerð:	Gaflsneitt þak	Gaflsneitt þak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Ris Svalir Kvistir	Einlyft Svalir Kvistir Ris

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Árið 2019 er rekið gistihús í hluta hússins.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með sambyggðum bílskúr og þaksvölum á tengibyggingu. Íbúðarris yfir huta hússins.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús. Gistiþjónusta er rekin í húsinu.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er óbreytt frá fyrstu gerð, en breytigar voru gerðar á meðan byggingu þess stóð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel viðhaldið.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild einbýlishúsa á stórum lóðum við Blikastíg.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1960

Álftanesviti

Fyrsti eigandi: Reykjavíkurborg / Siglingastofnun Íslands
Hönnuður: Eggert Steinsen

Upphafleg notkun: Viti
Núverandi notkun: Viti



Álftanesviti, 2008



Álftanesviti, 29. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Borðaför	Borðaför		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:				

Saga

Í bókinni Vitar á Íslandi segir eftirfarandi: "Álftanesviti er ferstrent steinsteypt 4,7 m hátt hús, 1,7x2,4 m að stærð. Vitinn og ljós í turni Bessastaðakirkju voru innsiglingarvitar, fremra og aftara ljós, sem bar saman í 157° stefnu og sýndu þá leiðina milli Kerlingaskers og Suðurness. Ljóstæki Álftanesvita voru af alllra einföldustu gerð; tvær bílljósasamlokur. Reykjavíkurborg átti ljóstækin en Vitastofnun tók við rekstri þeirra árið 1991. í byrjun árs 1992 voru bílaljósin tekin og í þeirra stað settur stefnuviti og er það eini stefnuvitinn sem er í notkun hér á landi".

Gárungar á Álftanesi kölluðu vitann, "hálfvitann" sökum þess hversu stuttur hann er.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Viti af einföldustu gerð.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Hluti af sögu vita á Íslandi
Umhverfisgildi:	Hátt	Vitar hafa ákveðið aðdráttarafl og það hefur Álftanesviti líka, þó að hann sé að einföldustu gerð og stuttur í annan endann.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Vitinn er óbreyttur frá fyrstu gerð, nema hvað ljós varðar og skipt var um lit á hurð úr brúnu í hvítt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Vitinn er nýmálaður.
Varðveislugildi:	Hátt	Viti af einföldustu gerð en jafnframt hluti af sögu vita á Íslandi.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haukur Ásgeirsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Fálkastígur 1, úr aðaluppdrætti frá 2005



Fálkastígur 1, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**	**Helstu breytingar:**	**Hönnuðir breytinga:**
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Varðveislumat:

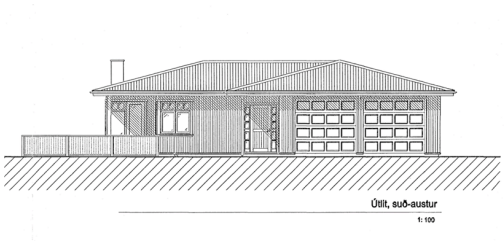
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, einbýlishús úr forsteyptum einingum með tvöföldum innbyggðum bílskúr. Þak er létt valmaþak.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús sem lítur vel út.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 2003

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Árni Þór Helgason

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Fálkastígur 2, úr aðaluppdrætti frá 2002



Fálkastígur 2, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timburhús með tvöföldum, innbyggðum bílskúr. Allt klætt bárujárni.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús sem lítur vel út.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Luigi Bartolozzi

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Fálkastígur 3, úr aðaluppdrætti frá 2004



Fálkastígur 3, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Þaksteinn	Þaksteinn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Útskot (karnap) Einlyft	Útskot (karnap) Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

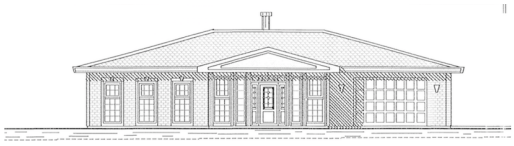
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einbýlishús úr timbri með innbyggðum bílskúr. Valmaþak með þaksteini.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús sem lítur vel út.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gunnarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Fálkastígur 4, úr aðaluppdrætti frá 2004



Fálkastígur 4, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Skreytt með súlum og plastgluggum í smárúðustíl.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sigurðsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Fálkastígur 5, úr aðaluppdrætti frá 2005



Fálkastígur 5, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:	Múrsteinsklæðning	Múrsteinsklæðning
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Þaksteinn	Þaksteinn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

