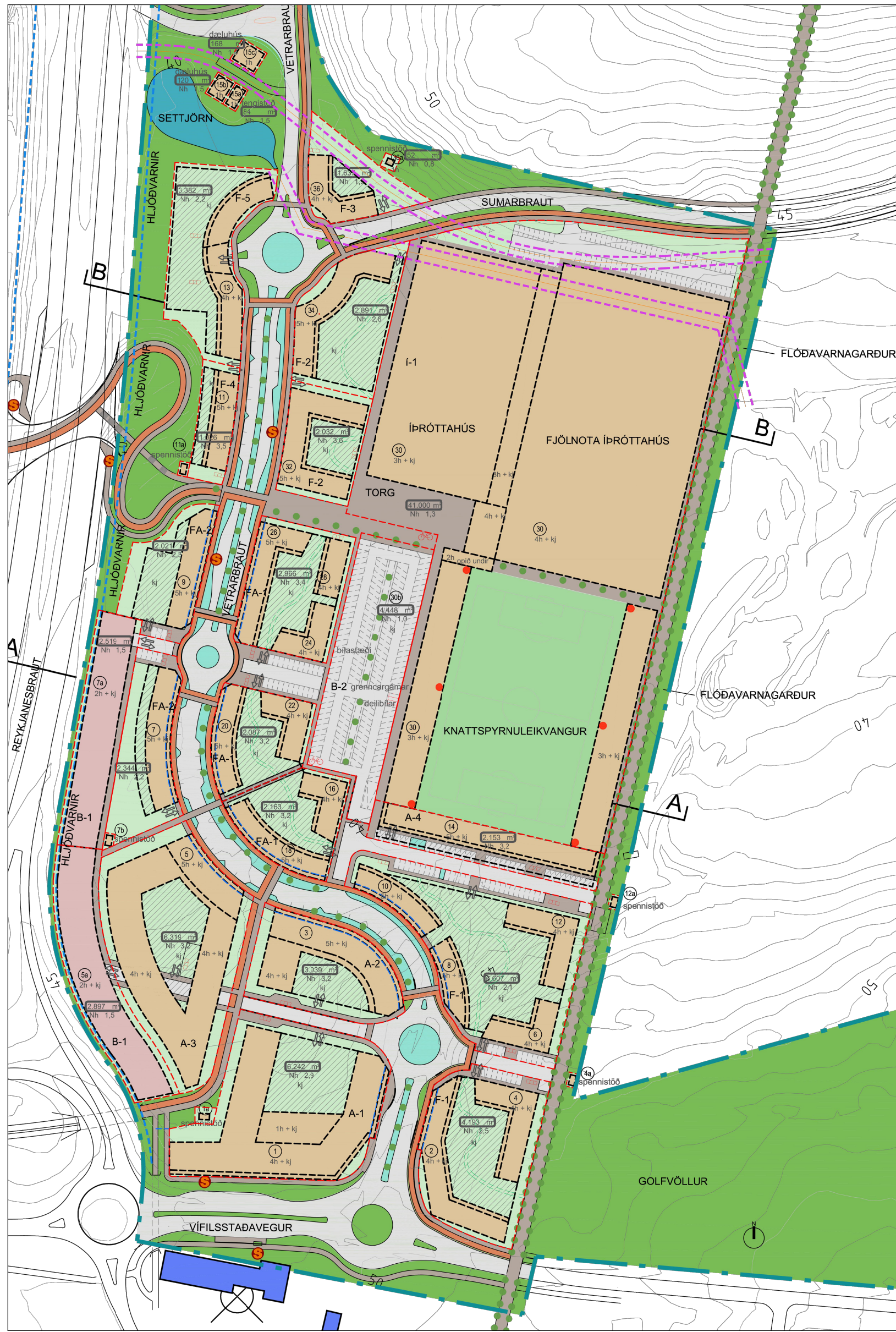
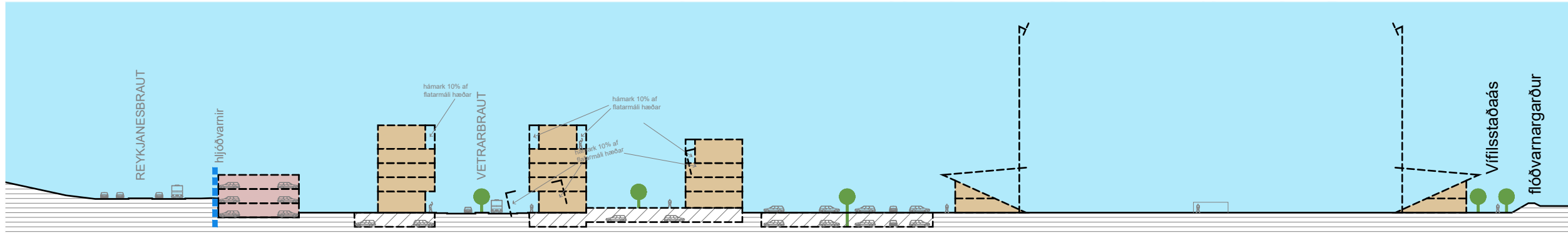
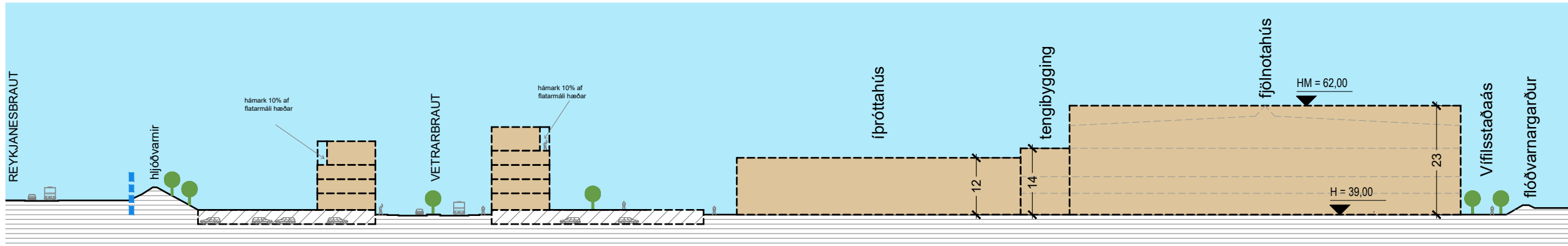




