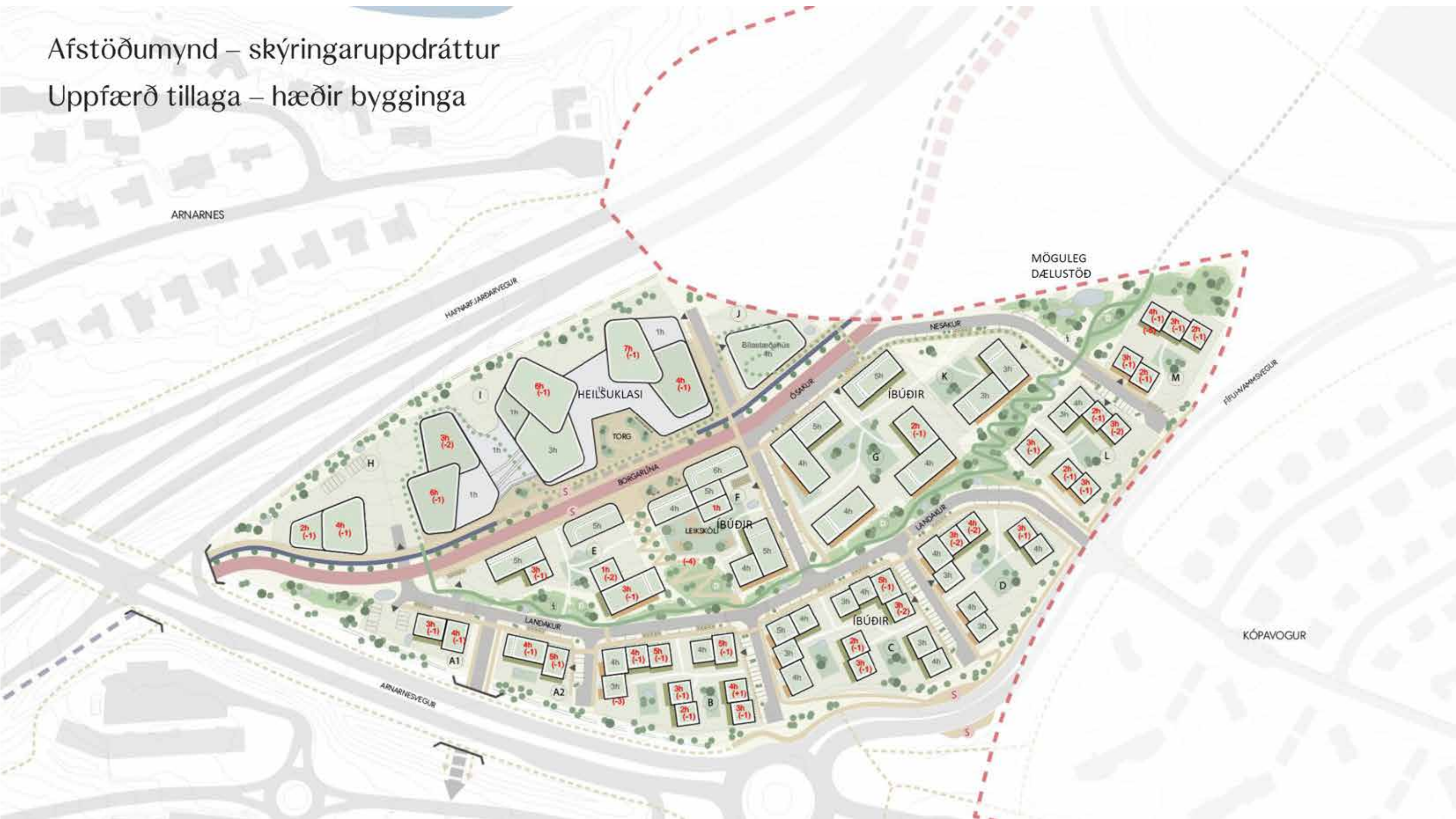


Afstöðumynd – skýringaruppdráttur
Uppfærð tillaga – hæðir bygginga



ARNARLAND - DEILISKIPULAG. SKUGGAVARPSGREINING

Verkefnið.

Að ósk skipulagsfulltrúa Garðabæjar hefur Batteríð Arkitektar unnið skuggavarpsgreiningu á fyrirbyggjandi deiliskipulagstillögu að Arnarlandi. Höfundar tillögunnar eru Nordic Office og Architecture, VSB-verkfræðistofa og Landslag.

Auk þess að fara yfir uppfærða tillögu eftir auglýsingu sumarið 2024, var unnið með þrívíddarlíkan sem fengið var frá höfundum skipulagsins. Þetta líkan var yfirfarið til að tryggja að það væri í samræmi við uppfærða skipulagstillögu.