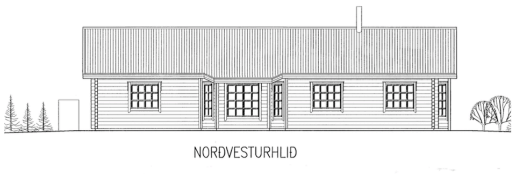
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft einingahús úr timbri frá SG húsum á Selfossi. Klætt múrsteini og þak með þaksteini. Bílskúr innbyggður.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg unnið er í lóðarfrágangi.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sæmundur Eiríksson

Upphafleg notkun:
Núverandi notkun:



Fálkastígur 6, úr aðaluppdrætti frá 2004



Fálkastígur 6, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**	**Helstu breytingar:**	**Hönnuðir breytinga:**
Byggingarefni				
Útveggir:				
Þakgerð:				
Þakklæðning:				
Undirstaða:				
Útlit:				

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, innflutt bjálkahús með plastgluggum í smárúðustíl. Bílskúr er innbyggður. Þak með þaksteinum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg. Húsið ber með sér norðuramerísk / kanadísk stíleinkenni.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Valdimar G. Guðmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Fálkastígur 7, úr aðaluppdrætti frá 2004



Fálkastígur 7, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Marmarasalli	Marmarasalli
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Húsið er skreytt dökksteinuðum röndum og smárúðugluggum.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá yrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sigurðsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Fálkastígur 8, úr aðaluppdrætti frá 2005



Fálkastígur 8, júlí 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**	**Helstu breytingar:**	**Hönnuðir breytinga:**
Byggingarefni	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Steniklæðning	Steniklæðning		
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Varðveislumat:

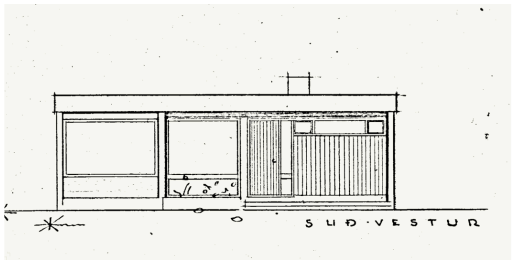
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft timbureiningahús frá SG húsum á Selfossi. Húsið er steniklætt með valmaþaki.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Nýlegt hús.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af heild lágreistra einbýlishúsa við Fálkastíg.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1963

Fyrsti eigandi: Erlendur Björnsson, Auður Aðalsteinsdótir
Hönnuður: Teiknistofa Landbúnaðarins

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Hvoll, úr ódagsettum aðaluppdrætti



Hvoll, 8. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Flatt þak	Mænisþak
Þakklæðning:		Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:		Hönnuðir breytinga:
1969	Hús stækkað, þaki breytt, tvöfaldur bílskúr.	Kjartan Sveinsson, tæknifræðingur
1991		Sigurður Guðmundsson, Sigurður P. Kristjánsson,

Saga

Húsið er teiknað á Teiknistofu Landbúnaðarins árið 1959. Upphafleg stærð var tæpir 90m2 og þakið var flatt. Kjartan Sveinsson, tæknifræðingur teiknar stækkun á húsi og tvöfaldar bílskúr árið 1969. Árið 1991 var byggð sólstofa eftir teikningu Teiknistofunnar Staðalhús undirrituð af Sigurði Guðmundssyni og Sigurði P Kristjárnssyni, byggingafræðingum. Húsið byggðu Erlendur (Lindi) Björnsson og Auður Aðalsteinsdóttir sem ráku rútubílafyrirtæki.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með ósamhverfu mænisþaki. Stakstæður bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús tengist atvinnusögu Álftaness.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af dreifðri byggð á Álftanesi.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsið er magrbreytt, stækkað, þakformi breytt og bílskúr og stólstofu bætt við.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið lítur ágætlega út.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Íbúðarhús sem tengist atvinnusögu Álftaness.

Verndarflokkar:

Byggingarár: Hvoll 2

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Landbúnaður
Núverandi notkun:



Teikningar ekki aðgengilegar.

