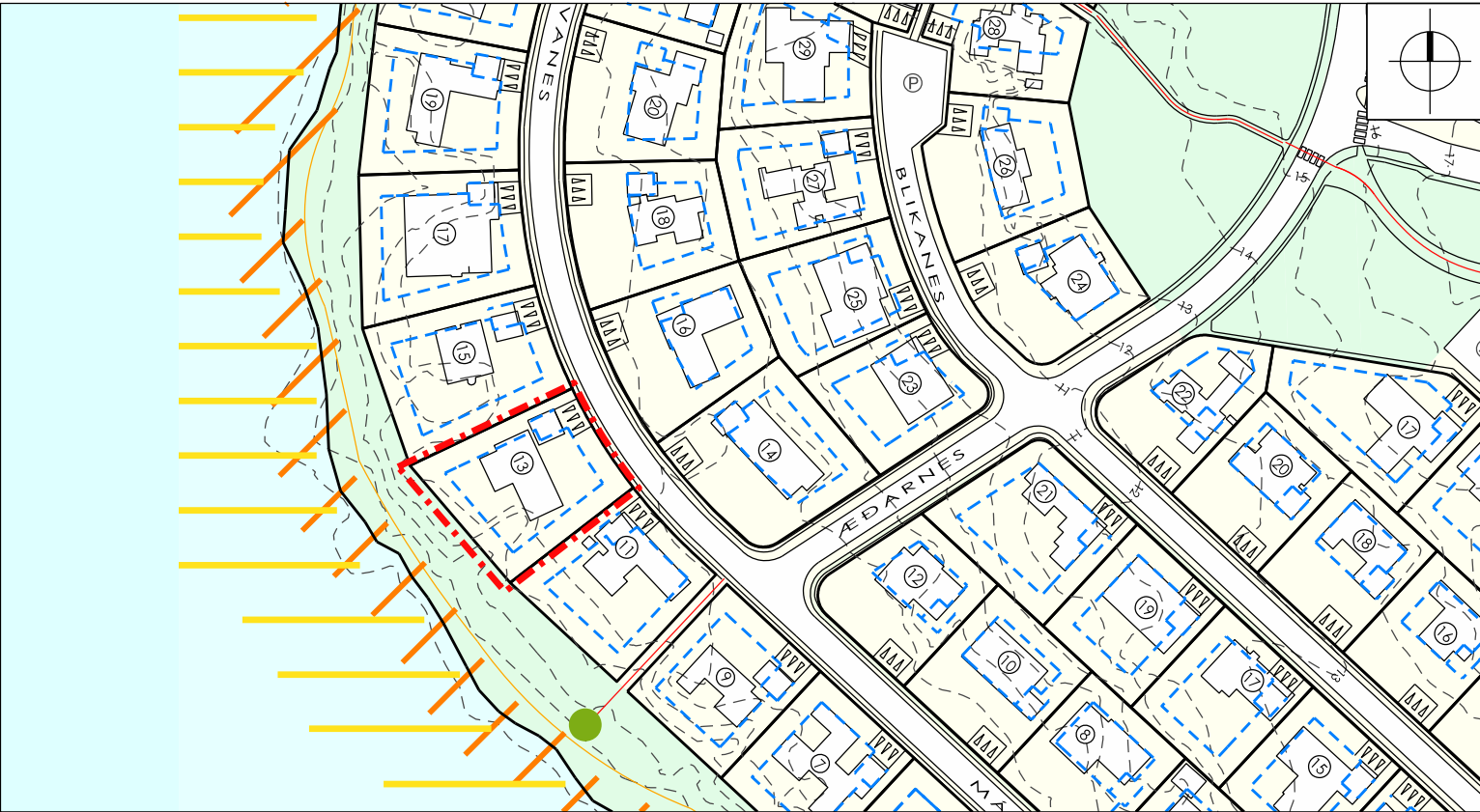


MÁVANES 13, Arnarnesi

Fastanúmer : F2071812

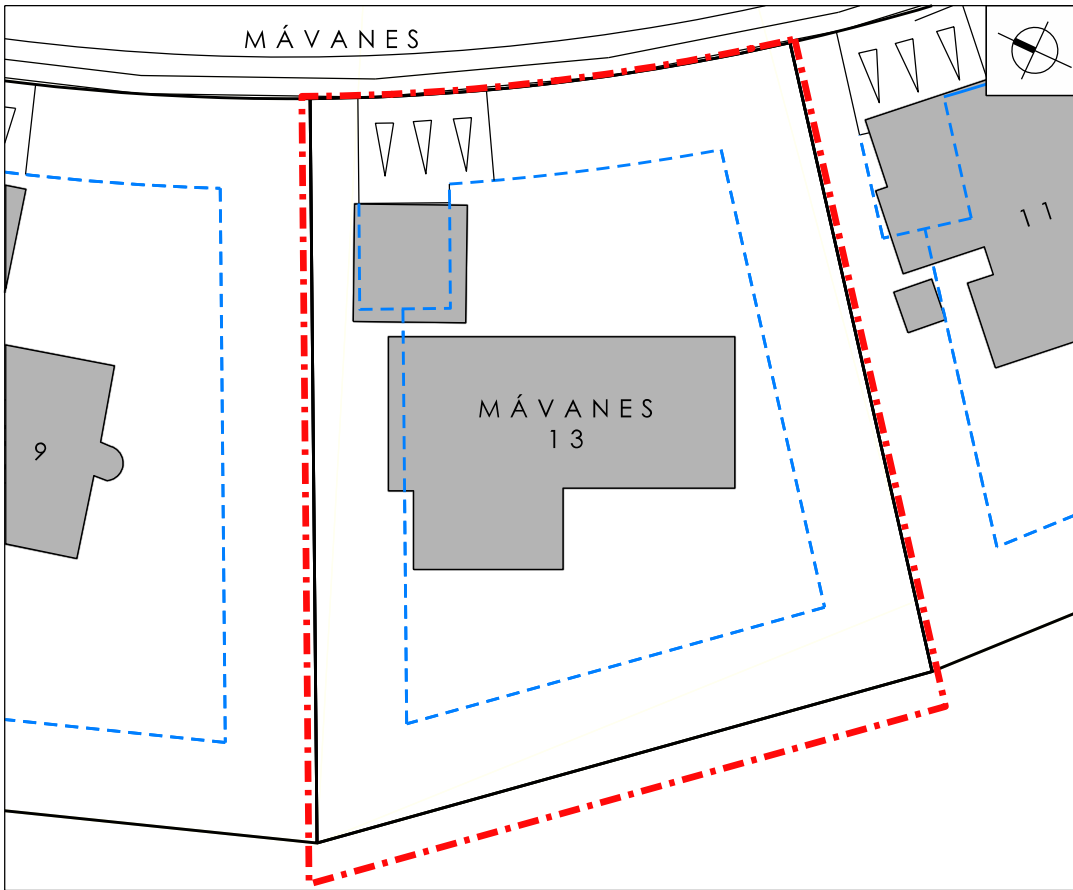
DEILISKIPULAGSBREYTING



NÚGILDANDI DEILISKIPULAG MED ÁORDNUM BREYTINGUM
Samþykkt / Staðfest 15.11.2018

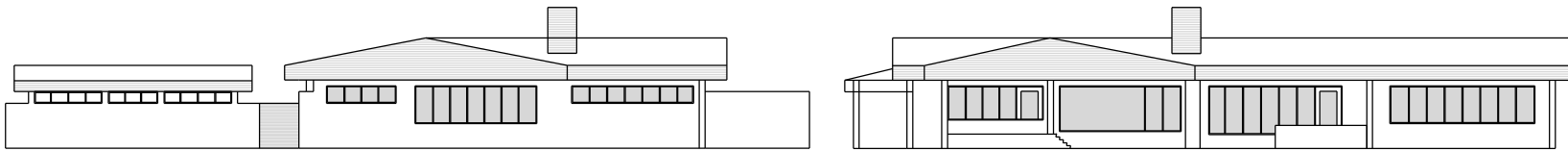
Mkv. 1:2000

	Núverandi	Tillaga
Lóðarstærð	1662.0m2	1662.0m2 (óbreytt)
Byggingarmagn	325,8m2	382,9m2
Nýtingarhlutfall	0,20	0,23
Heimilað nýtingarhlutfall skv. deiliskipulagi	0,45	0,45 (óbreytt)



SKÝRINGARMYND - Núverandi ástand

Mkv. 1:500

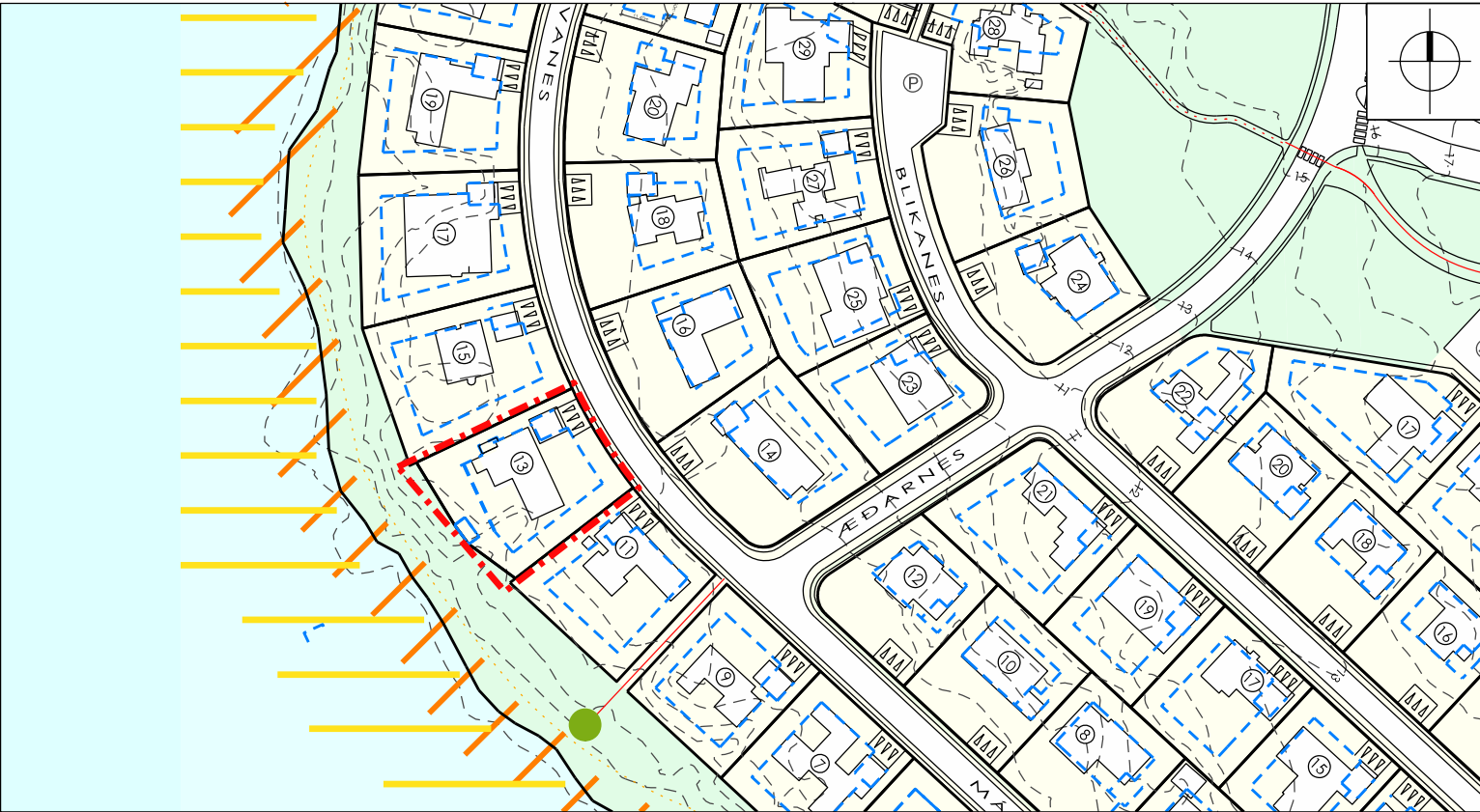


ÁSÝND - NORÐVESTURHLIÐ - Núverandi ástand

Mkv. 1:250

ÁSÝND - SUÐVESTURHLIÐ - Núverandi ástand

Mkv. 1:250



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

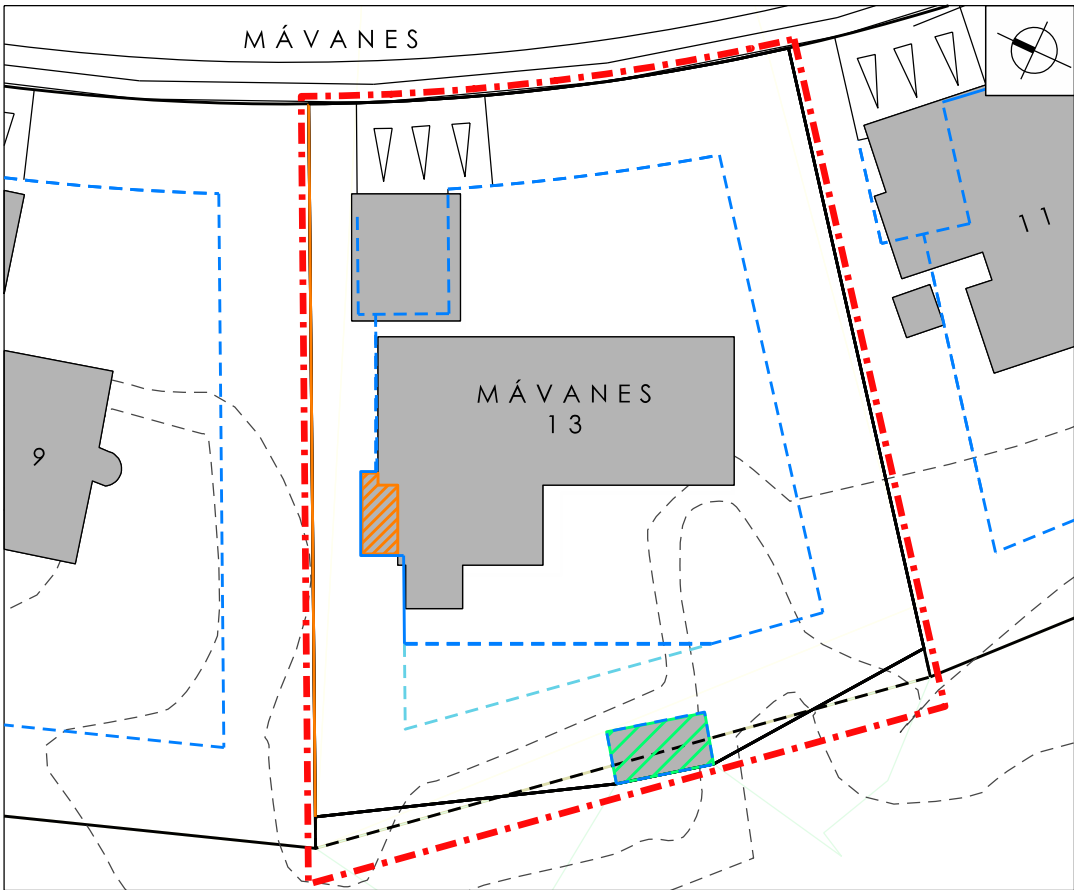
Mkv. 1:2000

Um er að ræða annars vegar breytingu á lögun byggingarreits vegna uppsetningar **tæknirýmis** á vesturhlíð íbúðarhússins og hins vegar vegna byggingar **bátaskýlis**, sem steypt hefur verið upp og stendur að hluta til utan lóðarmarka á opnu landi bæjarins.

Tillagan felur í sér eftirfarandi breytingar:

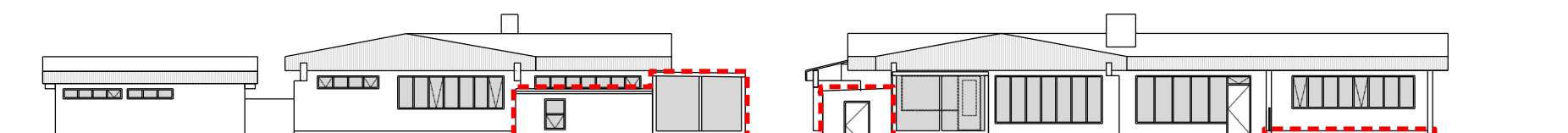
- Byggingarreitur á vesturhlíð íbúðarhúss hefur verið aðlagður svo tæknirými falli innan hans.
- Byggingarreitur fyrir bátaskýli hefur verið skilgreindur og nemur hann flatamáli þess. Á móti skerðist byggingarreitur íbúðarhússins sem því nemur.
- Lóðamörkum að vogi er breytt vegna byggingar bátaskýlis, þannig að bátaskýlið verði innan lóðar. Lögun lóðar breytist sem því nemur, en heildarstærð lóðar breytist ekki og hefur ekki áhrif á byggingarmagn sem skilgreint er með nýtingarhlutfalli.

AÐ ÖLLU ÖÐRU LEYTI GILDA SAMÞYKKTIR SKILMÁLAR DEILISKIPULAGS ARNARNES



SKÝRINGARMYND - Tillaga

Mkv. 1:500



ÁSÝND - NORÐVESTURHLIÐ - Tillaga

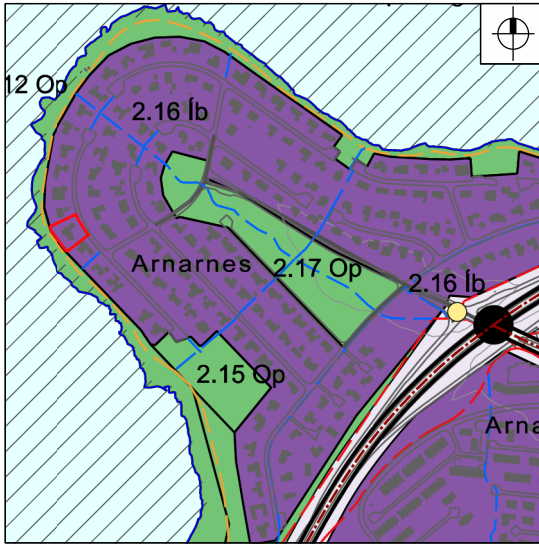
Mkv. 1:250

ÁSÝND - SUÐVESTURHLIÐ - Tillaga

Mkv. 1:250

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingar
- Íbúðarsvæði
- Opin svæði
- Kvæð um opin bilastæði á lóðum



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI GARÐABÆJAR 2016-2030

Í VINNSLU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð sem breyting skv. 1.mgr skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í

Skipulagsnefnd Garðabæjar

þann _____

og í

Bæjarstjórn Garðabæjar

þann _____

f.h. Garðabæjar

Dags. 5.sept 2025

Mkv. 1:2000/500/250 (A2)

hornsteinar
arkitektar ehf

vinnustofa ingólfsstræti 5, 101 reykjavík
sími: 511 7011
netfang: hornsteinar@hornsteinar.is