



BREYTING Á DEILISKIPULAGI - BREIÐAMÝRI, SVÆÐI 1

FYRIR BREYTINGU:
Byggingarskilmálar.

5.4.4 - Fjöldi íbúða: Hámarksfjöldi íbúða í þyrpingu (sömu götu) þriggja fjölbýlishúsa er 84 íbúðir, að meðaltali 28 íbúðir í byggingu. Ekki er gerð krafa um að íbúðafjöldi sé hinn sami í þremur slíkum húsum. Í Grásteinsmýri er heimilaður hámarksfjöldi íbúða allt að 102 íbúðir, að meðaltali 34 íbúðir í byggingu. Ekki er gerð krafa um að íbúðafjöldi sé hinn sami í húsunum þremur við Grásteinsmýri.

YFIRLIT:

SVÆÐI 1 - BREIÐAMÝRI

Hestamýri

Grásteinsmýri

Lambamýri

Íbúðagerð Fjölbýli/raðhús/sérbýli

Fjöldi íbúða 270

Áætluð stærð íbúða 50 - 252

Áætluð heildarstærð 30.000

Fjöldi hæða 1 - 3

EFTIR BREYTINGU:

Byggingarskilmálar.

5.4.4 - Fjöldi íbúða: Hámarksfjöldi íbúða í þyrpingu (sömu götu) þriggja fjölbýlishúsa er 84 íbúðir, að meðaltali 28 íbúðir í byggingu. Ekki er gerð krafa um að íbúðafjöldi sé hinn sami í þremur slíkum húsum. Í Grásteinsmýri er heimilaður hámarksfjöldi íbúða allt að 102 íbúðir, að meðaltali 34 íbúðir í byggingu. Ekki er gerð krafa um að íbúðafjöldi sé hinn sami í húsunum þremur við Grásteinsmýri.

YFIRLIT:

SVÆÐI 1 - BREIÐAMÝRI

Hestamýri

Grásteinsmýri

Lambamýri

Íbúðagerð Fjölbýli/raðhús/sérbýli

Fjöldi íbúða 270

Áætluð stærð íbúða 50 - 252

Áætluð heildarstærð 30.400

Heimild byggingarmagns við Hestamýri verður 10.400 m2.

Fjöldi hæða 1 - 3

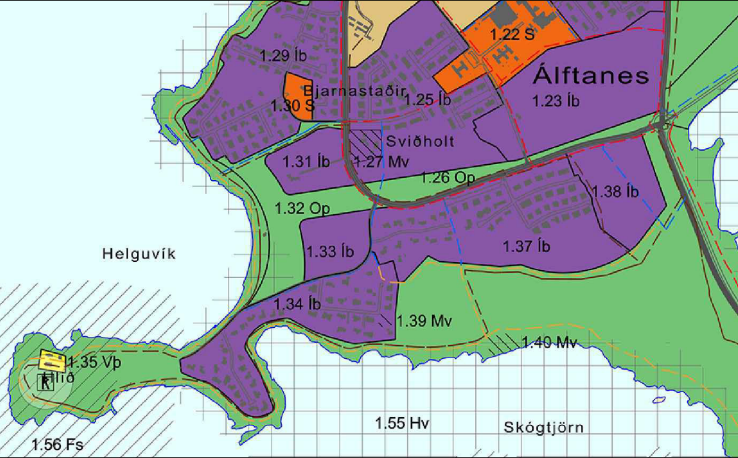
SAMPYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslags- og byggingarlaga nr.123/2010.
Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____ 20 _____

f.h. skipulagsnefndar

og bæjarstjórn Garðabæjar þ. _____ 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. _____ 2024

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. _____ í B-deild Stjórnartíðinda
Hluti af deiliskipulagi þessu er deiliskipulagsgreinargerð dags. 04.04.2019 og Teikning 111 Sníð - Breiðamýri



SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARLINA
- SÉRNOTAREITUR
- LANDNÝTINGARMÖRK
- GÖNGUSTÍGUR NÚVERANDI
- GÖNGUSTÍGUR NÝR
- GÖTUR NÚVERANDI
- GÖTUR NÝJAR
- GÖNGUBRÚ
- FORNMINJAR
- DJÚPGAMUR
- ENDURVINNISLUGÁMAR
- GRENNDAERGAMMAR
- TRJÁGRÖÐUR, LEIÐBEINANDI
- REIÐSTIGUR
- STOFNSTIGUR
- TENGISTIGUR
- ÚTIVISTARSTIGUR
- HEILDAR STÆRÐ LÖDA
- HÚSNÚMUR
- FJÖLDI ÍBÚÐA
- SPENNUSTÖÐVAR
- DÆLUSTÖÐ
- ALMENN LEIKSVÆÐI
- LEIKSVÆÐI INNAN LÖÐAR
- ADKOMUGÖTUR
- BÍLASTÆÐI
- HJÓLASTÆÐI
- BÍLASTÆÐI FATLAÐRA
- LÆKIR OG TJARNIR
- SVÆÐI SEM FÁ SÉRSTAKA MEDHÖNDLUN
- OFANVATNSRÁS
- ÞJÓNUSTA
- FJÖLBÝLI, A
- FJÖLBÝLI, B
- FJÖLBÝLI, C
- SÉRSKILMÁLAR
- VÍKJANDI STARFSEMI / BYGGING
- SVIÐHOLTSTRÚ

Deiliskipulag fyrir Álfanes, Miðsvæði og Suðurnes
BREIÐAMÝRI - SVÆÐI 1
Deiliskipulag - Breytingaruppráttur

ANDERSEN & SIGURDSSON ARKITEKTER
Gammléi Kongevei 124 1850 Frederiksberg C Danmörk
Sími: +45 2962 1565 www.a-s.dk netfang: halli@a-s.dk

Skráarheiti:	Svæði 1 - Breiðamýri		
Verk nr.:	248		
Mælikvarði:	A1) 1:1000 - A3) 1:2000		
Dags.:	04.04.2019		
Tegund teikningar: Deiliskipulagsbreyting			
Teiknað:	ECA	Hannað:	ÞS
Rýnt:	ÞS	Samþ:	ÞS
Teikn.:	101	Útgáfa:	D
Dags. Br.:	28.11.2024		