Hvoll 2, 8. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni				
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:				
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Lóðin er skráð iðnaðar- og athafnalóð en engar byggingar eru skráðar. Um er að ræða verkstæði og byggingar tengdar rútufyrirtæki Erlends Björnssonar á Hvoli.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Samansafn skemmu- og skúrbygginga auk lausra gáma sem eru ekki til prýði.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tengist atvinnusögu á Álftanesi.
Umhverfisgildi:	Lágt	Samansafn skemmu- og skúrbygginga auk lausra gáma sem eru ekki til prýði.
Upprunalegt gildi:		Ekki vitað - engar teikningar tiltækar.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Ryð í járni og skellur í múrveggjum.
Varðveislugildi:	Lágt	Byggingarnar teljast ekki varðveisluverðar.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1883

Fyrsti eigandi: Erlendur Erlendsson
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Breiðabólsstaðir af heimasíðu Minjastofnunar



Breiðabólsstaðir, 29. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Hlaðið, tilhöggvið grjót	Hlaðið, tilhöggvið grjót		
Útveggir:	Ómúrað	Ómúrað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Skarsúð	Bárujárn		
Undirstaða:	Hlaðin úr tilhöggnu grjóti	Hlaðin úr tilhöggnu grjóti		
Útlit:	Einlyft Kjallari Ris	Einlyft Kjallari Ris		

Saga

Á heimasíðu Minjastofnunar segir:

Breiðabólsstaðir, Álftanesi
Byggingarár: 1883
Byggingarefni: Hlaðið úr grágrýti

Friðlýsing:
Friðlýst af forsætisráðherra 14. júní 2016 með vísan til 3. mgr. 18. gr. laga nr. 80/2012 um menningarminjar. Friðlýsingin tekur til ytra borðs hússins.

Gamla steinhúsið að Breiðabólsstöðum, Álftanesi var byggt árið 1883 úr klofnum og tilhöggnum grásteini sem límdur var saman með kalksandi. Húsið er einlyft með kjallara og portbyggðu risi. Veggir þess eru tvöfaldir með loftbili á milli og yfir dyrum og gluggum eru heilir steinar sem ná alla leið yfir opið. Grjótið var tekið víðsvegar á landareigninni. Það var klofið þar sem það fannst og borið heim á börum. Viðir voru fengnir úr gömlu salt- og fiskhúsi Siemsensverslunar sem stóð á Eyrinni niður við Seyluna. Erlendur Erlendsson útvegsbóndi byggði húsið en seldi það síðar nafna sínum Björnssyni.

Breiðabólsstaðahúsið er vel varðveitt og verið er að gera það upp á vandaðan hátt. Það er fágætur vitnisburður um stórt útgerðarheimili frá seinni hluta 19. aldar þegar umfangsmikil sjósókn var stunduð frá Álftanesi og öðrum sjávarbyggðum við innanverðan Faxaflóa. Að öllum líkindum er það eina heillega húsið frá 19. öld sem enn stendur í sveitarfélaginu. Byggingarlag hússins er athyglisvert og óvenju vandað.

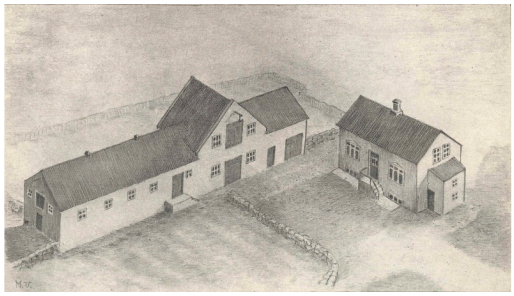
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Reisulegt, einlyft íbúðarhús með kjallara og portbyggðu risi. Hlaðið úr tilhöggnum og klofnum grásteini.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Fágætur vitnisburður um stórt útgerðarheimili frá seinni hluta 19. aldar og eina heillega húsið frá 19. öld í sveitarfélaginu.
Umhverfisgildi:	Hátt	Hefur mikið gildi fyrir umhverfi sitt.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er lítið breytt frá fyrstu gerð, geymsluviðbygging er yngri; steypt og einangruð að innan.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið hefur verið gert upp á faglegan hátt.
Varðveislugildi:	Hátt	Fágætur vitnisburður um stórt útgerðarheimili frá seinni hluta 19. aldar. Húsið er friðlýst.
Verndarflokkar:	Friðlýst hús - blár litur á korti	

Byggingarár: 1928

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Hesthús og fjós.
Núverandi notkun: Íbúð / hesthús



Beiðabólsstaðir, teiknað eftir ljósmynd frá 1937



Beiðabólsstaðir, 8. júlí 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni		
Útveggir:		Timbur
Þakgerð:		Mænisþak
Þakklæðning:		Bárujárn
Undirstaða:		Steinsteypt
Útlit:		Einlyft Ris Kvistir

