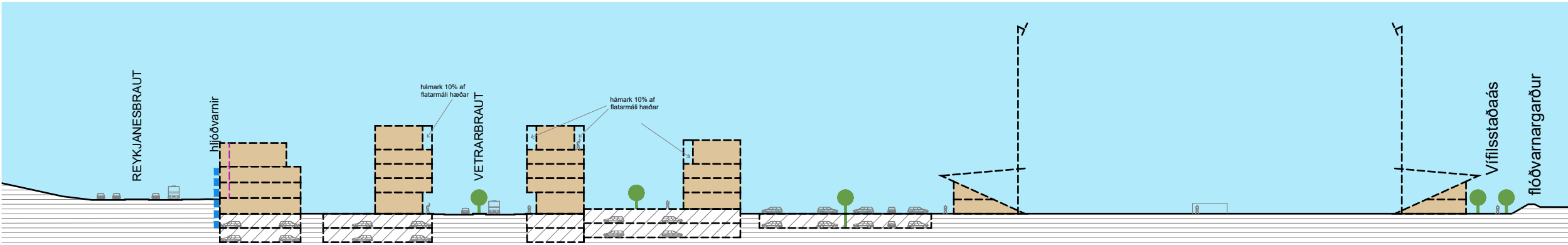




MKV. 1:2000 - GILDANDI DEILISKIPULAG



MKV. 1:1000 - SNEIÐING A-A - FYRIR

FYRIR

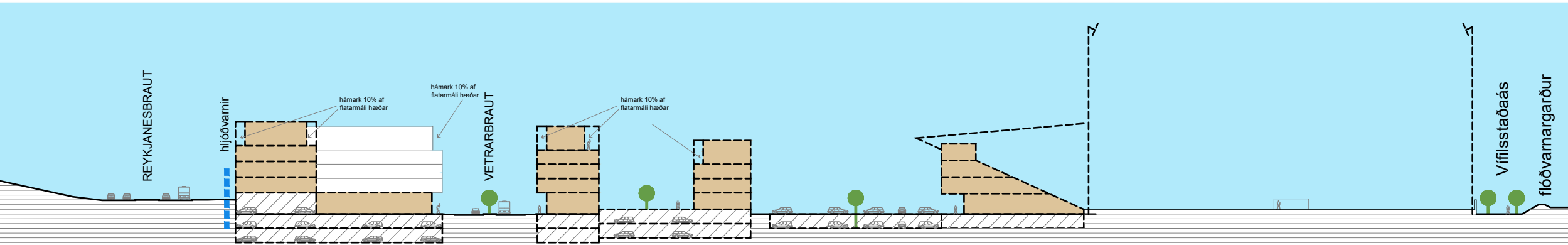
Yfirlit nýbygginga									
Íbúðar- og stúkubýggingar									
Vetrarbraut nr.	staðar lóðar	kjallari	stívolna m²	íbúðir m²	heild ofan m²	bilahús m²	Nh án kj	heild m²	Nh
Vetrarbraut 1-3	6.571	12.260	13.000	13.000	25.260	3,8	135		
Vetrarbraut 5	3.039	5.164	1.400	5.400	6.800	2,2	11.964	3,9	51
Vetrarbraut 7	3.711	6.668	700	5.080	5.780	1,6	12.448	3,4	42
Vetrarbraut 9	5.374	9.900	15.180	15.180	24.480	2,8	24.480	4,6	42
Vetrarbraut 11	2.169	2.728	560	2.640	3.200	1,5	5.928	2,7	29
Vetrarbraut 13	2.636	4.140	8.000	8.000	12.140	4,6			
Vetrarbraut 15	2.021	2.728	591	2.650	3.341	1,7	6.069	3,0	27
Vetrarbraut 17	1.026	1.606		2.740	2.740	2,7	4.346	4,2	27
Vetrarbraut 19	3.382	5.574		4.546	5.574	1,3	10.120	3,0	45
Vetrarbraut 2-4	4.193	6.980		7.227	7.227	1,7	14.207	3,4	72
Vetrarbraut 6-12	6.607	9.670		9.852	9.852	1,5	19.522	3,0	93
Vetrarbraut 14	2.153	3.672	6.224	6.224	6.224	2,9	9.896	4,6	
Vetrarbraut 16-18	2.163	3.982	679	4.273	4.952	2,3	8.934	4,1	43
Vetrarbraut 20-22	2.087	3.872	617	4.213	4.830	2,3	8.702	4,2	42
Vetrarbraut 24-28	2.966	5.362	859	6.476	7.335	2,5	12.697	4,3	65
Vetrarbraut 32	2.032	3.428	578	5.046	5.623	2,8	9.051	4,5	50
Vetrarbraut 34	2.891	4.982	-	4.923	4.923	1,7	9.905	3,4	49
Vetrarbraut 36	1.637	1.570	-	2.285	2.285	1,4	3.855	2,4	23
heild	56.658	93.686	35.488	80.351	115.838	13.440	209.524		795
Íþróttabyggingar									
Vetrarbraut nr.	staðar lóðar	kjallari	íþróttir m²	heild ofan m²	Nh án kj	heild m²	Nh		
Vetrarbraut 30	41.000	16.492	41.009	41.009	1,0	57.501	1,4		
Vífilsstaðavegur	5.912	-	2.300	2.300	0,4	2.300	0,4		
heild	46.912	16.492	43.309	43.309		59.801			
Bílahús									
Vetrarbraut nr.	staðar lóðar	kjallari	heild ofan m²	bilahús m²	Nh án kj	heild m²	Nh		
Vetrarbraut 30a	4.448	-	4.448	4.448	0,0	4.448	1,0		
heild	4.448	4.448	0	4.448		4.448			

