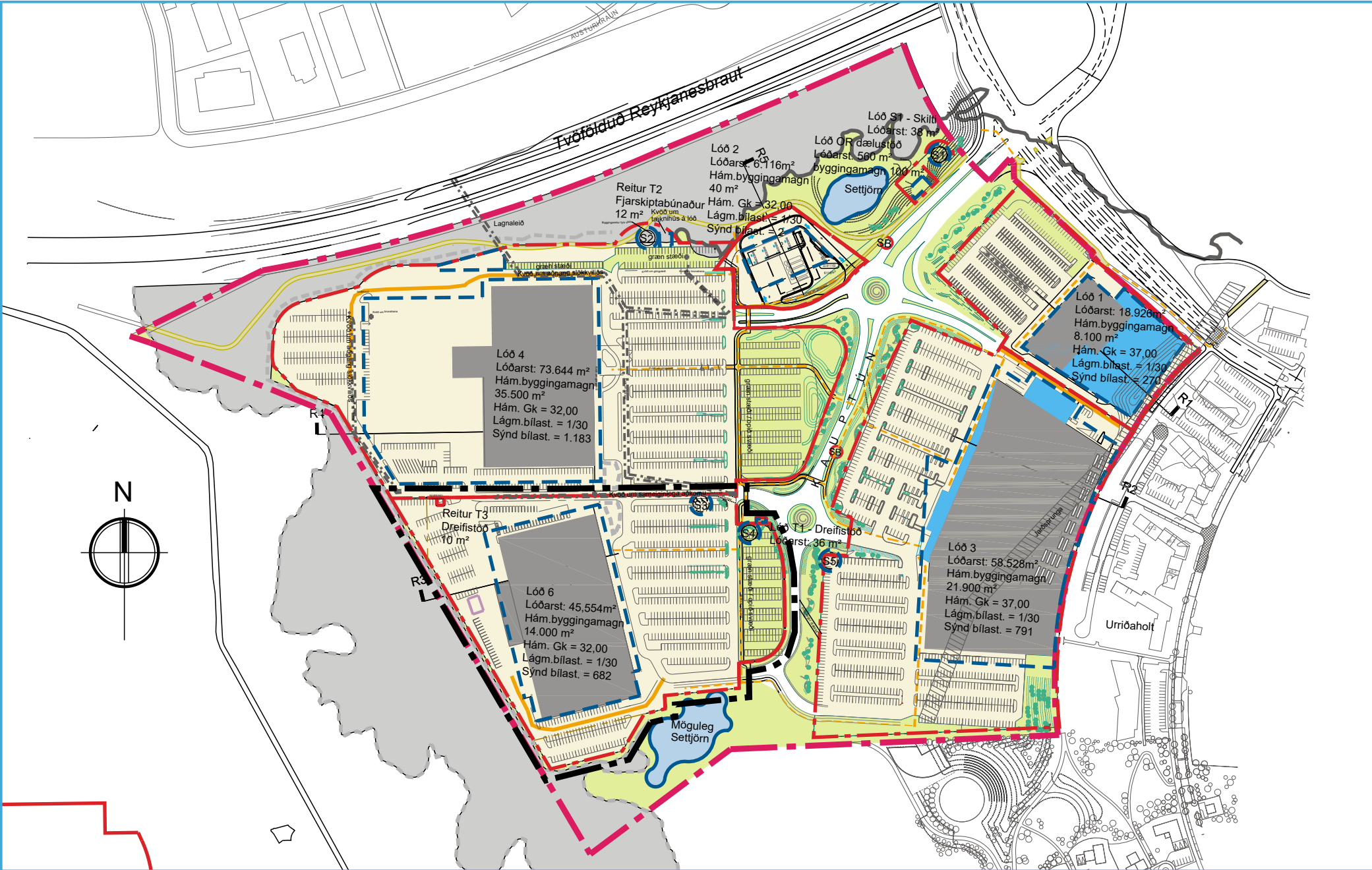


TILLAGA AÐ DEILISKIPULGSBREYTINGU KAUPTÚNS - VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í URRÍÐAHOLTI Í GARÐABÆ - KAUPTÚN 6



Gildandi deiliskipulag samþykkt 28.06.2005 með síðari breytingum mkv. 1:4000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Kaupþúns 6 mkv. 1:4000

Greinargerð vegna deiliskipulagsbreytingar á lóð Kaupþúns 6:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að stækka lóð vestan og sunnan byggingar.