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
1990	Pierre Jón Abéla, Arkitekt

Saga

Á lóðinni sem nú er skráð 1.440m2 að stærð eru skráðar byggingarhlutarnir hesthús, íbúðarhús og véla-verkfæraeymsla. Byggingarár vélageymslu er skráð 1960. Árið 1990 teiknaði Pierre Jón Abéla, arkitekt breytingar á húsunum sem fólust í nýju stigahús, breyttu innra skipulagi, breytingum á gluggasetningu og -gerð, kvisti, og timburklæðningu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	Dæmi um eldri útihús sem hafa fengið nýtt hlutverk og hefur verið breytt á fallegan hátt.
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Íbúðar- og útihús frá útgerðarheimilinu á Breiðabólsstað.
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið er hluti af Breiðabólsstaðatorfunni og myndar fallega umgjörð um friðlýst hús.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið er talsvert breytt, en upphaflegar teikningar liggja ekki fyrir.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húshlutar eru í mismuandi ásigkomulagi.
Varðveislugildi:	Hátt	Húsið er hluti af Breiðabólsstaðatorfunni og myndar fallega umgjörð um friðlýst hús.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1950

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Grund um 1970



Grund, 29. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað / garðastál
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Ris	Einlyft Ris

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
1981 Bílskúr og mögulega fleira.	Þorkell Jónsson, Byggingatæknifræðingur

Saga

Elsti hluti hússins er líklega frá því um 1950 en það var stækkað árið 1960. Húsið var byggt svo þétt upp við gamla húsið á Breiðabólsstöðum að samnýta mætti ljósavél sem er í bíslagi Breiðabólsstaða.
Árið 1981 er húsinu breytt, ekki kemur fram á uppdráttum hver breytingin er, líklegast bílskúr.

Eldri ljósmynd, María Birna Sveinsdóttir, úr bókinni Álftanes, Myndir í 50 ár 1963-2012.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt íbúðarhús með íbúðarrisi yfir hluta hússins. Tvöfaldur, stakstæður bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Hátt	Húsið er hluti af Breiðabólsstaðatorfunni og myndar fallega umgjörð um friðlýst hús.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Breytingar hafa að mestu verið á forsendum upprunarlegs byggingarstíls.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðhaldi byggingarhluta og miklvægt er að velja efni vel.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Húsið er hluti af Breiðabólsstaðatorfunni og myndar umgjörð um friðlýst hús.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1946

Fyrsti eigandi: Sveinn Erlendsson
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Landbúnaður
Núverandi notkun:



Grund útihús um 1968



Grund spilda A, 29. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni				
Útveggir:				
Þakgerð:				
Þakklæðning:				
Undirstaða:				
Útlit:				

Saga

Skv. Þjóðskrá eru eftirtaldar byggingar á spildunni sem er skráð 5.035m2 stórt ræktunarland: Fjárhús með áburðark og hlaða frá 1963 og alifuglahús, hesthús og skemma frá 1946.

Eldri ljósmynd, María Birna Sveinsdóttir, úr bókinni Álftanes, Myndir í 50 ár 1963-2012.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfaldar landbúnaðarskemmur.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Hluti af landbúnaðarsögu Álftaness.
Umhverfisgildi:	Lágt	Skemmur líta flestar þokkalega út en umgengni á landi er slæm.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Ekki vitað þar sem upprunalegar teikningar vantar.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs / lágt	Ástand bygginga er misjafns.
Varðveislugildi:	Lágt	Hluti af landbúnaðarsögu Álftaness en núerandi umgengni er ekki til prýði.

Verndarflokkar:

Byggingarár: Breiðabólsstaðir SE2

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun:
Núverandi notkun:



Teikningar ekki aðgengilegar.

Skemma, 29. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni				
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:				
Útlit:		Einlyft		

Saga

Breiðabólsstaðir SE2 er skráð hjá þjóðskrá sem "annað land" 9 ha að stærð og þar eru skráðar byggingar garðávaxtageymsla og geymsla frá árinu 1942. Óvíst er hvort að sú skráning á við þá ryðguðu skemmu sem skráningunni er ætlað að taka til. Byggingin er úr timbri og bárujárni og er nálægt spildu A úr landi Grundar.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Einföld skemma.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Líklega hluti af landbúnaðarsögu Álftaness
Umhverfisgildi:	Lágt	Í núverandi mynd eru skemman til lýtis fyrir umhverfið.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Líklega óbreytt.
Tæknilegt ástand:		Skemman er í niðurníðslu
Varðveislugildi:	Lágt	Í núverandi mynd eru skemman til lýtis fyrir umhverfið.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1970

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Bátaskýli
Núverandi notkun: Báskýli



Leirvík II, 29. ágúst 2019

Teikningar ekki aðgengilegar.