MKV. 1:2000 - GILDANDI DEILISKIPULAG



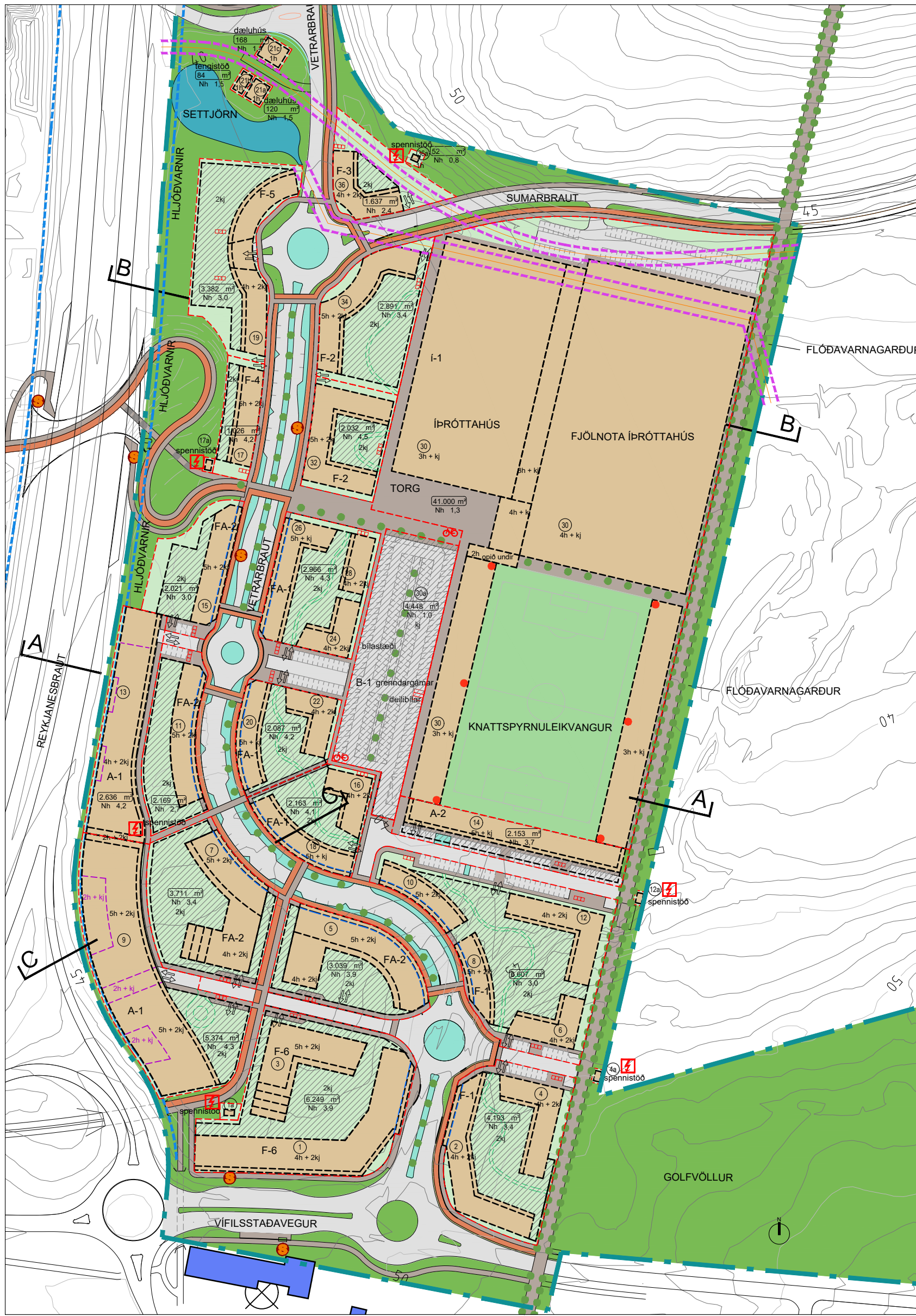
MKV. 1:1000 - SNEIÐING A-A - FYRIR



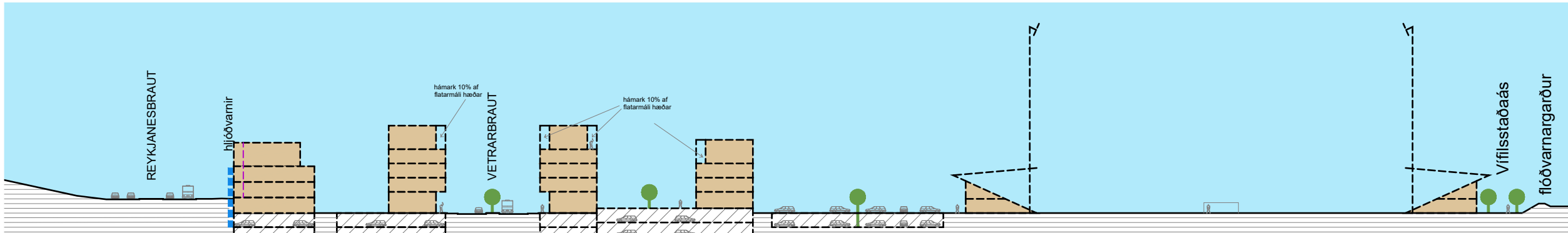
MKV. 1:1000 - SNEIÐING B-B - FYRIR

FYRIR											
Yfirlit nýbygginga											
Íbúðar- og atvinnubýggingar											
Vetrarbraut nr.	stærð lóðar	hljallari	atvinna m ²	íbúðir m ²	Nh án kj	heild m ²	Nh	íbúðarhljöld			
Vetrarbraut 1	6.242	5.114	10.120	2.934	2,1	18.168	2,9	29			
Vetrarbraut 3	3.039	2.307	4.811	2.602	2,4	9.720	3,2	26			
Vetrarbraut 5	6.319	4.976	11.076	4.335	2,4	20.287	3,2	42			
Vetrarbraut 7	2.344	1.173	806	3.101	1,7	5.080	2,2	31			
Vetrarbraut 9	2.021	1.384	691	2.650	1,7	4.705	2,3	27			
Vetrarbraut 11	1.026	803	-	2.740	2,2	3.543	3,5	27			
Vetrarbraut 13	3.382	2.787	-	4.546	1,3	7.333	2,2	45			
Vetrarbraut 2-4	4.193	6.980	-	7.227	1,7	14.207	3,4	72			
Vetrarbraut 6-12	6.607	4.835	-	9.103	1,4	13.938	2,1	91			
Vetrarbraut 14	2.153	1.836	6.224	-	2,9	8.060	3,7	-			
