

**Arnarnesland-Akrar, deiliskipulag íbúðarhverfis.  
Garðabæ  
DEILISKIPULAGSBREYTING – óveruleg  
Frjóakur 9**

Breytingin varðar eftirfarandi setningu í grein 1.1.8. í 1. kafla á bls. 6-7 í skipulagsskilmálum Arnarneslands-Akra. Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar Frjóakurs 9

**Fyrir breytingu:**

*1.1.8 Kjallarar, jarðhæðir og útbyggingar*

*Kjallarar eru leyfðir á lóðum einbýlishúsa, raðhúsa og keðjuhúsa þar sem landhalli og lega gatna gefa eðlilegt tilefni til. ( ) Stærð neðri hæðar skal ekki fara yfir 70% af flatarmáli aðalhæðar.( )*

**Eftir breytingu:**

*1.1.8 Kjallarar, jarðhæðir og útbyggingar*

*Kjallarar eru leyfðir á lóðum einbýlishúsa. ( ) Stærð neðri hæðar getur að flatarmáli verið jafn stór og efri hæðar.( )*

Að öðru leyti gilda áður útgefnir skilmálar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð sem óveruleg breyting skv. 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt skipulagsnefnd Garðabæjar þann 12.08.2021 og í bæjarstjórn þann 19.08.2021.

Auglýst í B- deild Stjórnartíðinda 08.11.2021

Garðabær  
05.11.2021

  
Arinbjörn Vilhjálmsson