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	timbur	timbur		
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:				
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Byggingarár er óþekkt, en líkast til er skýlið byggt í kringum árið 1970. Því er ágætlega viðhadið og það hýsir enn bát.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfalt og snyrtilegt bátaskýli.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Bátaskýlið tengist ekki sögu útróðra á Álftanesi.
Umhverfisgildi:	Lágt	Hefur ekki mikið gildi fyrir umhverfi sitt.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Ekki vitað - en líklega óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Bátaskýlið lítur ágætlega út.
Varðveislugildi:	Lágt	Bátaskýlið tengist ekki sögu útróðra á Álftanesi, en er seinni tíma viðbót.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1970

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Bátaskýli
Núverandi notkun: Bátaskýli



Uppsátur C, 29. ágúst 2019

Teikningar ekki aðgengilegar.

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:				
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Bátaskýlið er á einni af 8 uppsáturslóðum sem eru hver um sig 400m2 að stærð. Skýlið var byggt til þess að forða báti byggðum á 19. öld frá skemmdum. Báturinn er í góðu lagi, en skýlið er úr sér gengið, götótt og ryðgað. Bygginarár er óþekkt, en var líklega um 1970.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Skemma / bátskýli af einföldustu gerð
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Skýlið er ungt, ekki var róið út frá þessum stað.
Umhverfisgildi:	Lágt	Hefur ekki gildi fyrir umhverfi sitt í núverandi ástandi.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Skýlið er óbreytt, en illa farið.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Heldur hvorki vatni né vindi.
Varðveislugildi:	Lágt	Skýlið var byggt til þess að bjarga öðrum menningarverðmætum (báti) en hefur sem slíkt ekki varðveislugildi.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: María Birna Sveinsdóttir
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun:



Jörfi, líklega um 1990



Jörfi 1, 8. júlí 2019

Gerð húss:

	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Steinsteypt / hlaðið	Steinsteypt / hlaðið
Útveggir:	Múrsléttað	
Þakgerð:	Flatt þak	
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	
Útlit:		

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
1975 Tvöfaldur bílskúr byggður	Garðar Svavarsson, tæknifræðingur

Saga

Eldri ljósmynd, María Birna Sveinsdóttir, úr bókinni Álftanes, Myndir í 50 ár 1963-2012.

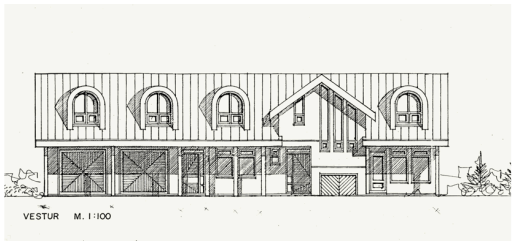
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt íbúðarhús með tvöföldum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af strjálbýlli íbúðarbyggð á Álftanesi.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Bílskúr er yngri en hús.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsinu er vel við haldið.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af strjálbýlli íbúðarbyggð á Álftanesi.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Seyla, úr aðaluppdrætti frá 1999



Seyla - 28. ágúst 2019

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**	**Helstu breytingar:**	**Hönnuðir breytinga:**
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft Ris Kvistir Svalir	Einlyft Ris Kvistir Svalir		

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með íbúðarrisi og áberandi bogakvistum. Stakstæður bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af strjálbýlli íbúðarbyggð á Álftanesi.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið virðist óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðhaldi byggingarhluta
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af strjálbýlli íbúðarbyggð á Álftanesi.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1942

Fyrsti eigandi: Breska hernámsliðið
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Baðhús
Núverandi notkun: Geymsluskúr



Baðhús hersins, mynd líklega frá 2012



Baðhús / geymsla, 29. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni				
Útveggir:				
Þakgerð:				
Þakklæðning:				
Undirstaða:				
Útlit:				

Saga

Í fornleifaskráningu Antikva fyrir Norðurnes (Fornleifaskráning Deiliskipulag á Norðurnesi) frá 2019 segir um byggingunga.