Vetrarbraut 16-18	2.163	1.991	6.779	4.273	2,3	6.943	3,2	43			
Vetrarbraut 20-22	2.087	1.936	617	4.213	2,3	6.756	3,2	42			
Vetrarbraut 24-28	2.966	2.681	859	5.476	2,5	10.016	3,4	65			
Vetrarbraut 32	2.032	1.714	578	5.046	2,8	5.623	2,8	50			
Vetrarbraut 34	2.891	2.491	-	4.923	1,7	4.923	1,7	49			
Vetrarbraut 36	1.637	785	-	2.285	1,4	3.070	1,3	33			
heild			51.102	43.773	36.461	60.354	142.382	664			
Íþróttabýggingar											
Vetrarbraut nr.	stærð lóðar	hljallari	íþróttir m ²	Nh án kj	heild m ²	Nh					
Vetrarbraut 30	41.000	13.811	41.009	-	1,0	54.820	1,3				
Vífilsstaðavegur	5.912	-	2.300	-	0,4	2.300	0,4				
heild		46.912	13.811	43.309	-	57.120					
Bílahús											
Vetrarbraut nr.	stærð lóðar	hljallari	bílastæði m ²	Nh án kj	heild m ²	Nh					
Vetrarbraut 5b	2.897	2.224	6.672	-	1,5	6.672	2,3				
Vetrarbraut 7b	2.519	1.948	5.844	-	1,5	5.844	2,3				
Vetrarbraut 30a	4.448	4.448	4.448	-	0,0	4.448	1,0				
heild		9.864	8.620	16.964	-	16.964					