EFTIR

Yfirlit nýbygginga									
Íbúðar- og stúkubýggingar									
Vetrarbraut nr.	staðar lóðar	kjallari	stívolna m²	íbúðir m²	heild ofan m²	bilahús m²	Nh án kj	heild m²	Nh
Vetrarbraut 1-3	6.571	12.260	13.000	13.000	25.260	3,8	135		
Vetrarbraut 5	3.039	5.164	1.400	5.400	6.800	2,2	11.964	3,9	51
Vetrarbraut 7	3.711	6.668	700	5.080	5.780	1,6	12.448	3,4	42
Vetrarbraut 9	5.374	9.900	15.180	15.180	24.480	2,8	24.480	4,6	42
Vetrarbraut 11-13	4.840	6.990	7.680	5.250	12.930	2,7	19.920	4,1	66
Vetrarbraut 15	2.233	3.000	691	2.650	3.341	1,5	6.341	2,8	27
Vetrarbraut 17	1.026	1.700		2.740	2.740	2,7	4.440	4,3	27
Vetrarbraut 19	5.641	7.030	10.850		10.850	1,9	17.880	3,2	
Vetrarbraut 2-4	4.193	6.980		7.227	7.227	1,7	14.207	3,4	72
Vetrarbraut 6-12	6.607	9.670		9.852	9.852	1,5	19.522	3,0	93
Vetrarbraut 14	2.153	3.672	6.224		6.224	2,9	9.896	4,6	
Vetrarbraut 16-18	2.163	3.982	679	4.273	4.952	2,3	8.934	4,1	43
Vetrarbraut 20-22	2.087	3.872	617	4.213	4.830	2,3	8.702	4,2	42
Vetrarbraut 24-28	2.966	5.362	859	6.476	7.335	2,5	12.697	4,3	65
Vetrarbraut 32	2.032	3.428	578	5.046	5.623	2,8	9.051	4,5	50
Vetrarbraut 34	2.891	4.982	-	4.923	4.923	1,7	9.905	3,4	49
Vetrarbraut 36	1.637	1.570	-	2.285	2.285	1,4	3.855	2,4	23
heild	59.164	95.630	45.458	78.415	123.872	9.300	219.502		786
Íþróttabyggingar									
Vetrarbraut nr.	staðar lóðar	kjallari	íþróttir m²	heild ofan m²	Nh án kj	heild m²	Nh		
Vetrarbraut 30	41.000	16.492	13.396	26.197	39.593	1,0	42.689	1,0	
Vífilsstaðavegur	5.912	-	2.300	2.300	2.300	0,4	2.300	0,4	
heild	46.912	16.492	13.396	28.497	41.893		44.989		
Bílahús									
Vetrarbraut nr.	staðar lóðar	kjallari	heild ofan m²	bilahús m²	Nh án kj	heild m²	Nh		
Vetrarbraut 30a	4.448	-	4.448	4.448	0,0	4.448	1,0		
heild	4.448	4.448	0	4.448		4.448			



MKV. 1:2000 - TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



MKV. 1:1000 - SNEIÐING A-A - EFTIR

Almennt

Í gildi er deiliskipulag fyrir Vetrarmýri miðsvæði með áorðnum breytingum.

Breyting

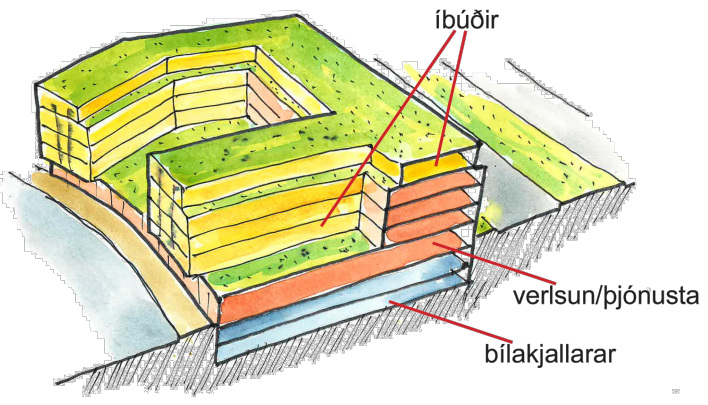
Uppdráttur:

- A. Vetrarbraut 11 og 13 er gert að einni lóð Vetrarbraut 11-13. Byggingarreitir er breytt og starfsemin verður þannig að á 1. hæð verður verslun og þjónusta, 2.-5. hæð verður verslun og þjónusta í þeim hluta sem liggur meðfram Reykjanesbraut, vesturbýggingu, þó með möguleika á íbúðum á 5. hæð. Í þremur álum austan vesturbýggingar verða íbúðir á 2.-5. hæð.
- B. Lóð Vetrarbrautar 15 er stækkuð að lóðarmörkum Vetrarbrautar 17 og byggingarreitir kjallara beggja lóða eru stækkaðir þannig að þeir mæstast og gefa möguleika á samtengingu í kjallara.
- C. Byggingarreitir er breytt og lóðin stækkuð á Vetrarbraut 19. Starfseminni er breitt í atvinnu þ.e. að horti er til að byggja á lóðinni þjónustumiðstöð fyrir aldraða auk hjúkrunarheimilis.
- D. Knattspyrnuleikvangur er færður austar og stúkubýggingar sameinaðar í eina byggingu að vestanverðu. Byggingin verður fyrst og fremst fyrir verslun og þjónustu. Gerð er heimild fyrir bílajallara undir stúkubýggingu.
- E. Byggingarreitir er vikkadur að garði en á móti er sett bundin byggingarlína að götu á lóðunum Vetrarbraut 6-12, 16-28 og 32-34. Hámarksstærðir breytast ekki.

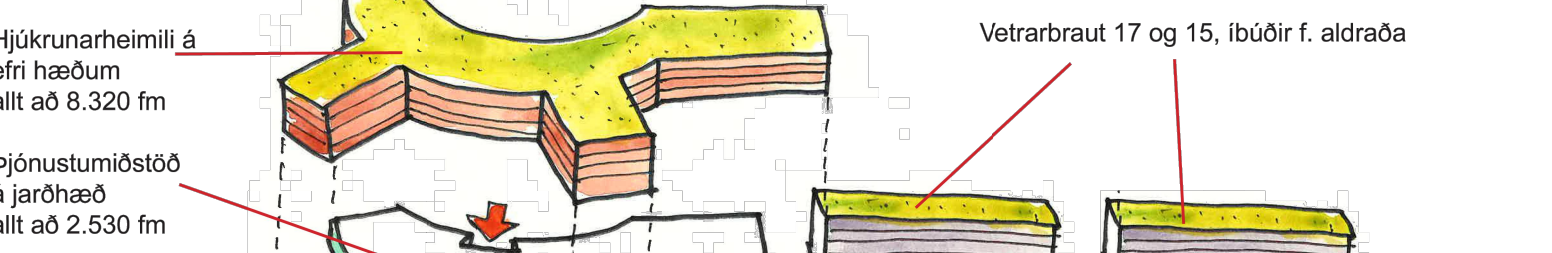
Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