Baðhús [859] hús
Um 25 m austur frá íbúðarhúsi Seylu var baðhús hermannanna sem voru í Brighton kampi. Það stendur enn undir þaki og nota ábúendur það sem geymsluskúr. Húsið er um 10 x 5 m á stærð og snýr suðvestur – norðaustur. Gengið er inn um bíslag á langvegg suðaustan megin. Rennur eru í steinsteyptu gólfinu.

Byggingin er hlaðin með bárujárnsþaki.

Eldri ljósmynd, María Birna Sveinsdóttir, úr bókinni Álftanes, Myndir í 50 ár 1963-2012.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einföld skemma
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	Byggingin tengist sögu hernáms á Álftanesi og var hluti af Brighton kampi.
Umhverfisgildi:	Lágt	Í núverandi mynd eru skemmurnar til lýtis fyrir umhverfið.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Gluggagötum hefur verið lokað en annars sjást lítil merki um breytingar.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Viðhaldi er ábótavant
Varðveislugildi:	Miðlungs	Í núverandi mynd eru baðhúsið til lýtis fyrir umhverfið en því mætti breyta í tengslum við varðveislu stríðsminja á svæðinu.
Verndarflokkar:		

Byggingarár: Landakot

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Landbúnaður
Núverandi notkun: Áhaldahús



Teikningar ekki aðgengilegar.

Landakot, 29 ágúst.2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:				
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Skráð jörð og ræktað land hjá Þjóðskrá. Engar byggingar skráðar. Upphaflega var húsið aðflutt fjárhús og hlaða og byggingar tengdust landbúnaði. Síðar var þarna starfækt áhaldahús sveitarfélagsins Álftaness. Byggingarár er óþekkt.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfaldar skemmubyggingar.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Landbúnaður / áhaldahús.
Umhverfisgildi:	Lágt	Frágangur á lóð er slæmur sem og ástand húsa.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Lokað hefur verið fyrir gluggagöt.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Ástand er lélegt.
Varðveislugildi:	Lágt	Byggingarnar hafa ekki varðveislugildi í núverandi mynd.

Verndarflokkar:

Byggingarár: Eyvindarstaðir, spennistöð

Fyrsti eigandi:
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Spennistöð
Núverandi notkun:



Spennistöð og sorpgerði, ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Flatt þak	Einhalla (skúrþak)		
Þakklæðning:	steypt plata	steypt plata		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

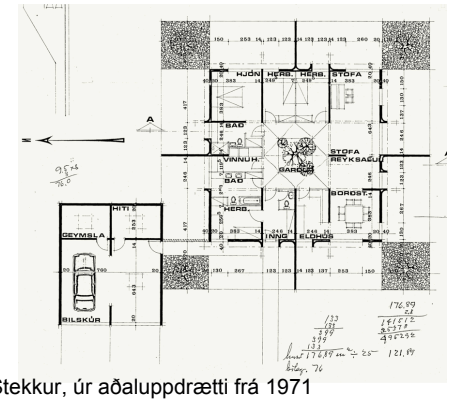
Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Spennistöðin er steyptur kassi af einföldustu gerð.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Spennistöð og sorpflokkun.
Umhverfisgildi:	Lágt	Spennistöðin hefur ekki gildi fyrir umhverfið og er nú að mestu falin á bak við girðingu utanum flokkunargáma.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Spennistöðin virðist óbreytt en sorpflokkunin er ný.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Lítur vel út.
Varðveislugildi:	Lágt	Hefur ekki varðveislugildi.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Aðalsteinn Hermannsson og Jóhanna
Hönnuður: Benjamín Magnússon

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Stekkur, úr aðaluppdrætti frá 1971


Stekkur- 29. agúst 2019

Gerð húss:

	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft	Einlyft

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
1993 Innra skipulag bílskúrs	Árni Þór Helgason, Arkitekt

Saga

Hjá þjóðskrá er skráð íbúðarhúsalóð 2.000m2, bílskúr byggður árið 1972 og einbýlishús og bílskúr frá 1978. Húsbyggjendur byggðu bílskúr fyrst og bjuggu í honum þangað til íbúðarhúsið var tilbúið.
Húsið er eitt fyrsta húsið sem Benjamín Magnússon arkitekt teiknaði að loknu námi.