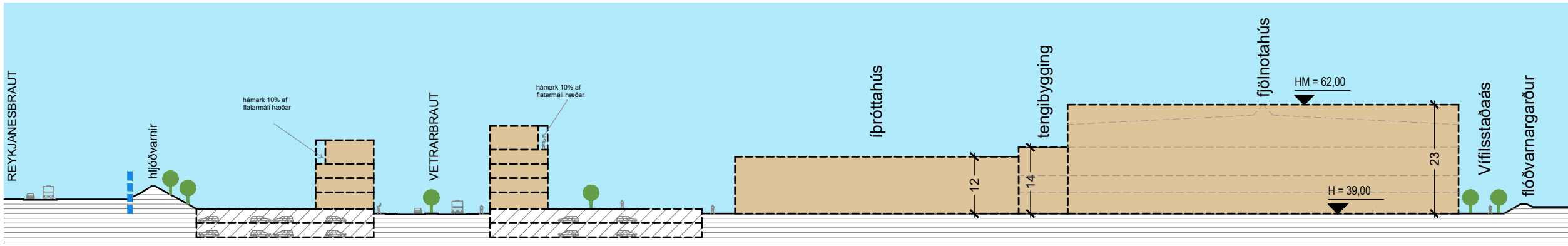
FYRIR



MKV. 1:2000 - TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



MKV. 1:1000 - SNEIÐING A-A - EFTIR



MKV. 1:1000 - SNEIÐING B-B - EFTIR

EFTIR											
Yfirlit nýbygginga											
Íbúðar- og atvinnubýggingar											
Vetrarbraut nr.	stærð lóðar	hljallari	atvinna m ²	íbúðir m ²	heild ofan m ²	bílahús m ²	Nh án kj	heild m ²	Nh	íbúðarhljöld	
Vetrarbraut 1-3	6.249	11.356	-	13.000	13.000	-	2,1	24.356	3,9	135	
Vetrarbraut 5	3.039	5.164	1.400	5.400	6.800	-	2,2	11.364	3,9	51	
Vetrarbraut 7	3.711	6.668	700	5.080	5.780	-	1,6	12.448	3,4	42	
Vetrarbraut 9	5.374	9.300	15.180	15.180	9.300	-	2,8	24.480	4,6		
Vetrarbraut 11	2.189	2.728	360	2.640	3.200	-	1,5	5.928	2,7	29	
Vetrarbraut 13	2.636	4.140	8.000	-	8.000	4.140	3,0	12.140	4,6		
Vetrarbraut 15	2.021	2.728	691	2.650	3.341	-	1,7	6.069	3,0	27	
Vetrarbraut 17	1.026	1.606	-	2.740	2.740	-	2,7	4.346	4,2	27	
Vetrarbraut 19	3.382	5.574	-	4.546	4.546	-	1,3	10.120	3,0	45	
Vetrarbraut 2-4	4.193	6.980	-	7.227	7.227	-	1,7	14.207	3,4	72	
Vetrarbraut 6-12	6.607	9.670	-	9.852	9.852	-	1,5	19.522	3,0	93	
Vetrarbraut 14	2.153	3.672	6.224	-	6.224	-	2,9	9.896	4,6		
Vetrarbraut 16-18	2.163	3.982	6.779	4.273	4.952	-	2,3	8.934	4,1	43	
Vetrarbraut 20-22	2.087	3.872	617	4.213	4.830	-	2,3	8.702	4,2	42	
Vetrarbraut 24-28	2.966	5.362	859	5.476	7.335	-	2,5	12.697	4,3	65	
Vetrarbraut 32	2.032	3.428	578	5.046	5.623	-	2,8	9.951	4,5	50	
Vetrarbraut 34	2.891	4.982	-	4.923	4.923	-	1,7	9.905	3,4	49	
Vetrarbraut 36	1.637	1.570	-	2.285	2.285	-	1,4	3.855	2,4	23	
heild		56.336	92.782	35.488	115.838	13.440		208.620		795	
Íþróttabýggingar											
Vetrarbraut nr.	stærð lóðar	hljallari	íþróttir m ²	heild ofan m ²	Nh án kj	heild m ²	Nh				
Vetrarbraut 30	41.000	13.811	41.009	-	1,0	57.501	1,4				
Vífilsstaðavegur	5.912	-	2.300	-	0,4	2.300	0,4				
heild		46.912	16.492	43.309	-	43.309		59.801			
Bílahús											
Vetrarbraut nr.	stærð lóðar	hljallari	heild ofan m ²	bílahús m ²	Nh án kj	heild m ²	Nh				
Vetrarbraut 30a	4.448	4.448	-	-	0,0	4.448	1,0				
heild		4.448	4.448	-	0	4.448					

EFTIR

Almennt

Í gildi er deiliskipulag fyrir Vetarmýri miðsvæði með áörðum breytingum.