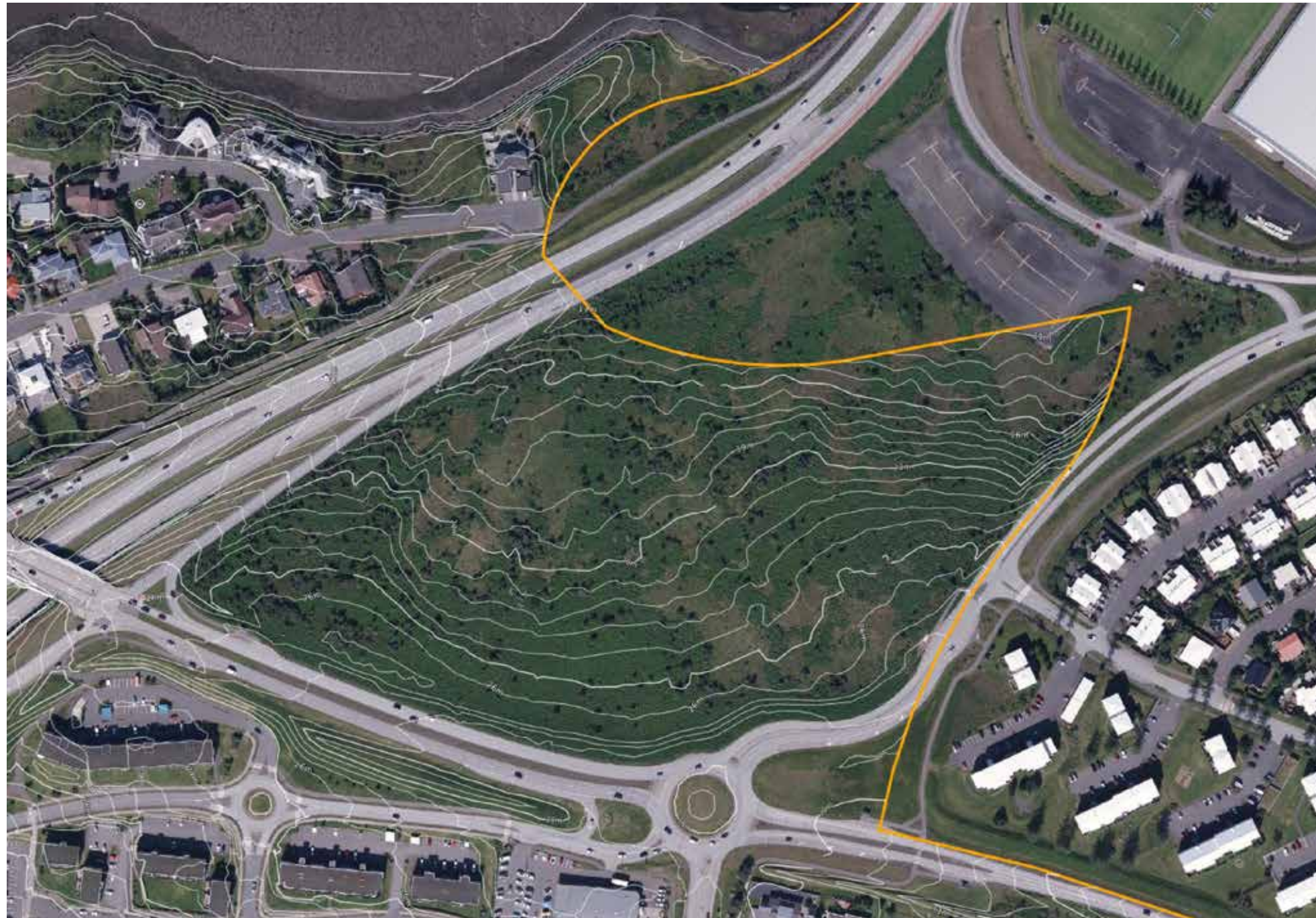
Niðurstöður skuggavarpsgreiningar eru hér að aftan. Gert var skuggavarp miðað við jafndægur 21.mars/september, sumarsólstöður 21.júní auk síðsumars/vor 21. ágúst/apríl.

Miðað var við hádegissól (13:30) og 3 og 5 tímum fyrir og eftir hádegi.

Að ósk skipulagsfulltrúa var gert skuggavarp miðað við að hæstu 3 byggingarnar næst Hafnarfjarðarvegi myndu lækka um eina hæð og stillt upp til samanburðar við tillöguna.

Að ósk skipulagsfulltrúa var einnig gert skuggavarp miðað við 20 janúar. Á Íslandi gefa skuggavarpsmyndir frá þeim tíma mjög takmarkaðar upplýsingar um gæði byggðar þar sem jafnvel einnar hæða byggingar, trjágróður og jarðvegsmanir mynda mjög langa skugga eins og sést á meðfylgjandi janúar-myndum.

Land skipulagssvæðis hallar til norðurs úr kóta 29 við Arnarnesveg niður í kóta 11 næst Hafnarfjarðarvegi sem hefur talsverð áhrif á skuggavarp og mest þegar sól er lægst á lofti eins og sést í skuggamyndum fyrir 21. janúar.













SKUGGAVARP 21. MARS kl: 08:30 -1 HÆÐ

HÆSTU HÚS VIÐ HAFNARFJADARVEG LÆKKUÐ UM 1 HÆÐ



SKUGGAVARP 21. MARS kl: 10:30 -1 HÆÐ

HÆSTU HÚS VIÐ HAFNARFJADARVEG LÆKKUÐ UM 1 HÆÐ



SKUGGAVARP 21. MARS kl: 13:30 -1 HÆÐ

HÆSTU HÚS VIÐ HAFNARFJADARVEG LÆKKUÐ UM 1 HÆÐ



SKUGGAVARP 21. MARS kl: 16:30 -1 HÆÐ

HÆSTU HÚS VIÐ HAFNARFJADARVEG LÆKKUÐ UM 1 HÆÐ



SKUGGAVARP 21. MARS kl: 18:30 -1 HÆÐ

HÆSTU HÚS VIÐ HAFNARFJADARVEG LÆKKUÐ UM 1 HÆÐ



SKUGGAVARP 21. MARS SAMANBURÐUR

kl: 10:30



kl: 13:30



kl: 16:30



kl: 18:30



kl: 10:30 -1 HÆÐ



kl: 13:30 -1 HÆÐ



kl: 16:30 -1 HÆÐ



kl: 18:30 -1 HÆÐ











SKUGGAVARP 21. JANÚAR

kl: 11:30



kl: 13:30



kl: 14:30



kl: 15:30