Varðveislumat:

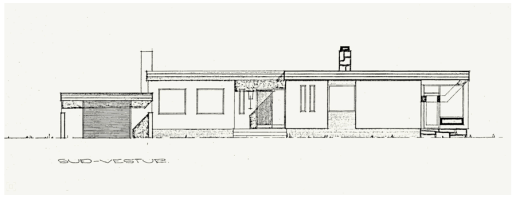
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Látlaust, steinsteypt einbýlishús með stórum stakstæðum bílskúr. Samhverf grunnmynd utan um garð með pýramídaglerþaki í miðju húss.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús, höfundarverk Benjamíns Magnússonar, arkitekts.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af strjálbýlli íbúðarbyggð á Álftanesi og eitt af þremur einbýlishúsum á einstökum stað við vantsborðið á Bessastaðatjörn.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið er að mestu óbreytt að utan en garðgryfju var lokað að innan.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Komið er að viðahaldi byggingarhluta.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af strjálbýlli íbúðarbyggð á Álftanesi.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1967

Fyrsti eigandi: Úlfar ármannsson, Bryndís Ásgeirsdóttir
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Asparvík, úr aðaluppdrætti frá 1967



Asparvík, 29. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:		Múrsléttað
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak
Þakklæðning:		Pappi
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Reykháfur	Einlyft Reykháfur

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytinga:

Saga

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með sambyggðum bílskúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Eitt af fjölmörgum einbýlishúsum Kjartans Sveinssonar, tækifræðings.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af strjálbýlli íbúðarbyggð á Álftanesi og eitt af þremur einbýlishúsum á einstökum stað við vantsborðið á Bessastaðatjörn.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Gluggum og þakkanti hefur verið breytt lítillega.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið lítur ágætlega út.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af strjálbýlli íbúðarbyggð á Álftanesi.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi: Úlfar Ármannsson, Bryndís Ásgeirsdóttir
Hönnuður:

Upphafleg notkun:
Núverandi notkun:



Teikningar ekki aðgengilegar.

Eyvindarholt 4

Gerð húss:	**Upphafleg:**	**Núverandi:**	**Helstu breytingar:**	**Hönnuðir breytinga:**
Byggingarefni	stálgámar	stálgámar		
Útveggir:				
Þakgerð:				
Þakklæðning:				
Undirstaða:				
Útlit:				

Saga

Eyvindarholt 4 er skráð ræktunarland, 710m2 hjá Þjóðskrá. Á landinu eru tveir yfirbyggðir 40 feta gámar. Byggingin er notuð til geymslu og tilheyrir húseigendum í Asparvík.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Klastur.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Dæmi um heimilisiðnað og sjálfsþurftabúskap.
Umhverfisgildi:	Lágt	Byggingin er ekki til prýði fyrir umhverfið.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Líklega óbreytt.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Lítur ekki vel út.
Varðveislugildi:	Lágt	Byggingin er ekki til prýði fyrir umhverfið.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1965

Fyrsti eigandi: Þórunn Árnadóttir, Ólafur E. Stefánsson
Hönnuður: Jósef Reynis, Gísli Halldórsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Tjörn, mynd frá 1970



Tjörn, 31. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	múr	Múr / steni		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Stallað ál		
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útlit:	Einlyft Ris	Einlyft Ris		

Saga

Tjörn er skráð "búgarður" hjá Þjóðskrá, stærð lands 1,3ha. Einbýlishús byggt árið 1965 skv. teikningum arkitektanna Jósef Reynis og Gísla Halldórssonar. Geymsluskúr var byggður árið 1990.

Árið 2019 er húsið að mestu horfið inn í mikið skógarþykkni.

Eldri ljósmynd, María Birna Sveinsdóttir, úr bókinni Álftanes, Myndir í 50 ár 1963-2012.

Varðveislumat:

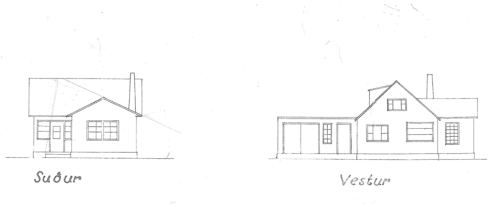
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, steinsteypt einbýlishús með mænisþaki. íbúðarris yfir hluta húss. Stakstæður skúr.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Íbúðarhús teiknað af kunnum arkitektum.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af strjálbýlli íbúðarbyggð á Álftanesi og eitt af þremur einbýlishúsum á einstökum stað við vantsborðið á Bessastaðatjörn. Húsið er að mestu falið í trjágróðri.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Skipt hefur verið um þakefni og nokkrir veggir klæddir steniplötum.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs / lágt	Húsið þarfnast viðhalds.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af strjálbýlli íbúðarbyggð á Álftanesi.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1946

