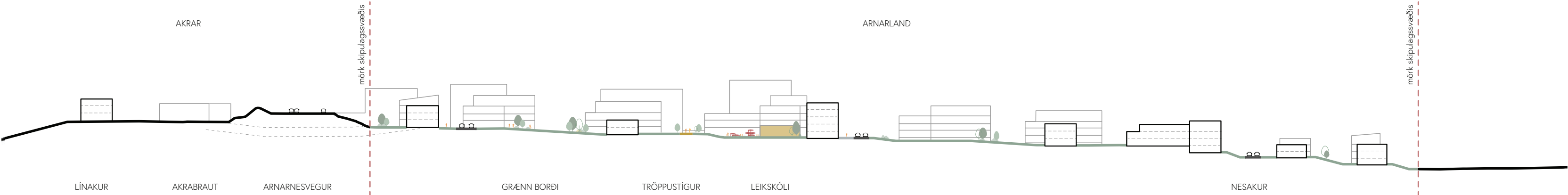


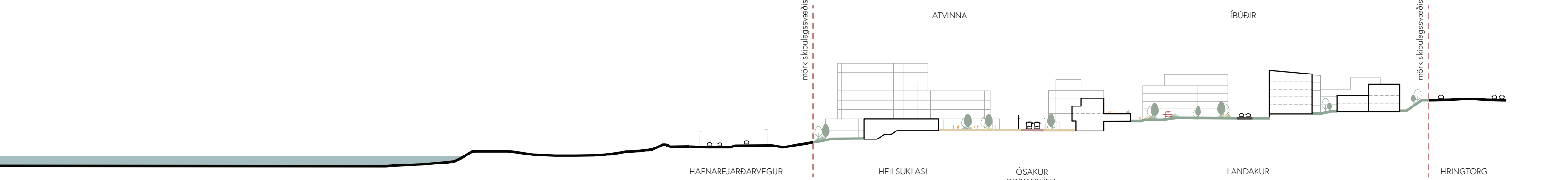
ARNARLAND - DEILISKIPULAG



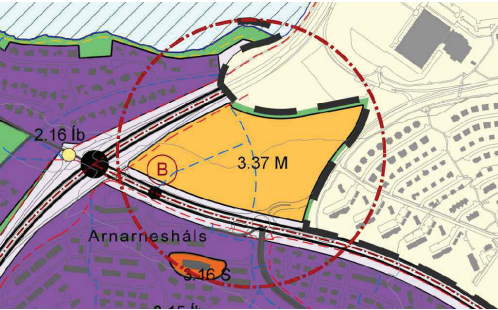
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR - MKV 1:1500



SNID AA - MKV1:1500



SNID BB - MKV 1:1500



TILLAGA AÐ BREYTTU AÐALSKIPULAGI GARDABÆJAR 2016-2030

SKÝRINGAR:

- Sveitfélagsmörk
- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Bílastæði á yfirborði - útfærsla leiðbeinandi
- Byggingareitur neðanjarðar
- Götur
- Borgarlína - lega leiðbeinandi
- Göngustigar - lega leiðbeinandi
- Hjólástigar - lega leiðbeinandi
- Ofanvatnslausnir - útfærsla leiðbeinandi
- Upphækkaðar gönguvegarir
- Stærð lóða í m²
- Heiti lóða
- Hæðir bygginga
- Skýring hæða - leiðbeinandi um 1.5 m í hvora átt
- Kennileitisbygging
- Dreifistóðvar rafmagns
- Kvð um dreifistöð rafmagns í byggingum annarra - staðsetning og útfærsla í samráði við Veitur
- Möguleg Borgarlínustöð - staðsetning leiðbeinandi
- Stöppistöð almenningssamgangna - staðsetning leiðbeinandi
- Djúpgámur
- Bundin byggingarlína
- Kvð um sérttareit
- Kvð um forgarð
- Kvð um almenna göngutengingu
- Kvð um einhalla þak
- Kvð um opna gönguleið í gengum byggingu að inngangi
- Kvð um verslun og þjónustu á jarðhæðum
- Kvð um lagirn
- Aðkoma að lóð - bindandi frá götuhlið, nákvæm staðsetning leiðbeinandi
- Regngarður - leiðbeinandi
- Dýalar-, leik-, og/eða hreyfisvæði - útfærsla leiðbeinandi
- Kvð um gróður
- Gróður - til skýringar
- Hjólástæði - leiðbeinandi
- Skilti á efstu hæð bygginga
- Hljóðvarnir
- Veghelgunarsvæði

Með deiliskipulagsuppdrætti þessum fylgir skýringaruppdráttur og greinargerð - Arnarland (Arnarnesháls) deiliskipulag, dagsett 24.02.2025

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd Gardabæjar þann _____ 2025 og í Bæjarstjórn Gardabæjar þann _____ 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2025.

Verkefni: ARNARLAND			
Verkhliut: Nýtt deiliskipulag			
Mælikvarði:	1:1500, A2	Teiknað:	PMR
Samþykkt:		Yfirfarið:	JH
Útgáfudagur:	24.02.2025	Verknúmer:	21094