VETRARMÝRI - MIÐSVÆÐI, DEILISKIPULAGSBREYTING

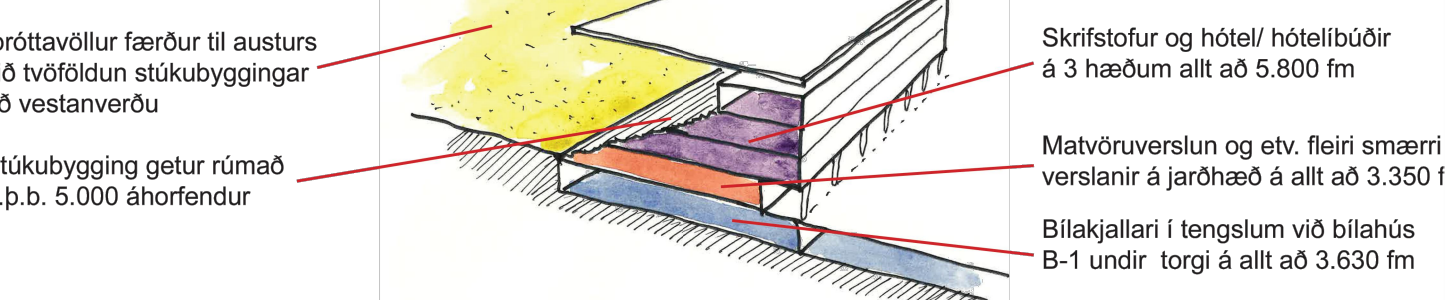
Vetrarbraut 11 og 13



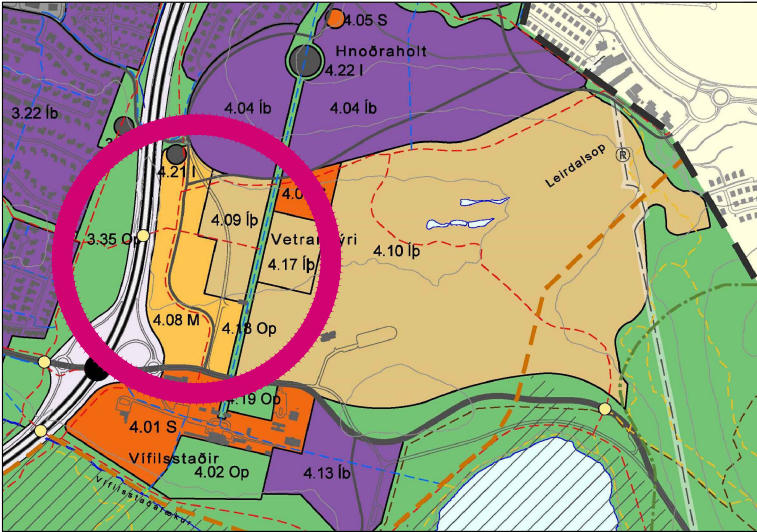
Vetrarbraut 19



Vetrarbraut 30



SKÝRINGARUPPDRAETTIR



ÚR ADALSKIPULAGI GARÐABÆJAR 2016-2030

SKÝRINGAR

	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	LÓÐARMÖRK
	BYGGINGARREITIR
	INNREGIN JARÐHÆÐ
	LEIDBENDI UPPBROT
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA
	BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
	NÚVERANDI BYGGD
	GÓMGUSTÍGAR OG TORG/SVÆÐI
	REIDHÚLASTÍGAR
	REGNBÆD - OFANVATNSRÁSIR
	KVÖLD UM LAGIR
	VEGHELGUNARSVÆÐI
	HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
	LÓÐARNÚMÉR OG FJÖLDI HÆÐA
	INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAJALLARA
	DJÚPGÁMAR/ GRENDAGÁMAR FYRIR SORP
	BÍLASTÆÐI/ÞVERT Á AKSTUR
	BÍLASTÆÐI/ÞVERT Á AKSTUR
	HÚLASTÆÐI
	GÓNGU- OG AKSTURLEIÐ INNAN LÓÐA
	BÍÐSTÖÐ STRÆTISVAGNA
	LJÓSAMÖSTUR ALLT AÐ 50M HÁ
	TRÉ
	OPÍÐ SVÆÐI
	DREIFISTÖÐVAR RAFMAGNS

Skipulagsgögn.

Deiliskipulagsuppdráttur þessi.

Greinargerð og skipulagsskilmálar útg. 04.

Umhverfisskýrsla

"Breytingar á skipulagi og umhverfisáhrif." 29.02.2024



GARÐABÆR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____2025

f.h. skipulagsnefndar

og bæjarsjórn Garðabæjar þ. _____2025

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-delid Stjórnartíðinda þ. _____2025

GARÐABÆR

Deiliskipulagabreyting

VETRARMÝRI - MIÐSVÆÐI

Deiliskipulagsuppdráttur

---	MKV.:	1:2000
---	BLAÐSTÆRÐ:	A1
---	ÚTGÁFA DAGS:	27.03.2025
---	TEIKNAD:	SE
---	FYRIRFARID:	SBP

1801-VM	09
VERNR:	RADNR: ÚTGÁFA:

BATTERÍÐ
ARKITEKTAR