Breyting

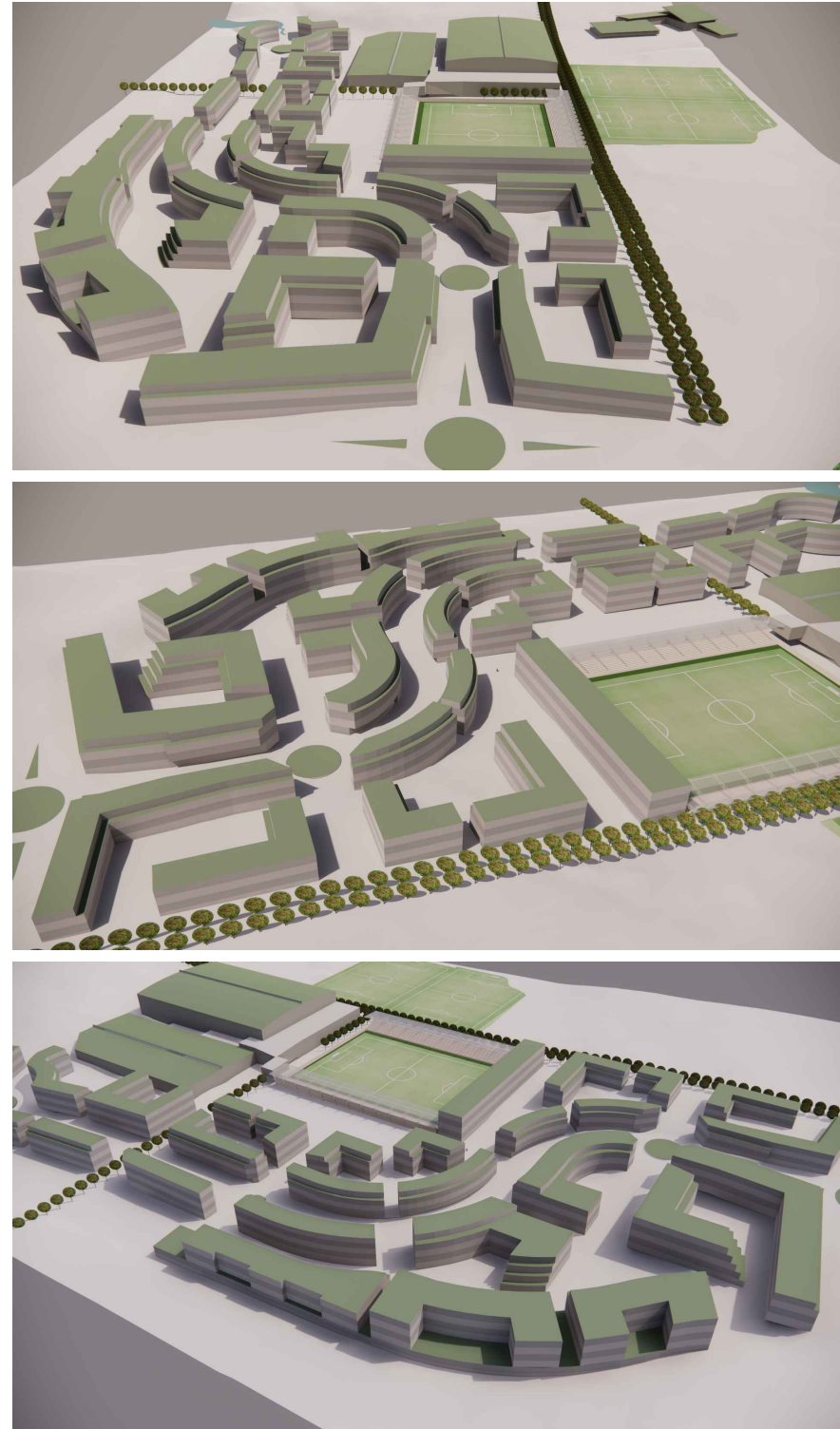
Uppdráttur:

- Vetrarbraut 1 er breytt í íbúðarhús og bílahús um er breytt í atvinnuhúsnæði með bílahúsi á hluta jarðhæðar og í kjallara. Við það er númerum lóða breytt. Lóð nr. 1 verður 1-3, 3 verður 5, 5 verður 7, 5a verður 9, 7 verður 11, 7a verður 13, 9 verður 15, 11 verður 17, 13 verður 19 og veitustöðvar sem eru 15abc verða 21abc..
- Tegundarnúmerum húsaerðar er breytt á lóðunum nr. 1-3, 5, 7, 9, 13, 14 og 30a.
- Byggingarreitum er breytt á lóðum nr. 1-3, 7, 6-12, 9 og 13.
- Sneiðingum A-A og B-B er breytt.
- Sneiðing C-C er ný
- Spennistöð á lóð 7b er færð inn í "byggingu annarra" á lóðinni nr. 13.
- Heimild er gerð fyrir tveggja hæða bílarkjallara á öllum íbúðar- og atvinnulóðum.

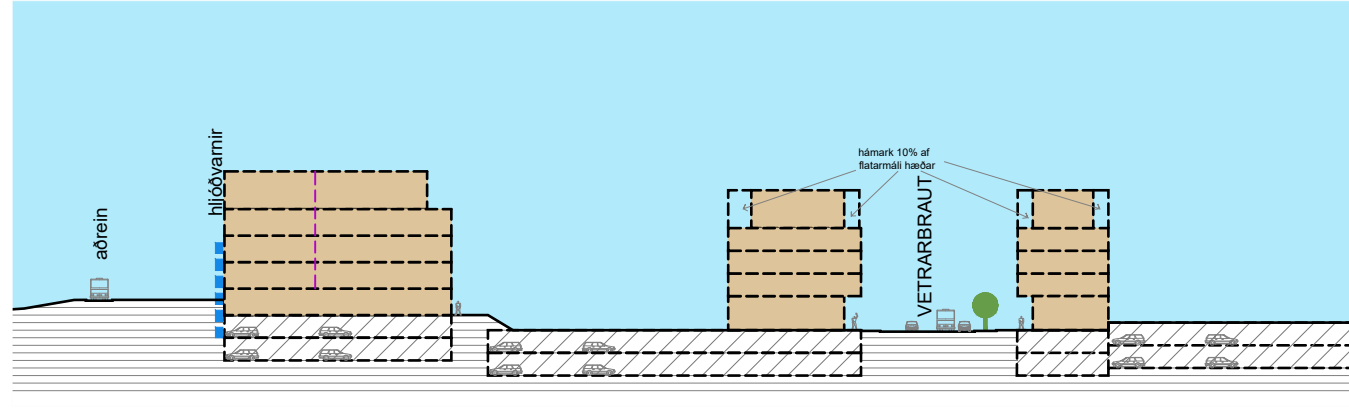
Greinargerð útgáfa 3:

- Textabreytingar í kafla 2.1
- Textabreytingar í kafla 2.6.4.
- Textabreytingar í kafla 2.7.3.
- Viðbótartexti í kafla 3.2.
- Viðbótartexti í kafla 3.6.
- Textabreytingar í kafla 3.12.
- Kafla 4 - ýmsar textabreytingar í öllum undirköllum nema íþróttamannvirkjum.
- Kafla 4.8 húsaerð A-2 fellur út og nýr kafla 4.8 um húsaerð F-6 kemur inn.
- Kafla 4.9 húsaerð A-2 fellur út - Vetrarbraut 5 verður FA-2.
- Nýr kafla 4.9 um Húsagerð A-1.
- Húsagerð A-4 verður A-2, kafla 4.10.
- Kafla 4.14 húsaerð B-1 fellur út.
- Kafla 4.15 húsaerð B-2 verður B-1, nú kafla 4.13.
- Textabreytingar í kafla 4.14 Dælustöðvar, áður 4.16 Tengistöð og dæluhús.
- Kafla 4.17 er felldur út - dælustöðvar er nú í kafla 4.14.
- Textabreytingar í kafla 4.15 Spennistöðvar, áður 4.18.
- Viðbótartexti í kafla 4.16 - áður 4.19.