Fyrsti eigandi: Ármann Pétursson, Jóhanna Stefánsdóttir
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Gistihús



Eyvindarholt 1, úr uppdrætti frá ca. 1945



Eyvindarholt 1 - 29. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:
Byggingarefni	Timbur	Timbur
Útveggir:		Bárujárn
Þakgerð:	Mænisþak	einhalla þakfletir
Þakklæðning:		Bárujárn
Undirstaða:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft Ris	Einlyft Ris Reykháfur

Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
2004 Stækkun	Sigríður Ólafsdóttir, Arkitekt
2015	Pálmar Kristmundsson, Arkitekt
1959	Sigurður Geirsson,Teiknistofa Landbúnaðarins,

Saga

Eyvindarholt
Upphaflega húsið frá 1945 var byggt sem íbúðarhús í húsnæðiskreppu eftirstríðsáranna á landsspildu úr jörð föður Jóhönnu Stefánsdóttur. Húsið var byggt til varanlegrar búsetu, ekki til bráðabirgða. Ekki er vitað hver gerði fyrstu teikninguna (undirskrift rifin af horni teikningar) en Ámann Pétursson smíðaði það að mestu sjálfur.
Sigurður Geirsson, þá starfsmaður Þóris Baldvinssonar á Teiknistofu landbúnaðarins, teiknaði viðbyggingu um 1960.

Húsinu var gjörbreytt af Sigríði Ólafsdóttur arkitekt fyrir nýja eigendur árið 2004. Húsið er skráð einbýlishús hjá Þjóðskrá, en hefur verið skipt upp í íbúðir og herbergi og er rekið sem gistihús.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einlyft, margrbreytt timburhús kætt láréttu og lóréttu bárujárni með risi yfir hluta. Lítið eimir eftir af gamla húsinu.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Húsið er í grunninn eitt af eldri íbúðarhúsum Álftaness, nú gistihús.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hluti af strjálbýlinu á Álftanesi.
Upprunalegt gildi:	lágt	Húsið er margbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er endurgert.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Hluti af strjálbýlinu á Álftanesi.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1960

Fyrsti eigandi: Úlfar Ármannsson
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Landbúnaður
Núverandi notkun: Landbúnaður



Teikningar ekki aðgengilegar.

Eyvindarholt 5 - t.h., ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Bárujárn	Bárujárn		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:				
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Landið er skráð "eyðijörð, nytjað" hjá Þjóðsrká, stærð 13.890m2. Skemma á lóðinni er óskráð, en hún var byggð sem bílskúr um 1960.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Lágt	Skemma af einföldustu gerð.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Bílskúr
Umhverfisgildi:	Lágt	Í núverandi ástandi er skemman til lýtis fyrir umhverfið.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Líklega óbreytt frá fyrstu gerð.
Tæknilegt ástand:	Lágt	Skemman hefur verið látin grotna niður.
Varðveislugildi:	Lágt	Í núverandi ástandi er skemman til lýtis fyrir umhverfið.

Verndarflokkar:

Byggingarár: 1932

Akurgerði - útihús

Fyrsti eigandi: Eyþór Stefánsson
Hönnuður:

Upphafleg notkun: Landbúnaður
Núverandi notkun: Landbúnaður



Teikningar ekki aðgengilegar.

útihús - 29. ágúst 2019

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni	Timbur / steypa	Timbur / steypa		
Útveggir:	Bárujárn / múr	Bárujárn / múr		
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:				
Útlit:	Einlyft	Einlyft		

Saga

Útihús sem tilheyra Akurgerði, en Akurgerði er nýbýli út úr Eyvindarstöðum. Var hænsnabú og hlaða en er nú hlaða og geymsla. Ekki er ljóst hvenær byggingar eru byggðar, í þjóðskrá er byggingarár fjóss skráð 1932, hlöðu 1962 og alifuglahúsa 1934 og 1956.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Einfaldar landbúnaðarskemmur.
Menningarsögulegt gildi:	Miðlungs	Tengist sögu landbúnaðar á Álftanesi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Hefðbundnar landbúnaðarbyggingar á Álftanesi með snyrtilegu yfirbragði.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	ekki vitað
Tæknilegt ástand:	Hátt	Viðhald er ágætt.
Varðveislugildi:	Miðlungs	Tengist sögu landbúnaðar á Álftanesi.

Verndarflokkar: