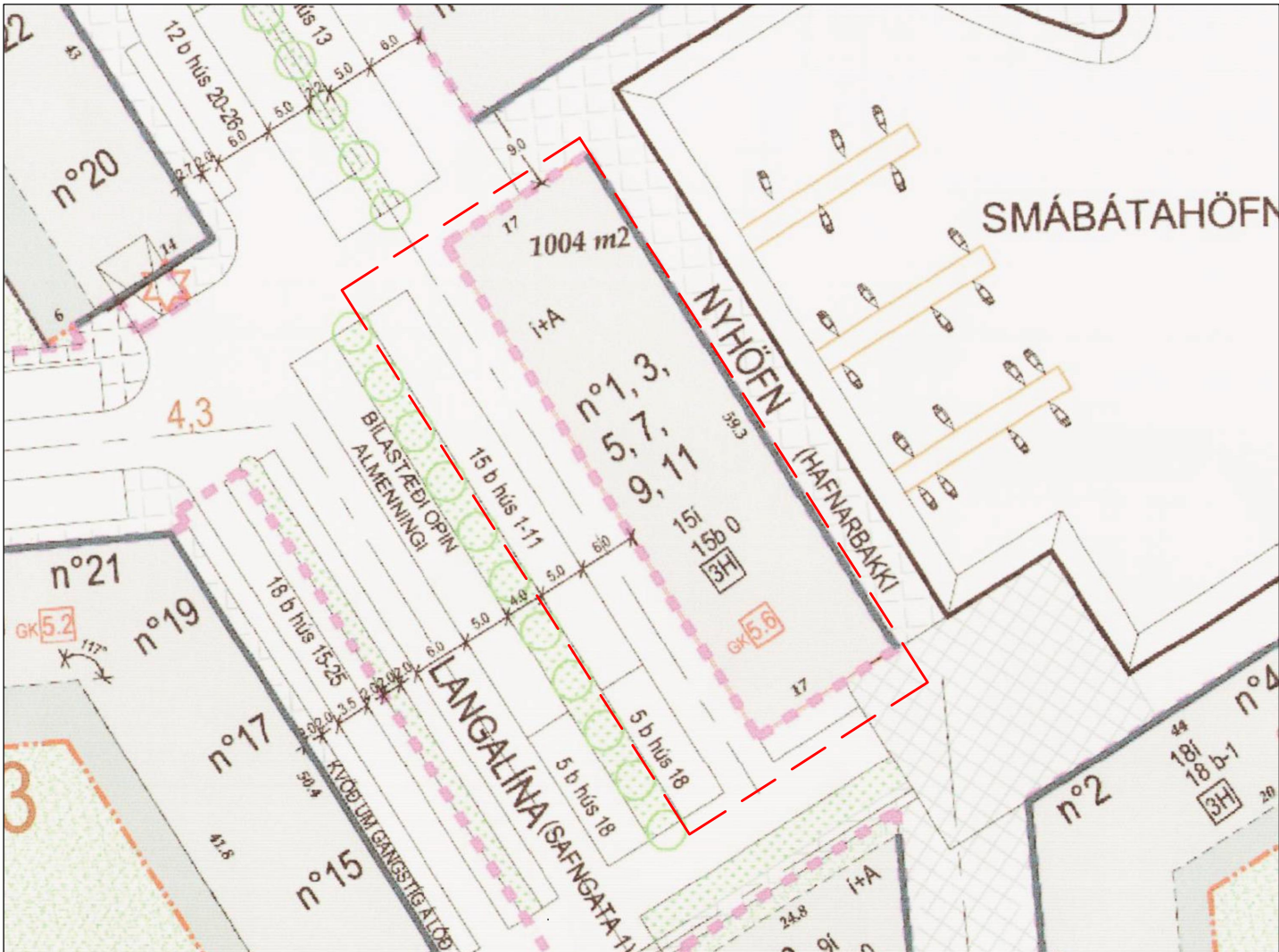
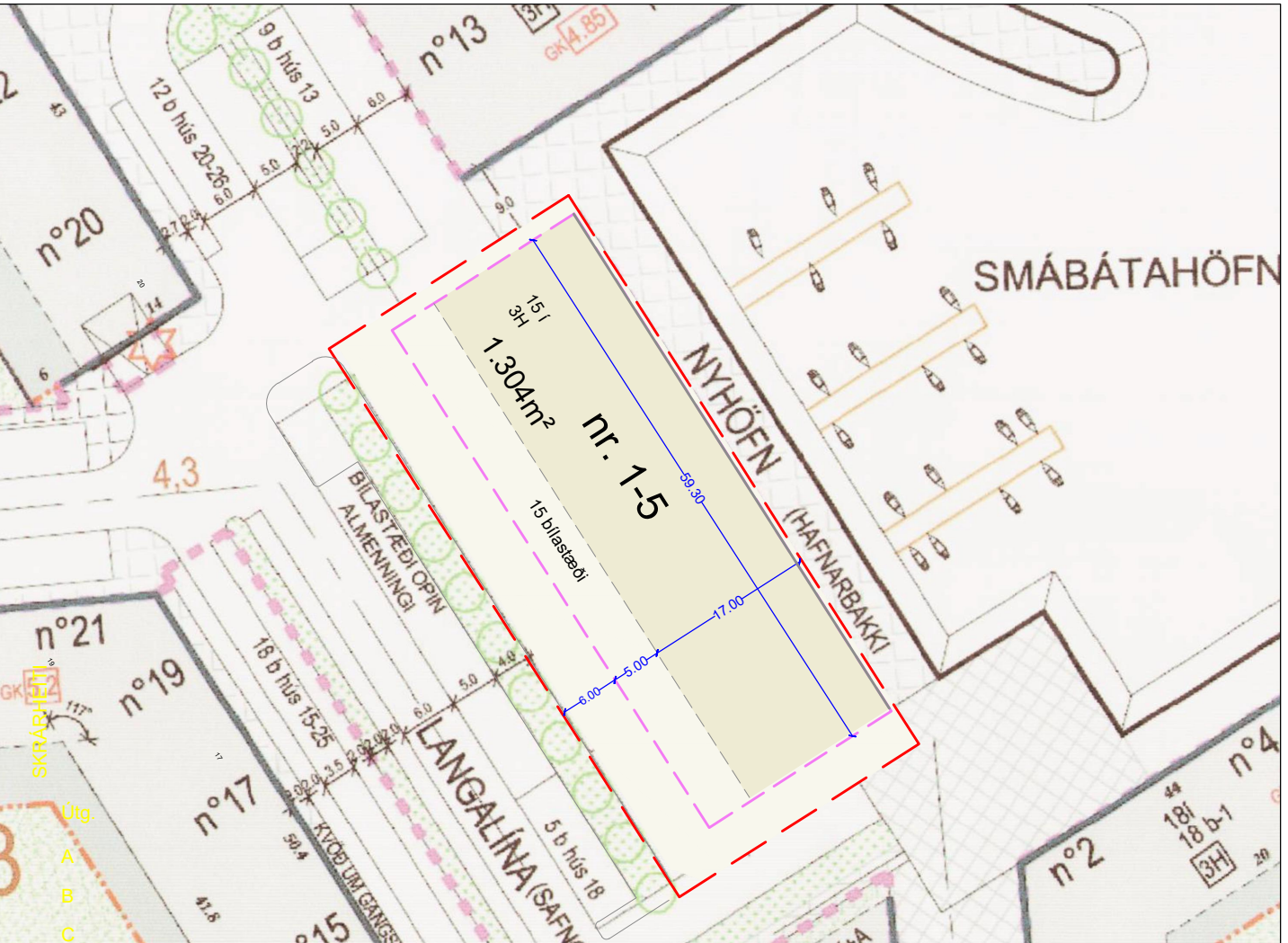


Breyting á deiliskipulags áætlun Sjálaland / Nýhöfn 1-5



Hluti gildandi deiliskipulags, staðfest 19. mars 2004
mælikv. 1:500



Deiliskipulagsbreyting
mælikv. 1:500

Í gildi er deiliskipulag Sjálands, áður strandhverfi Garðabæjar, samþykkt í bæjarstjórn 18. mars 2004 og auglýst í b-deild Stjórnartíðinda þann 2. apríl 2004.

Núverandi skilmálar:

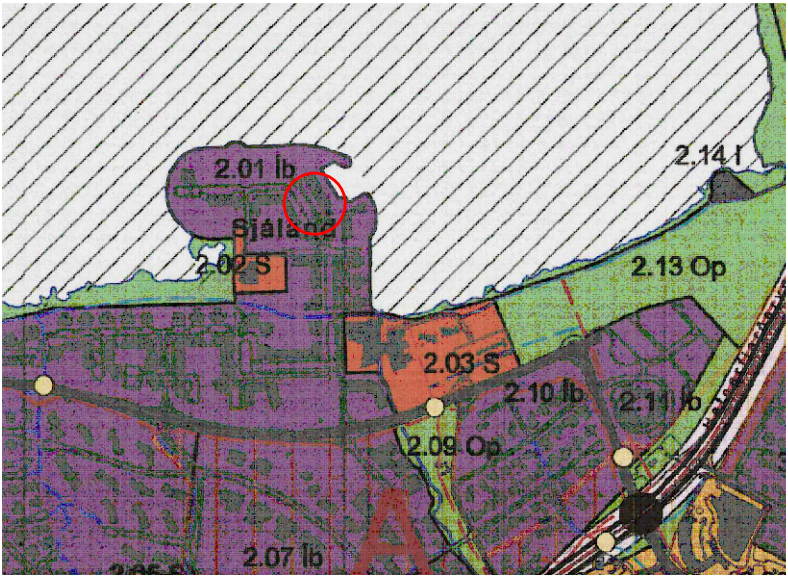
Samkvæmt gildandi deiliskipulagi frá 2004 eru 15 bílastæði fyrir Nýhöfn 1–5 og 5 stæði fyrir Löngulínu 18, bílastæðin eru öll utan lóðarmarka en merkt heimilisföngum á uppdrætti.

Markmið breytingar:

Markmið breytingarinnar er að bæta aðgengi að bílastæðum og tryggja framtíðarþarfir vegna fjölgunar rafbíla, m.a. með möguleika á hleðslubúnaði fyrir hverja íbúð. Jafnframt er stefnt að auknu umferðaröryggi og halda í núverandi gróður á svæðinu.

Í breytingar felst:

- Lóð Nýhafnar 1–5 stækkar til suðurs um 300 m², samtals í 1.304 m².
- Öll 15 bílastæði fyrir Nýhöfn 1–5 verða innan lóðar og fyrir framan núverandi bílskúrshurðir á suðurhlið byggingarinnar.
- Stæði merkt Löngulínu 18 eru felld út, þar sem stæðin hafa verið færð að því húsi.
- Heimilt verður að setja fyrirstöðu til að hindra gegnumakstur á veginum nánar tiltekið næst fyrirhuguðum bílastæðum og auka þar með öryggi íbúa.



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Skýringar

- Mörk breytinga
- Lóðarmörk
- Föst húsalína
- Húsalína
- Reitur hæða



Deiliskipulag þetta var auglýst samkv. 1.mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010

frá _____ til _____

Samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar

Samþykkt í bæjarráði Garðabæjar

Skipulagsstjóri Garðabæjar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í b-deild Stjórnartíðinda þann _____

Sjálaland - Nýhöfn 1-5

Breyting á deiliskipulagsáætlun

Lóð: Nýhöfn 1-5 - L

Mkv. 1:500

Útgáfa dags. 23. júní 2025

Blaðastærð - A2

Teiknað af - HIRG



Skýringarmyndir - núverandi aðstæður