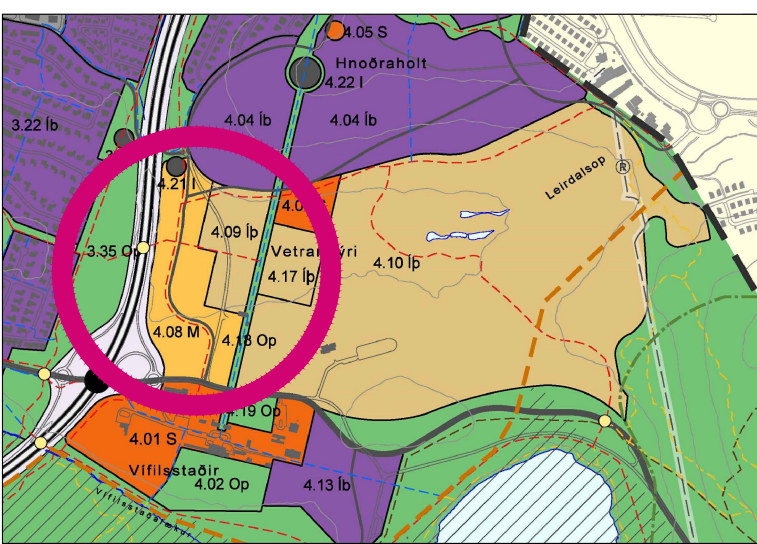
EFTIR



SKÝRINGARUPPDRETTIR



MKV. 1:1000 - SNEIÐING C-C



ÚR AÐALSKIPULAGI GARDABÆJAR 2016-2030



GARDABÆR

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- INNREGIN JARÐHÆÐ
- LEIÐBEINANDI UPPBROT
- BYGGINGARREITUR BÍLAHÚSA
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- NUVERANDI BYGGÐ
- GÖNGUSTÍGAR OG TORG/SVÆÐI
- REIÐHJÓLASTÍGAR
- REGNBED - OFANVATNSRÁSIR
- KVÖÐ UM LAGNIR
- VEGHELGUNARSVÆÐI
- HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
- LÓÐARNÚMÉR OG FJÖLD HÆÐA
- INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA
- DÚPIGÁMAR/ GREINDARGÁMAR FYRIR SORP
- BÍLASTÆÐI ÍVERT Á AKSTUR
- BÍLASTÆÐI SAMSIDA AKSTRI
- HJÓLASTÆÐI
- GÖNGU- OG AKSTURSLÉIÐ INNAN LÓÐA
- BÍÐSTÖÐ STRÆTISVAGNA
- LJÓSAMÖSTUR ALLT AÐ 50M HÁ
- TRÉ
- OPID SVÆÐI
- DREIFISTÖÐVAR RAFMAGNS

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____ 2023

f.h. skipulagsnefndar

og bæjarstjórn Garðabæjar þ. _____ 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. _____ 2023

GARDABÆR

Deiliskipulagsbreyting

VETARMÝRI - MIÐSVÆÐI

Deiliskipulagsuppdráttur

---	MKV.:	1:2000
---	BLAÐSTÆRÐ:	A1
---	ÚTGÁFA DAGS:	29.02.2024
---	TEIKNAD:	SE
---	YFIRFARID:	DIB

1801-VM	06	---
VERNRNR.	RADNR.	UTGÁFA

BATTERÍÐ
ARKITEKTAR

VETARMÝRI - MIÐSVÆÐI, DEILISKIPULAGSBREYTING