Lóðin Kaupþún 6 stækkar til vesturs og suðurs um 2.580 m². Lóðastærð fyrir breytingu er 42.974 m² en verður eftir breytingu 45.554 m². Frágangur lóðamarka skal vera í samræmi við almenna skilmála sjá grein **6.5 Landslagsmótun og frágangur lóða**. Þó er heimilt að vinna hæðaraðlögun með stoðvegg í allt að 1.2 m hæð yfir aðliggjandi bílastæða og athafnasvæði, enda verði gengið vandlega frá skeringu að lóðarmörkum með hraungrýti af svæðinu og lyngmóatorfi.

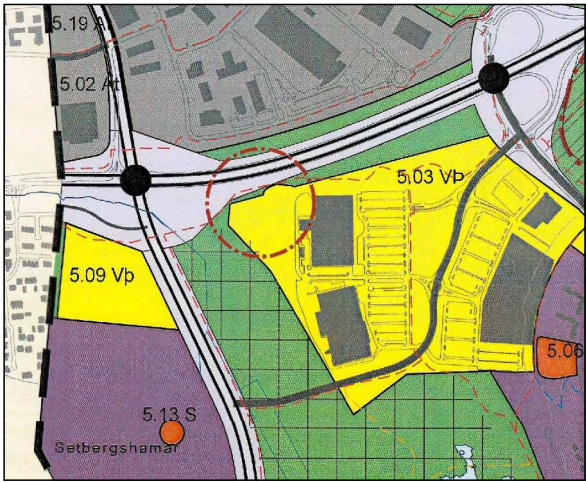
Gildandi skipulagsskilmálar:

7.3 Lóð nr. 6
Lóð nr. 6 er 42.974 m² að stærð.

Skipulagsskilmálar eftir breytingu:

7.3 Lóð nr. 6
Lóð nr. 6 er 45.554 m² að stærð.

Að öðru leyti gilda gildandi deiliskipulagsskilmálar



HLUTI AF GILDNADI ADALSKIPULAGI GARÐABÆJAR 2016-2030



SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 41. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010

var samþykkt af

bæjarstjórn Garðabæjar þann: _____ 20__

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

B-deild Stjórntíðinda þann:

_____ 20__

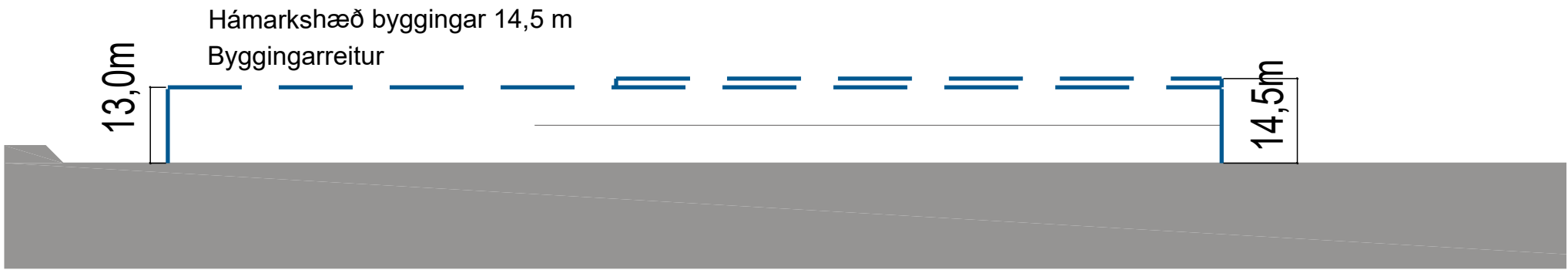
SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- SKIPULAGSSVÆÐI U1
- LÓÐARMÖRK
- LANDAMÖRK
- NÜVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITIR
- MÖGULEGAR BYGGINGAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- STÆKKUN KAUPÞÚNI 1 OG 3
- ELDSNEYTISTANKAR COSTCO GRAFNIR Í JÖRD
- ELDSNEYTISDÆLA FYRIR TOYOTA
- ÖSNERTUR HRAUNJADAR
- ADLAGADUR HRAUNJADAR
- LAGNIR Í HRAUNI
- BERGSKERING Í HRAUNI
- VEGHJELGUNARSVÆÐI
- ADKOMUVEGIR
- LEIDBEINANDI FYRIRKOMULAG
- FJARSTÍGAR SKV. ADALSKL.
- HELSTU GÖNGULEIÐIR
- NEYÐARADKOMMA
- SKILTÍ
- GRENNDARGÁMAR
- STRÆTÓ BS

Útg. dags. skýring teiknað

VERK
DEILISKIPULAGSBREYTING
KAUPÞÚN 6
TEIKNING
VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI

KVARDI
A1) 1:4000
DAGS.
02.10.2024
TEIKNAD AF
EE/PH/BT
TEIKNING NR.
(90)1.01



Kennisneifing R 4, Kaupþún 4 mkv:1:1000

Gildandi kennisnið eru óbreytt

