



Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 18.03.2021 með síðari breytingum mkv. 1:1000

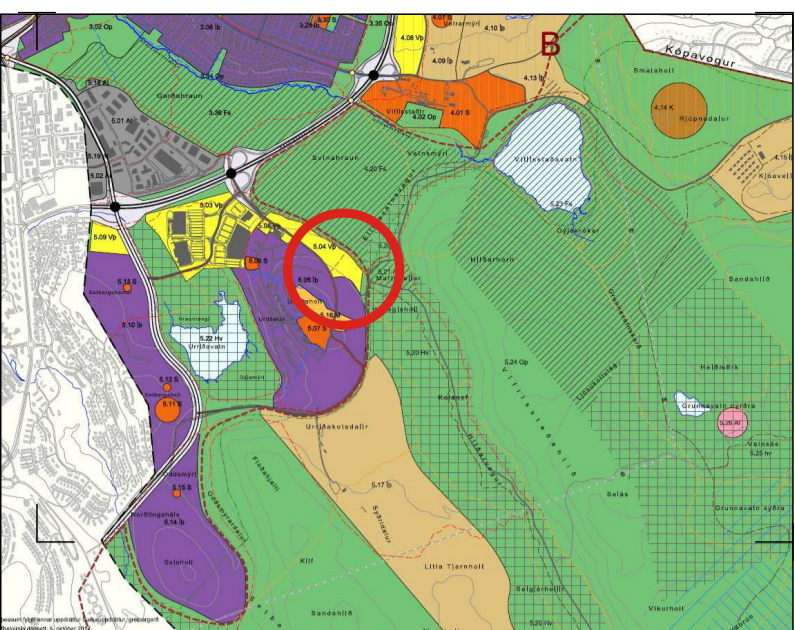


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:1000

**Greinargerð**  
 Vegna deiliskipulagsbreytinga á norðurhluta 4. áfanga vegna reiðleióar og undirganga við Flóttamannaveg:  
 Í deiliskipulagsbreytingunni felst að:  
 Reiðleió meðfram Flóttamannavegi er felld niður  
 Undirgöngum er komið fyrir undir Flóttamannaveg sem tengja norðurhluta 4. áfanga við útivistarsvæði austan Flóttamannavegs.

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Mörk þess svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
- Friðlýsingarmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Byggingarreitir inndreginnar 1. hæðar
- Byggingarreitir 2. hæðar
- Bundin byggingarlína
- Byggingarreitir inndreginnar Pakkhæðar
- Byggingarreitir bilgæmslu
- Krafa um inndregna bilgæmsluhúró
- Bilastæði
- Bilastæði í bilgæmslu
- Gangstétt og göngustígur/leiðbeinandi lega Gata
- Kvóð um gönguleið
- Göngustígur/leiðbeinandi lega
- Skógarstígur/leiðbeinandi lega
- Reiðstígur
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Skógargarður
- Opió svæði
- Leiksvæði, áningarstaður
- Leiksvæði á fjölbýlishúsalóð
- Kvóð um trjágróður
- Kvóð um hljóðvegg hæð 1 m
- Hraðahindrun
- Stoppistöð strætisvagna
- A1-A7
- F1-F4
- B1
- B2
- Sp
- Húsnúmer
- Femmetrastærð lóðar
- Hæðalínur



Hluti af aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030, samþykkt í bæjarstjórn 05.10.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

útg. dags. skýring teiknað

VERK  
 DEILISKIPULAG  
 NORÐURHLUTI URRÍÐAHOLTS 4. áfangi

TEIKNING  
 DEILISKIPULAGSBREYTING  
 UNDIRGÖNG FLÓTTAMANNAVEGUR

KVARÐI  
 A1) 1:1000 - A3) 1:2000

DAGS.  
 10.02.2023  
 TEIKNAD AF  
 EE/BG

TEIKNING NR.  
 (90)1.01

